

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D₁ Dagverksamhet/ vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter .

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv på huvudbyggnad är + 23,4 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 325 kvadratmeter
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid

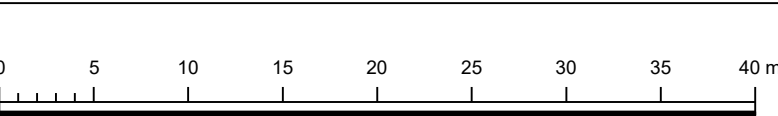
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-10-25

DETALJPLAN FÖR

HÄLLEBO
NÄSBY 4:221

Trollbäcken, Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Örjan Lindbeck
Planchef

491

TECKENFÖRKLARING

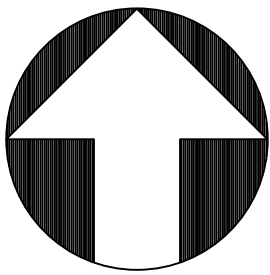
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Vagmittshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustav
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp hustav
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Staket
- Belysnings- och elstolpe

Grundkarta är upprättad 20230327 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkarta är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:400 (A2)
 - Planbeskrivningen
 - Granskningsredogörelse

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

