

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLD SVIK

(kv. Falken m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i november 1961

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Illustrationskarta

Bilaga 2: Översiktskarta över Örnköldsvik

Bilaga 3: Utredning ang. avlopp

Bilaga 4: Kopia av grundkarta

Förslaget omfattar ett område beläget väster om Solgårdsgatan i Örnköldsvik mellan Åsberget och kyrkan. Den större delen av området utgöres av icke stadsplanerad mark. Stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 21 mars 1941, den 12 december 1947 och den 10 augusti 1951 samt av Länsstyrelsen den 17 april 1958 beröres dock av planförslaget.

Området utgöres huvudsakligen av en sydostsluttning och har mot öster och söder en vacker utsikt över staden och skärgården. Kvarteretsmarken består av huvudsakligen pinnmo. Vid den söder om kvarteret Lärkan belägna delen av Hantverkaregatan torde berget vara beläget strax under markytan. Väster om kvarteret Falken och Talltitan sträcker sig Åsbergets sydspets.

Stadsplanen föreslår en utökning av bebyggelsen med ett tjugotal villor. Staden är markägare till detta område med undantag av den översta delen av kvarteret Ormvråken, som äges av landstinget. Kvarteret Ugglans byggnadsrätt har genom planändringen beskurets och den enligt 1947 års plan gällande trevåningsbebyggelsen delvis ersatts med villabebyggelse.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örnköldsvik beslut den 29/1 1962, § 4; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i Örnköldsvik beslut den 13/4 1962, § 73; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Utan avgift.

ML.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-
sköldsvik beslut den 29/1 1962,
§ 4: betyg

Föreslag till
ändring av

stadsplanen för del av

De föreslagna gatorna ansluter till befintligt gatusystem. Furu-
gatan behöver dock icke omgående utbyggas, utan (är avsedd att huvu-
vudsakligen betjäna ett framtida villaområde väster om Åsberget.
Därest gatubyggnadskostnaden för Hantverkaregatan kommer att be-
traktas som hög beroende på svårigheterna för den söder-om-kvar-
teret Lärkan belägna delen får hänsyn tagas till att Hantverkare-
gatan även är avsedd att betjäna lasarettsområdet i anslutning--
till det under utbyggnad varande psykiatriska sjukhuset i Örnskölds-
vik, som kommer att inrymmas i gamla sanatoriet.

Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-23-62.

Härnösand i landskansliet den 12/10 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLD SVIK

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-
sköldsvik beslut den 29/1 1962,
§ 4; betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

(kv. Falken m.m.) i det område som omfattas av tomt som omfattas med F betecknat område får

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i november 1961

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 13/4
1962, § 73; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTIS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m²

Utan avgift.

ML.

Tillhör Byggnadsnämndens i Örn-
sköldsvik beslut den 29/1 1962.
§ 4: betyg

Förslag till
ändring av

§ 5.

Ex officio:

stadsplanen för del av

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

ÖRNSKÖLDSVIK

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel

Upprättat å stadsarkitektkontoret
Tillhör Stadsarkitektkontoret
Örnsköldsvik beslut den 13/4
1962, § 73: betyg

§ 6.

Ex officio:

VÅNINGANTAL

STADSPLANBESTÄMMELSER

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp.
beteckningarna hänföra sig till stadsplanen

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

§ 1.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran anger.

Byggnadskvoter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Örnsköldsvik i november 1961.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

§ 2.

Tillhör länstyrelsens resolution denna MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktplockning betecknad mark får icke byggas.
Härnösand i landskansliet den 12/10 1962.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

§ 3.

Carus

BYGGNADSSÄTT

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
Å med F betecknat område ska byggnader uppföras fristående.

B. Thörnberg

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².