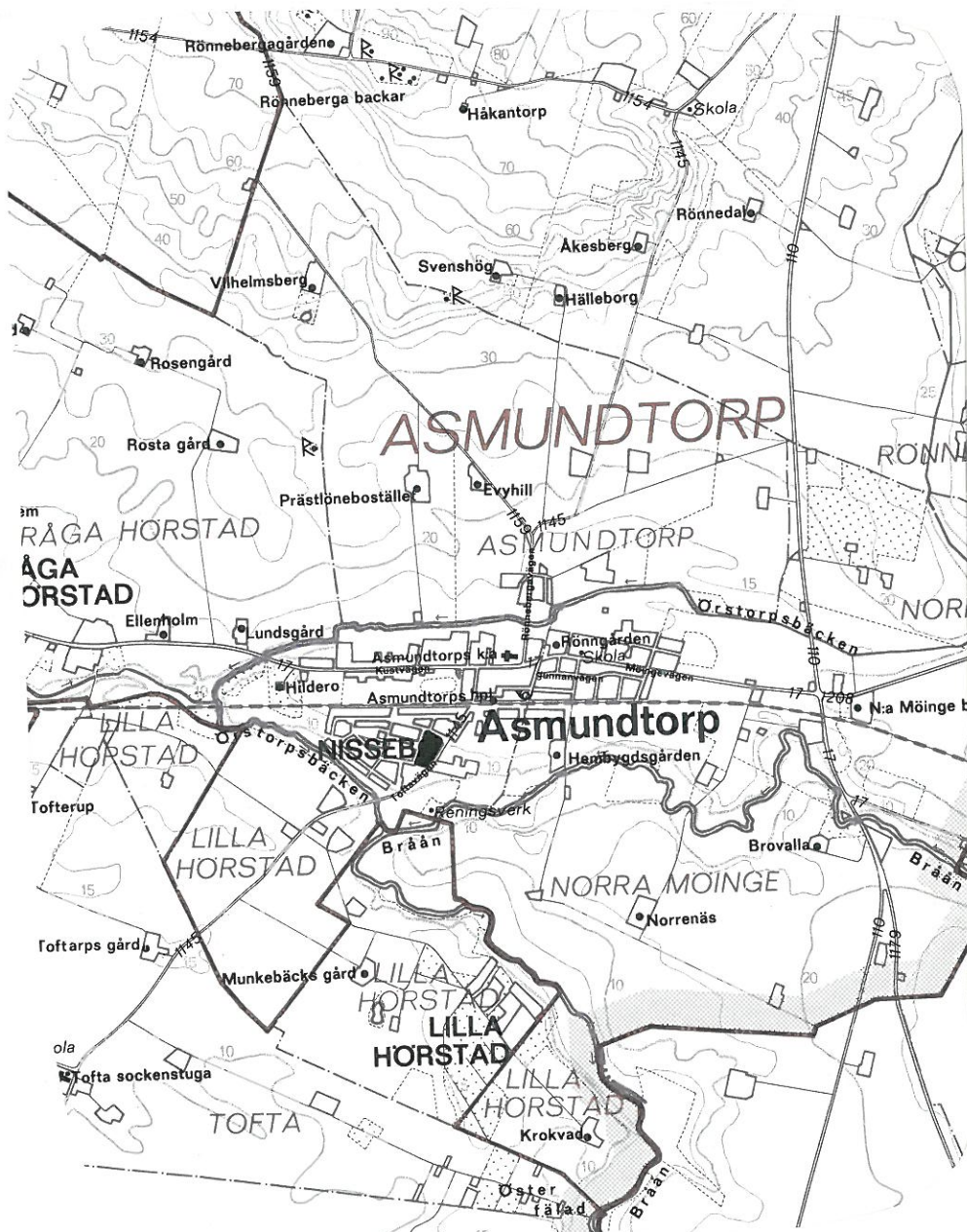


Ank. - 7 NOV 1974
 Länest.
 Antal 10



BESKRIVNING

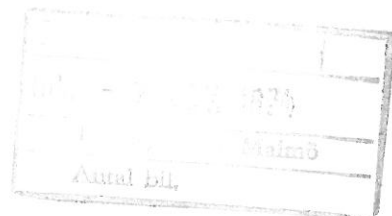
tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN

FÖR ASMUNDTORP 1:57 M FL

INOM KOMMUNDELEN ASMUNDTORP

I LANDSKRONA



Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i mars 1974.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:1000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

Planområdet som omfattar drygt 11000 m² är beläget i östra delen av Nisseboområdet i Asmundtorp och begränsas av Hökvägen, Nissebovägen, Toftavägen (väg 1145) samt fastigheterna Asmundtorp 1:45 och 1:284.

För planområdet och angränsande delar i norr, söder och väster gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1964-04-09. För angränsande områden i öster gäller utomplansbestämmelserna.

Enligt gällande byggnadsplan är fastigheten Asmundtorp 1:57 avsedd för allmänt ändamål (barnstuga) medan övrig byggnadsmark inom planområdet avses för bostadsändamål. Asmundtorp 1:57 äges av Asmundtorp - Tofta pastorat och befintlig byggnad nyttjas som prästgård (bostad och pastorsexpedition).

Markreservatet för barnstuga är ej längre aktuellt och en ansökan från markägaren att få avstycka ca 1700 m² av den södra delen av fastigheten för uppförande av ett enfamiljshus har tillstyrkts av sociala centralnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Planförslaget har utarbetats i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1974-01-15 §12.

Enligt förslaget har hela planområdet försetts med beteckningen BF I innebärande att marken avses för bostadsändamål.

Det förhållandet att ett rum i prästgården f. n. användes som pastorsexpedition har inte ansetts motivera en planbestämmelse avseende markreservat för allmänt ändamål eftersom dess huvudsakliga användning är bostadsändamål och marken är i pastoratets ägo.

Mot allmänna vägen 1145 har föreslagits förbud mot körbar ut - och infart. Tillfart till tomtplats får ske antingen från Nissebovägen eller Hökvägen varvid vägsamfällighet i planområdets södra gräns kan utnyttjas. Denna vägsamfällighet som enligt gällande byggnadsplan är utlagd som park har för att möjliggöra tillfart till vissa tomtplatser föreslagits övergå till byggnadsmark som ej får bebyggas, med tilläggsbestämmelsen att området skall vara tillgängligt för allmän gång och cykeltrafik.

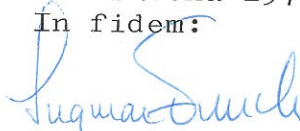
Under planarbetet har samråtts med Länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, repr. för Asmundtorp kyrkoråd, fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda kommunala organ.

Landskrona i mars 1974.


Gunnar Lydh
Stadsarkitekt


Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

1974-09-23, § 191, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för Asmundtorp 1:57 m fl inom kommundelen Asmundtorp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar
Landskrona 1974-10-30
In fide:


Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-01-28



