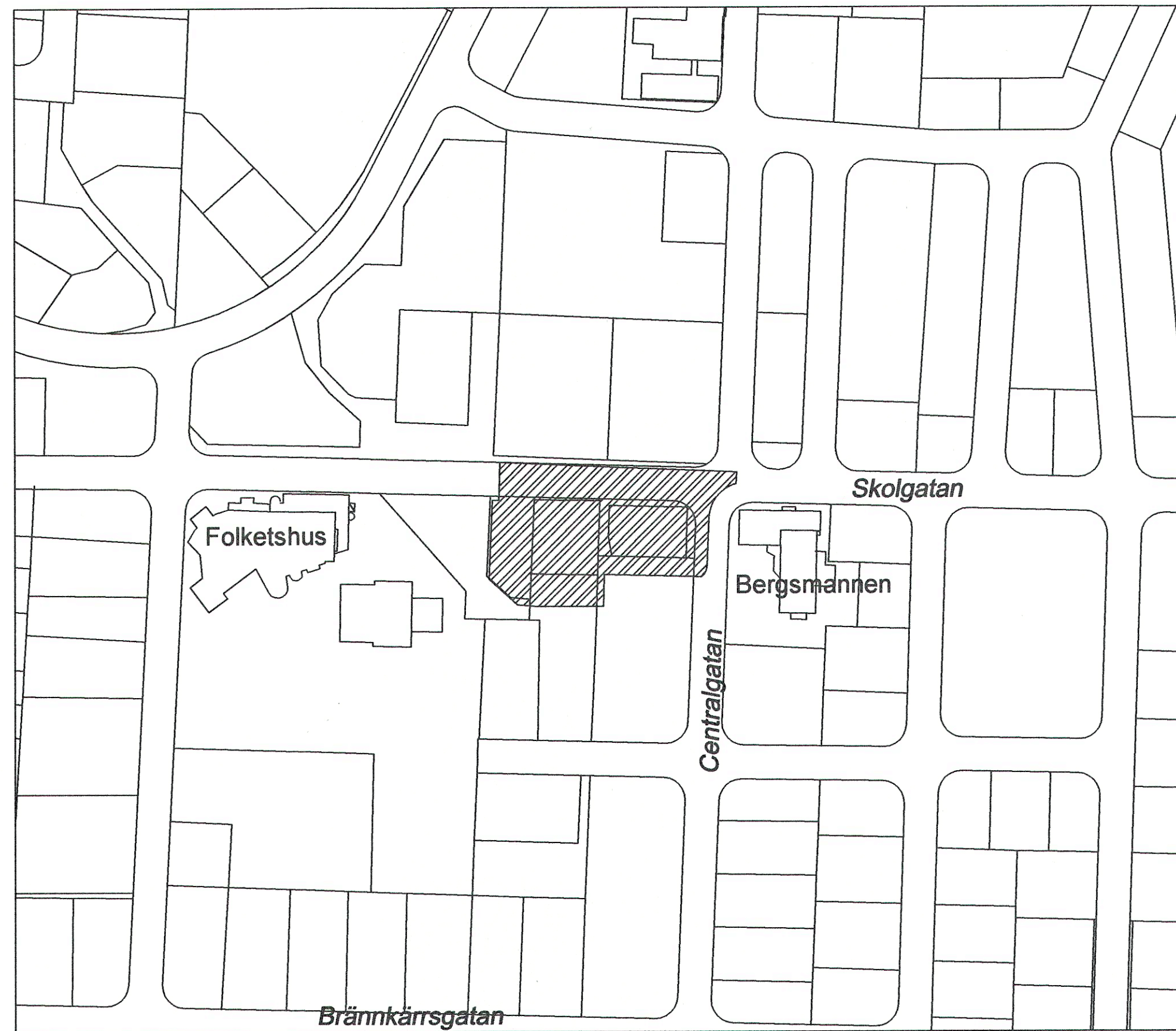
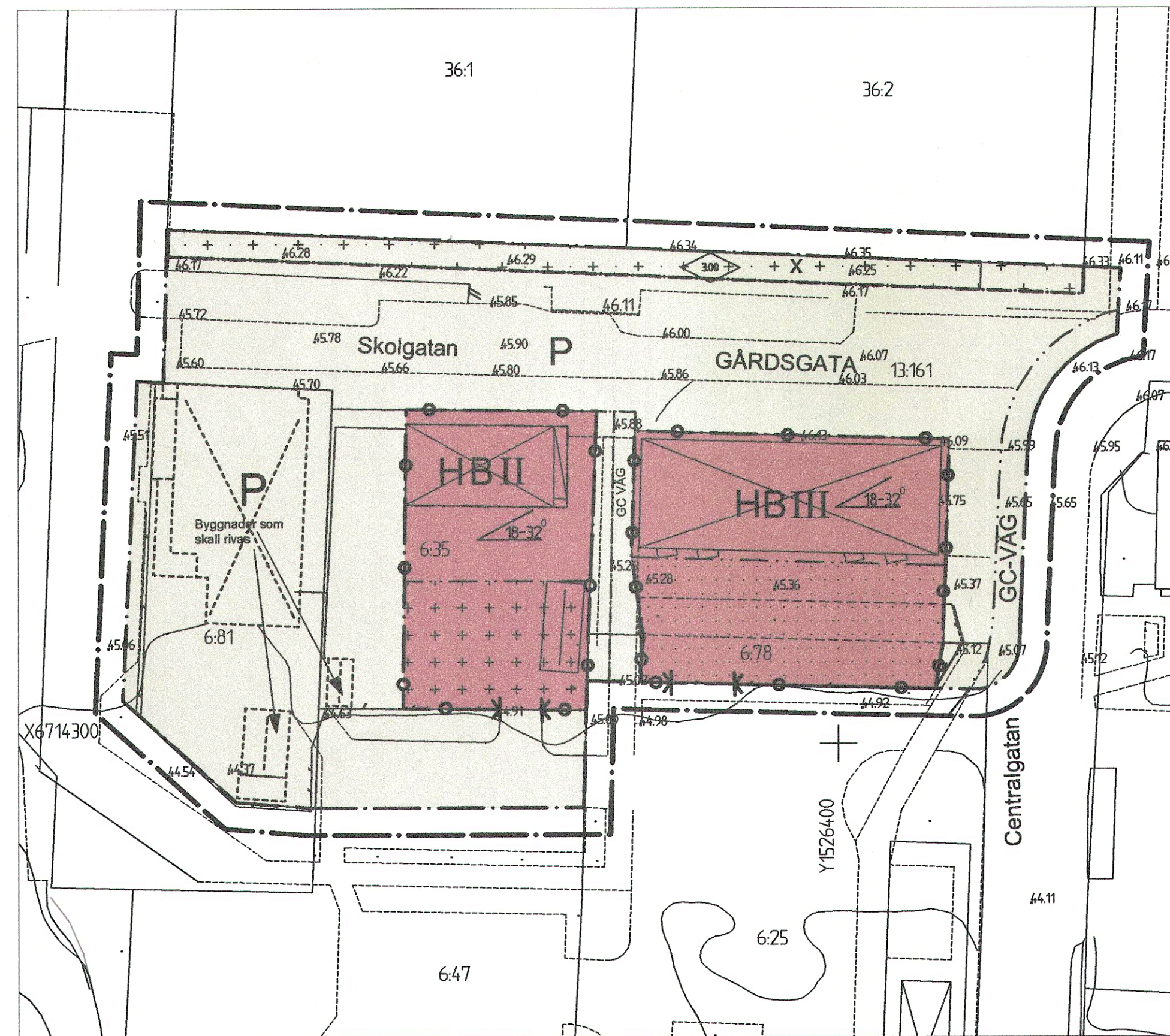


ÖVERSIKTSKARTA

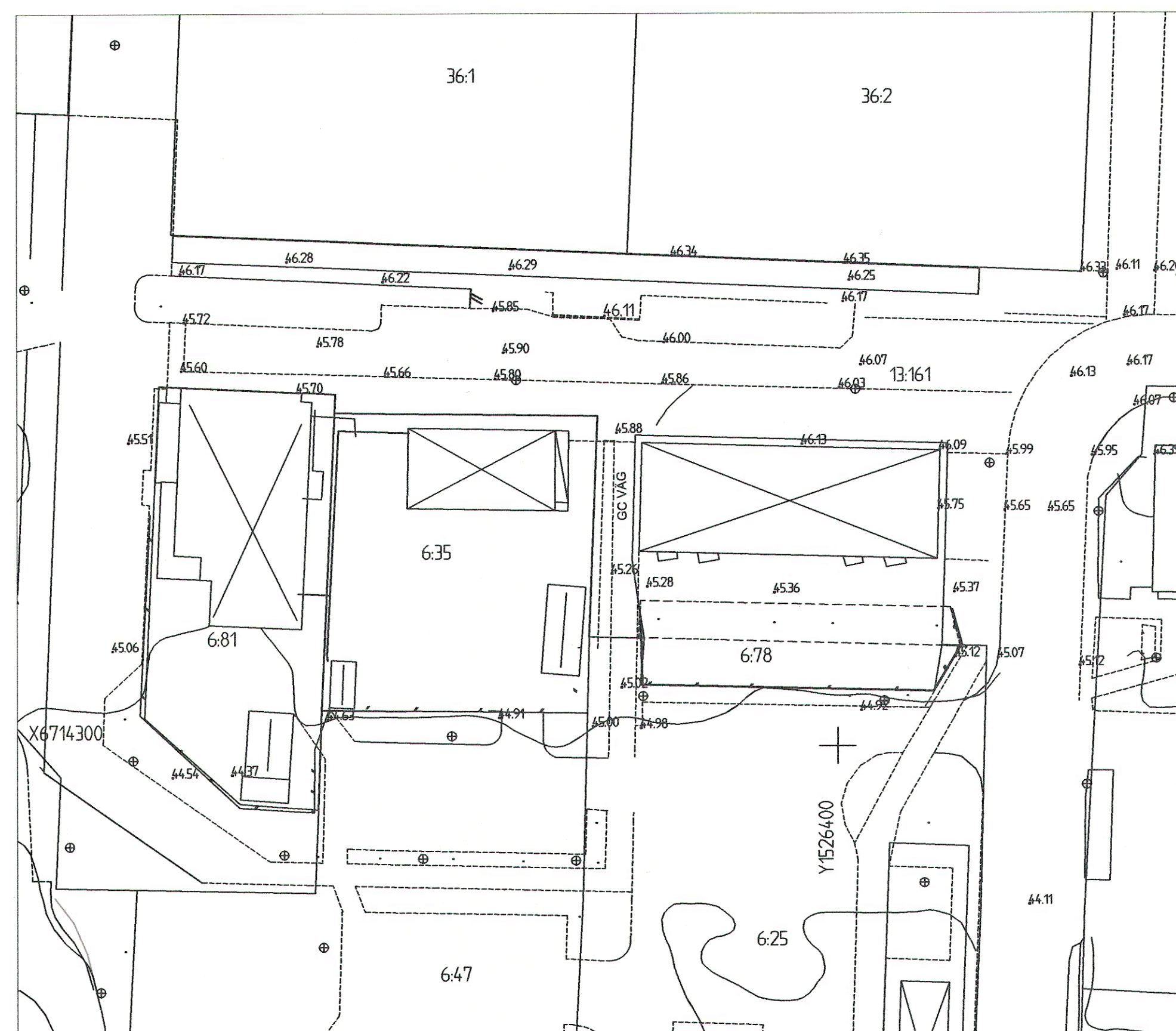


Skala 1:2000

PLANKARTA



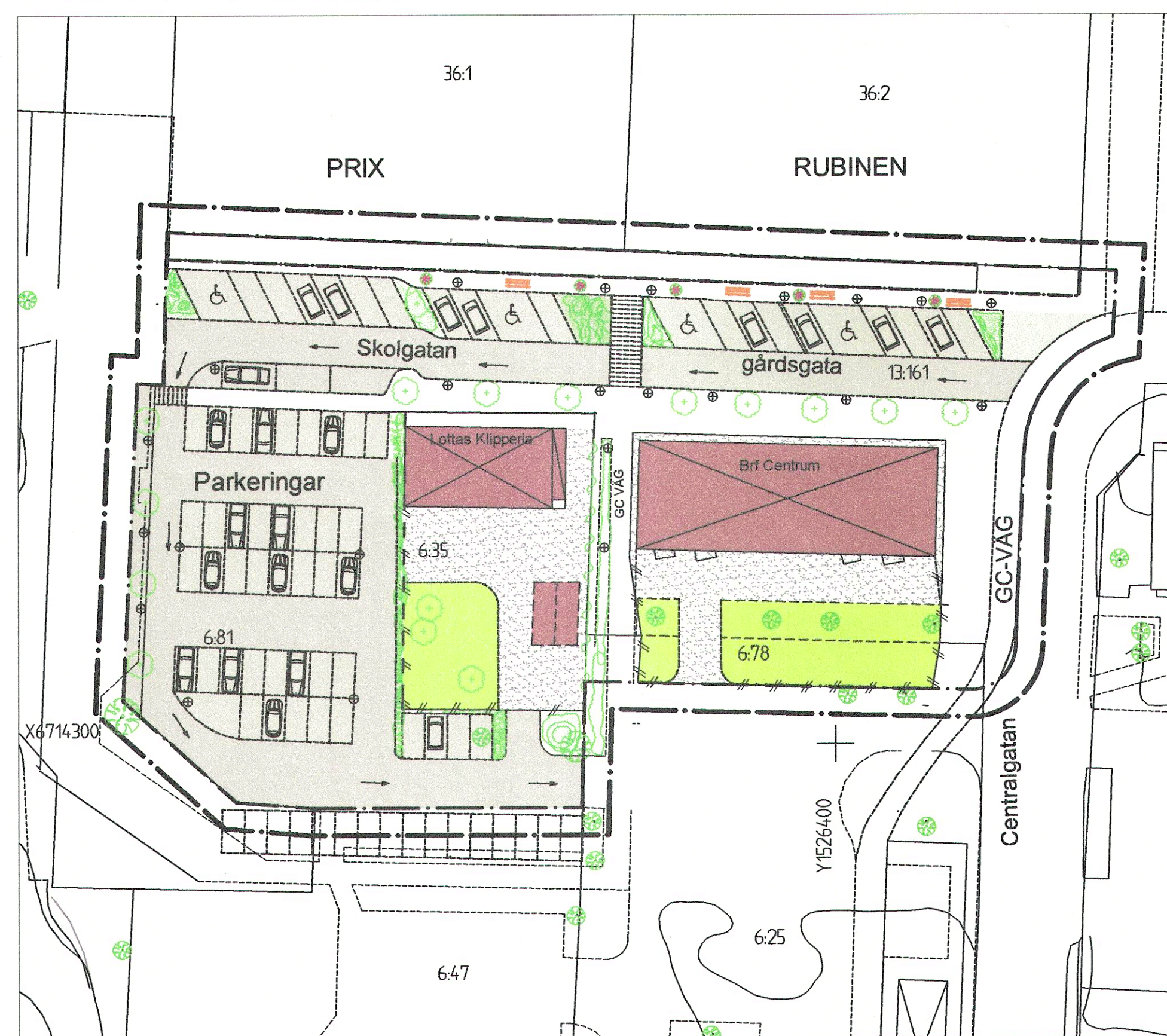
GRUNDKARTA



Grundkarta är upprättad av Göran Nyström DTU

Göran Nyström
2009-02-03

ILLUSTRATIONSKARTA



Antagen av Hofors kommunfullmäktige 2009-03-23 §28

Eira Källgren
kommunchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- In- och utfart får inte anordnas

Kvartersmark

- HB Handel, Bostäder
- P Parkering / Gårdsgata
- GC-VÄG Gång och cykelväg
- II, III Högsta antal våningar
- 18-32 Minsta resp. största taklutning i grader
- 3,00 Skärmtakets minsta höjd i meter ovan mark
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- Marken får överbebyggas med skärmtak

ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- Föreslagen fastighetsgräns
- Parkeringar
- Garage
- Handikapparkering
- Nya träd
- Befintliga träd
- Nya buskar, planteringar
- Nya soffor, belysningar, blomkrukor

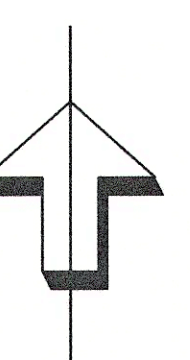
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Tomtrör
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Elstolpe
- Plushöjden
- Rutnätspunkt

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vinnit laga kraft

Koordinatsystem
Plan: R10 2,5 gon V 0 :15
Höjdsystem Hofors lokalt
Måtklass : III

Grundkarta är ett utdrag ur kommunens primärkarta
Fastighetsredovisning är aktuell oktober 2008



Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning		Utlåtande	
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta		Antagandehandling	
Plankarta med bestämmelser, illustrationskarta		Antagandehandling	
Detaljplan för:		Beslutsdatum	Instans
del av fastigheten Hofors 13:161, samt Hofors 6:81, 6:35,		Godkännande	MBN
6:78 m.fl. del av Skolgatan - södra parkeringen		Antagande	KF
Hofors kommun, Gävleborgs län		Laga kraft	
Upprättad sep. 2008, rev. jan. 2009.		Laga kraft	
Maine Westin			
Planförfattare			
Maine Westin			
Skala 1:500		D133	
0 10 20 30 40 50			