

Landskrona stad

Diarienummer PLAN 2009.63

Detaljplan för del av LUNDÅKRA 2:1 och VEVSTAKEN 9 m.fl., Landskrona stad - *LSR deponi och återvinningsanläggning*

Plan- och genomförandebeskrivning



LAGA KRAFT HANDLING

2018-03-06
ANTAGANDEHANDLING

2018-06-30
LAGA KRAFT

Landskrona stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
261 80 Landskrona
Besöksadress Drottninggatan 7

Tfn 0418-47 00 00
sb@landskrona.se
www.landskrona.se

Bankgiro 868-6123
Postgiro 12345-5
Org.nr 212000-1140

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESS

Denna detaljplan handläggs enligt ÄPBL med normalt planförfarande. Det innebär att förslaget kommer att ställas ut innan antagande kan ske i kommunfullmäktige.



PLANSAMRÅD UTSTÄLLNING ANTAGANDE LAGA KRAFT GENOMFÖRANDE

Denna handling har status **antagande**.

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser, 2018-03-06
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling), 2018-03-06
- Samrådsredogörelse, 2017-11-07
- Utlåtande, 2018-03-06

Utöver dessa finns följande underlag till detaljplanen:

- Miljökonsekvensbeskrivning gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid LSR AB i Landskrona. WSP 2005-12-16
- Dom gällande tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid avfallsanläggningen i Landskrona, mål nr [M 3300-05], 2007-02-08.
- Dom gällande anmälan om sluttäckning av deponi, Lundåkrabukten. Mål nr [M 3564-09], 2011-09-30
- Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att bekräfta nuvarande markanvändning genom att planlägga LSRs verksamhet i enlighet med miljötillståndet [M 3300-05] och dom [M 3564-09] gällande sluttäckning av den befintliga deponin, samt att göra befintliga marklov planenliga.

Bakgrund

Inom området har Landskronas deponi och avfallsanläggning funnits sedan 1960-talet.

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR) bedriver här verksamhet med tillstånd enligt miljöbalken, dom [M 3300-05], 2007-02-08.

För vissa ytor finns det gällande detaljplan från 1975 med markanvändningen industri. Det finns även ytor med tidsbegränsat marklov. Se figur 7.

Inget avfall har lagts på deponin sedan 2009-01-01 och den skall slutligt täckas enligt dom i mål nr [M 3564-09], 2011-09-30. I denna dom föreläggs att topografin av deponin får utformas som är angivet i dom mål nr [M 3300-05] under förutsättning att det inte strider mot gällande detaljplaner, vilket den gör gällande höjden. I domen hänvisas det till att det pågår ett planärende (detta ärende ursprungligen) för att ändra detaljplanen.

Då planförslaget stred mot då gällande översiktsplan, som angav att deponin skulle omvandlas till naturområde (vilket visade sig omöjligt att genomföra då det bl.a. är i strid med deponiförordningen 2001:52), gjordes 2010 ett planprogram och det utarbetades 2011 ett samrådsförslag till detaljplan. Syftet med den planen kunde tolkas som att hela deponiverksamheten skulle prövas rättsligt, vilket ledde till ett samrådsyttrande med många frågor från Länsstyrelsen. Då det i efterföljande möte med Länsstyrelsen tydliggjordes att verksamheten hade tillstånd enligt miljöbalken rekommenderades att ett s.k. samordnat planförfarande skulle ske vid en tidpunkt efter det att verksamheten var i enlighet med översiktsplan (Fördjupad översiktsplanen för Landskrona tätort, antagen 2014-06-18, var då under framtagande).

Men eftersom miljötillståndsprövningen gjordes redan år 2005-2007 är bedömningen nu att det är mest lämpligt att göra om hela planprocessen enligt den gamla plan- och bygglagen (ÄPBL, då planärendet påbörjades redan 2009).

Föreliggande förslag till detaljplan är anpassad till miljödomen, dom om sluttäckning av deponi och den fördjupade översiktsplanen.



Figur 1. Övergripande läge

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Planområdet består av del av fastigheten Lundåkra 2:1, del av Lundåkra 1:1, Lundåkra 2:5 samt Vevstaken 9 och Vevstaken 20 och ligger inom Östra industriområdet i den södra delen av Landskrona. Planområdet avgränsas; i väster av fastigheterna Vevstaken 16 samt Stuverigatan, i söder av Lundåkrahamnen och område L7 utpekad i det kommunala naturvårdsprogrammet (se figur 5), i norr av Varvsvägen och dess förlängning. Längs kusten i öster går plangränsen, som minst, 3 meter innanför ledningsstråk för befintliga vindkraftverk, ca. 40 meter innanför kustlinjen. Planområdet omfattar 57 ha.



Figur 2. Fastigheter med beteckningar samt ungefärlig markering för planområdet.

Markanvändning

LSR:s anläggning ligger på, i havet, utfylld mark. Hela området har en industriell prägel med breda öppna gräsytor, breda gaturum och storskaliga anläggningar. Udden söder om planområdet har tätare vegetation och fungerar som ett naturområde. Deponin i sig är en stor anläggning, en av de större i Sverige, och omfattar cirka 32 hektar. Området är inhägnat och tillträde tillåts ej. Runt deponianläggningen finns en zon av vegetation. Gällande detaljplan, som endast omfattar delar av området, medger en höjd på deponin med maximalt 12 meter.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Landskrona stad. Mark för deponi och återvinningsanläggning arrenderas av Landskrona Svalövs Renhållnings AB.

Geoteknik

Se MKB – kap 8.6

Geohydrologi

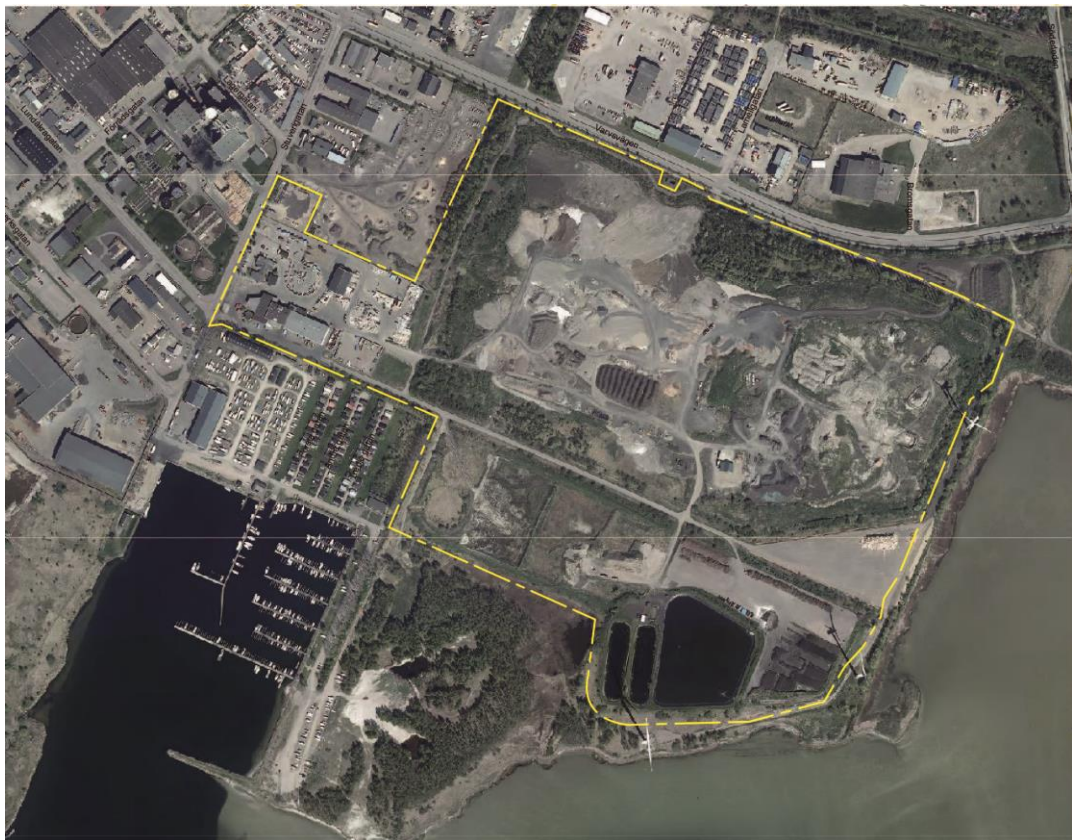
Se MKB – kap 8.6

Gas

Inom planområdet har E.ON Gas distributionsledningar med ledningsrätt för natur- och biogas samt en servisledning in till byggnad. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN 2014) som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse 2 meter samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter på 2 meter. Inom en zon på 2.5 meter på båda sidor om ledningarna får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock. Ledning i mark ska ha minst 1m täckning.

Vindturbiner

Utanför planområdet finns tre stycken vindturbiner som E.ON Wind har tillstånd att bedriva verksamhet för. Säkerhetsavståndet i händelse av is- och snökast uppskattas till mellan 200 och 250 meter.



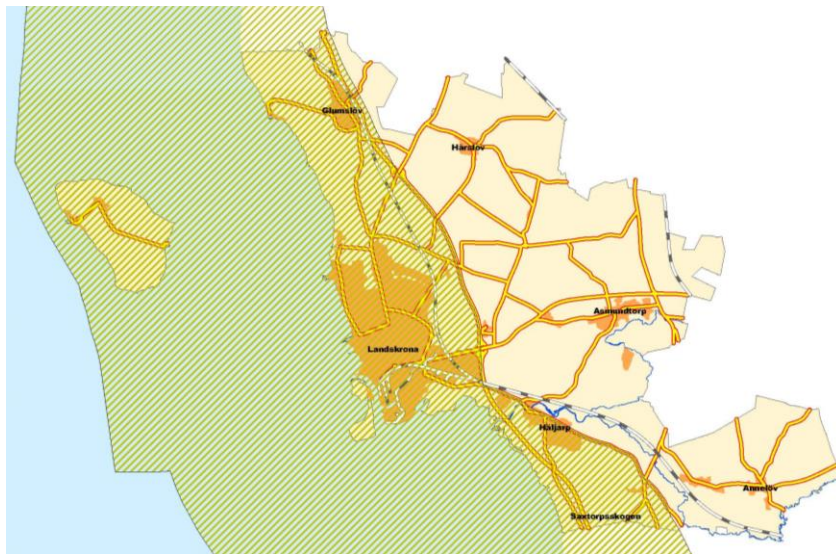
Figur 3. Ortofoto med markering för planområdet.

Riksintressen och förordningar

Riksintressen

Kustzon

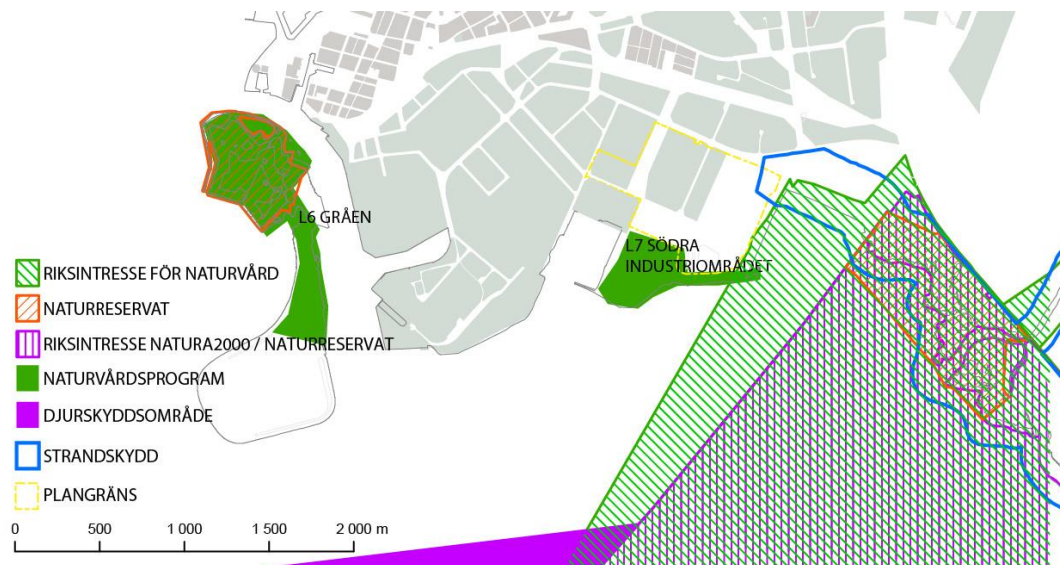
Planområdet, liksom hela Landskrona tätort, berörs av riksintresse för kustzon enligt 4 kap 1,4 §§ MB. Detta innefattar ett mellan 3-5 km brett område längs Skånes kust, inom vilket prövning enligt Miljöbalken 4 kap 1 och 4 § skall ske. Riksintresset är bl.a. till för att säkra allmänhetens tillgång och tillgänglighet till strandområdena.



Figur 4. Riksintresse för kustzon, Landskrona Stad.

Natura 2000

Natura 2000 är ett nätverk av särskilt värdefulla områden inom EU. Det utgörs av den värdefullaste och finaste naturen som kan visas upp inom EU. Utgångspunkten för urvalet av områden är habitatdirektivet (om bevarande av livsmiljöer och arter) samt fågeldirektivet (om bevarandet av vilda fåglar). Närmaste belägna "Natura 2000-områden" utgörs av Lundåkrabukten och Saxåns mynning – Järavallen. I bevarandeplanerna för de två Natura 2000-områdena beskrivs förutsättningarna för gynnsam bevarandestatus bl a vara god vattenkvalitet och ingen övergödning samt en rik bottenflora, bottenfauna och epifauna (i marina miljöer och vattendrag). Vidare beskrivs hotbilden för bottenfaunan bl a vara spridning och ackumulering av organiska miljögifter och tungmetaller i akvatisk miljö. Vidare bedöms dikning i omgivande miljö vara ett hot mot områdets hydrologi. Det rika djurlivet, både marint och terrestert, har gjort att området klassificerats som ett Natura 2000-område och är skyddat både under habitat- och fågeldirektiv.



Figur 5. Naturvårdsintressen

Naturvård

Delar av Lundåkrabukten och kustremsan omfattas av riksintresse för naturvård. Kuststräckan Häljarp-Lomma med inland, N51. Förutom geovetenskapliga värden omfattas området av värdefull naturmiljö, t ex ängs- och betesmark.

Fiske

Lundåkrabukten är av riksintresse för yrkesfiske (MY:6) som rekryteringsområde för ål och flatfisk på djup mindre än 6 m.

Kulturmiljö och landskapsbild

Riksintresset för kulturmiljö "Landskrona" (M:K26) grundar sig på den ovanligt regelbundna medeltida stadsplanen samt slottet och andra befästningsanläggningar. I riksintresset ingår även de under 1800-talet framväxna stadsområdena utanför den gamla stadskärnan.

Från E6:an i norrgående riktning kan Landskronas stadsbild skönjas på västra sidan av Lundåkrabukten bakom avfallsanläggningen.

Andra intressen, program osv

Norra delen av Lundåkrabukten samt stranden söder om Örjadiket omfattas av länsstyrelsens Naturvårdsprogram, vilka ingår helt eller delvis i Natura 2000-områdena.

Länsstyrelsen har beslutat, med stöd av 7 kap 4 § miljöbalken, att förklara del av Lundåkrabukten som naturreservat. Avgränsningen sammanfaller med Natura 2000-områdena Saxåns mynning-Järvallen och Lundåkrabukten. Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer samt att skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer eller livsmiljöer för skyddsvärda arter. Status i ärendet är att det är överklagat.

Lundåkrabukten är sedan 2001 klassificerat som ett Ramsarområde vilket innebär att det är skyddat av Ramsarkonventionen då det anses vara ett internationellt betydelsefullt område.

Länsstyrelsen har beslutat, med stöd av 7 kap 12 § miljöbalken, att förklara Skabbarevet som djurskyddsområde. Syftet med djurskyddsområdet är att bevara och skydda ett område som är av stor betydelse under hela året för kust- och sjöfågel samt även för säl, främst knubbsäl. Status i ärendet är att det är överklagat.

Området öster om planområdet ingår delvis i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet. Kustremsan utmed Lundåkrabukten finns med i Landskrona stads naturvårdsprogram som områden med bl a viktiga natur- och kulturvärden. Områdena innefattas av Natura 2000-områdena.

Udden söder om planområdet är utpekad i det kommunala naturvårdsprogrammet som *L7 Södra industriområdet*.

Planområdet ingår vidare i länsstyrelsens kulturmiljöprogram, kulturmiljöstråket Per Albin-linjen med syftet att fungera som en befästningslinje längs den skånska kusten.

Strandskydd

En mindre del av planområdet berörs av strandskydd, se figur 5, vilket behöver upphävas. Strandskyddets syfte är att bevara allemansrättslig tillgänglighet samt goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Strandskyddet prövas mot särskilda skäl i miljöbalken 7 kap 18c § p 1-6, såsom t ex om området redan används på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddet.

Området som berörs är ianspråktaget och inhägnat enligt gällande miljötillstånd [M 3300-05]. Plangränsen ligger cirka 40 meter från strandlinjen vilket garanterar fri passage för allmänheten.

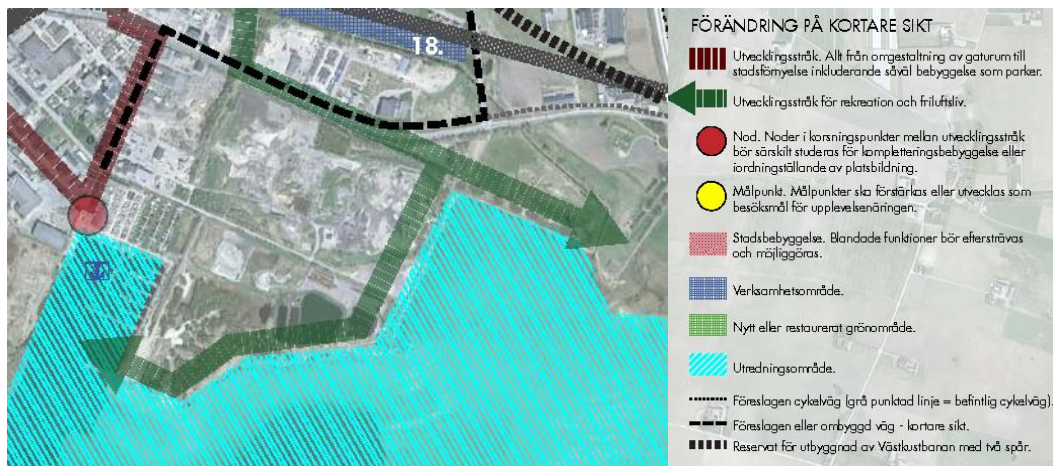
Tidigare ställningstaganden

Fördjupad översiktsplan

I Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort, antagen 2014-06-18, är planområdet utpekad för gällande markanvändning. Direkt utanför planområdet finns utvecklingsstråk för rekreation och friluftsliv.

Naturmarken söder om planområdet, intill Lundåkrahamnen bedöms som ett värdefullt naturområde.

Den grunda delen av Lundåkrabukten söder om planområdet är utpekad som ett utredningsområde för eventuella klimatskyddande åtgärder i samband med stigande havsnivåer.



Figur 6. Utdrag ur fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort.

Detaljplan

Planområdet är delvis tidigare detaljplanlagt. Planen omfattar del av: Förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteret Vevstaken mm. inom östra industriområdet, Landskrona, fastställd 1975-08-05 (1410). Den berörda delen av stadsplanen anger i grova drag en större yta med industriändamål till en tillåten byggnadshöjd av 12 meter samt ett mindre parkstråk. Dessutom påverkas en mindre del av stadsplanen för kvarteren Kopplingen, Lamellen och Karossen mm, fastställd 1986-08-27 (1484). Den berörda delen är avsedd som parkmark.



Figur 7. Ytor med gällande detaljplaner och marklov. Streckad linje visar föreliggande planområde.

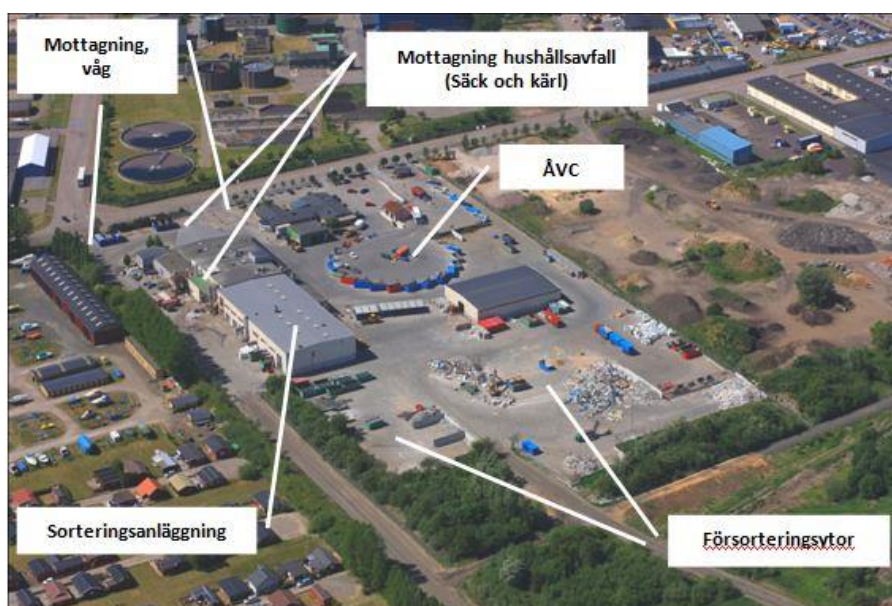
Miljödom

Miljödomen [M 3300-05] innebär att LSR AB har tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheterna Vevstaken 9 och 16 och Lundåkra 2:1 genom att ta emot, behandla, mellanlagra och bortförskaffa industri och hushållsavfall. Verksamheten innefattar inom givna villkor flisning av trä, kompostering av park- och trädgårdsavfall, slam mm, deponering, mellanlagring av farligt avfall mm. Befintliga anläggningar och byggnader får bibehållas och nya anläggningar och byggnader som behövs för verksamheten får uppföras enligt miljödomen.

En ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken pågår. Det LSR ansöker om är bl.a. en utökning av återvinningscentralen (Vevstaken 20) och att det ska förtydligas att dagvatten från hårdgjorda ytor mot Stuverigatan leds till LSRs reningsanläggning.



Figur 8. Översikt över området



Figur 9. Översikt över delverksamheter

Friluftsliv

Lundåkrahamnen

Lundåkrahamnen är en småbåtshamn med 410 båtplatser. Här finns även ytor för uppställning och vinterförvaring av båtar. Området är avsett för nuvarande markanvändning enligt kommunens översiktsplan. Öster om hamnen finns utrymmen för båtuppläggning och husbilsparkering. Längst ut på udden håller vind- och kitesurfare till.

Naturmarken söder om planområdet, intill Lundåkrahamnen, är ett värdefullt naturområde med stor potential.

Mariebergs skjutområde

Området är beläget omedelbart öster om avfallsanläggningen. Landskrona skyttegille, Landskrona pistolklubb och Landskrona-Saxtorps jaktskytteklubb bedriver verksamhet här.

Verksamhet

LSR

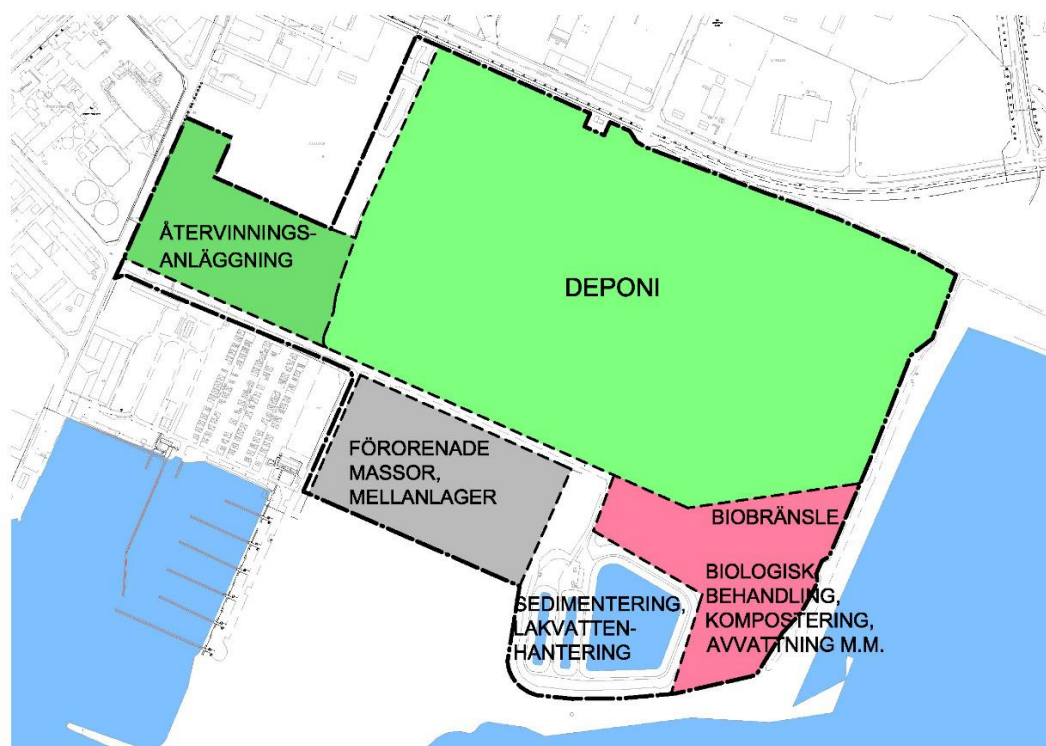
LSR är ett helägt kommunalt bolag som ansvarar för insamling, transport och avfallsbehandling av avfall från hushåll, industrier och verksamheter i Landskrona och Svalövs kommuner och driver annan därmed förenlig verksamhet. Totalt ges service åt drygt 54 000 invånare. LSR AB:s verksamhet omfattar mottagning och behandling av hushålls- och industriavfall inklusive återvinningsavfall.

För mer detaljerad beskrivning av verksamheten se miljötillståndet.

PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

Förslaget till markanvändning ser i praktiken ut som dagens användning. Arbetet med att täcka deponin kommer att innebära en långsam process vilket gör deponiområdet otillgängligt. Vid entrén till LSR:s område längs Stuverigatan ligger återvinningsanläggningen och de mer personalintensiva delarna av företaget. Det är även från Stuverigatan som parkering och angöring för privatpersoner sker. Deponin har, på grund av ursprungliga krav på låg höjd, vuxit ut med en stor platt överyta över ett cirka 32 hektar stort område. Den största fyllnadshöjden på deponin är omkring 8-9 m (11-12 m.ö.h.). För att kunna uppfylla gällande krav (se dom M 3564-09) på avslutning av deponin behöver deponin få brantare avslutande topografi. Den nya höjd som miljötillståndet, för att uppfylla kraven i deponiförordningen, föreskriver är +20 meter till skillnad från dagens +12 meter. Detta kommer i praktiken att innebära en nära fördubblad höjd av massorna på deponitoppen. Den framtida användningen "Sluttäckt deponi" avser beskriva ett område som behöver fungera som en teknisk anläggning under en mycket lång tid framöver. Deponin kommer att fyllas på, täckas över med tätskikt och olika skyddslager samt överst ett vegetationsskikt. Deponin befinner sig i driftsfas (lagdefinition) under sluttäkningsarbetet men även efter driftsfasen behöver bildad gas samlas in och behandlas. (Det är viktigt att anläggningen huvudsakligen sätter sig innan tätskiktet påförs annars finns det överhängande risk för brott på tätskiktet). När deponin är sluttäckt går den över i en efterbehandlingsfas (kräver aktiv kontroll i minst 30 år). Området som är markerat med mellanlager fungerar även som uppläggning av muddermassor.



Figur 10. Planområdets disposition

Deponi

Deponeringsverksamheten har upphört sen den 1 januari 2009. Sluttäckningen kommer att omfatta hela deponin och denna kommer att utformas med tätskikt, dräneringsskikt, skyddsskikt och vegetationsskikt. Deponin kommer inte vara tillgänglig för allmänheten inom överskådlig framtid bland annat på grund av den tid det tar för att genomföra sluttäckning, slutbehandling samt den metod som väljs för att genomföra sluttäckningen.

Förslaget syftar till att på sikt ge den sluttäckta deponin en ”intressant” geometrisk form innefattande en relief-struktur med förhöjningar alternativt försänkningar som skapar en uppdelad brokigare yta över den annars släta gräskullen. Markanvändningen kan vara slåtter, bete och/eller energiskog.



Figur 11. Den sluttäckta deponin med energiskog sedd från nordost



Figur 12. Den sluttäckta deponin med energiskog sedd från ovan

Grundstrukturen är en indelning i fält där de horisontella linjerna är kontinuerliga och sammanfaller med höjdkurvorna och övriga linjer går huvudsakligen vinkelrätt mot dessa men är inte genomgående. På detta sätt får den något oformliga deponin

en geometrisk och ordnad struktur som talar stadens och odlingslandskapets formspråk. Innehålls- och funktionsmässigt kan den i de olika förslagen knytas till odlingslandskapet respektive till energiproduktion. Fältens indelning accentueras och permanentas genom en reliefverkan i marken; antingen byggs en liten vall eller ett dike, båda ca 3 m breda och 0,5 m hög resp. djup.

Trafik

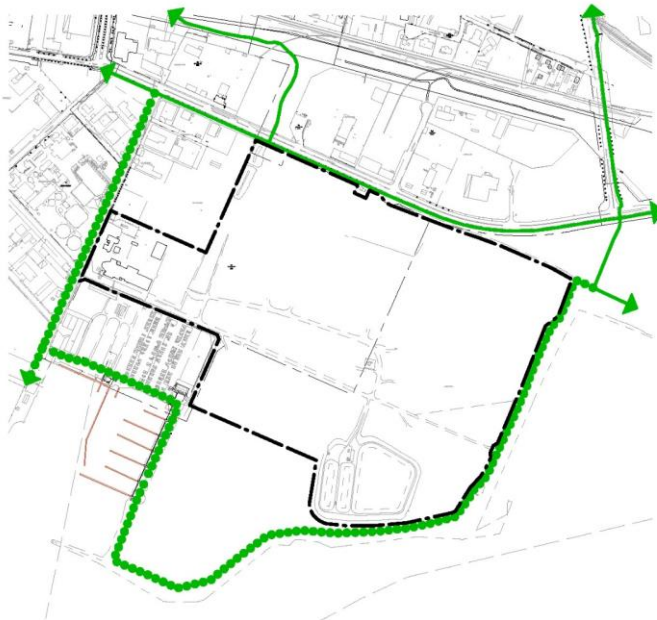
Transporter

Biltransporter till och från anläggningen sker dels från Landskrona tätort via Ringvägen och Varvsvägen och dels via E6, Österleden och Varvsvägen. Antalet inkommande transporter vid full drift har beräknats till 190 transporter per dygn. Transporterna till och från anläggningen utgör en marginell del av trafikbelastningen på Varvsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Ett väl utbyggt nät för gång- och cykeltrafik finns längs Varvsvägen som förbinder stadens olika delar med strandängarna och Mariebergs skjutområde.

En gångväg utmed stranden, som knyter samman strandängarna med naturområdet och fritidsanläggningarna vid Lundåkrahamnen, finns med som ett utvecklingsstråk för rekreation och friluftsliv i den fördjupade översiktsplanen. Exakt placering och utformning kommer vid en aktualisering av frågan att utredas vidare och utformningen ske i dialog med LSR och E.ON Wind.



Figur 13. Rörelsestråk

Teknisk försörjning

Se miljödom och MKB.

Observera att beskrivningen av dagvattenhanteringen i MKB är inaktuell och att inga dagvattenutsläpp sker till det kommunala dagvattennätet sedan 2016-01-01.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

När detaljplan upprättas skall bestämmelserna i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. Oavsett vad som följer av andra stycket skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för bl.a. industriändamål.

I samband med att verksamheten prövades enligt miljöbalken togs *Miljökonsekvensbeskrivning gällande ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till verksamhet vid LSR AB i Landskrona* fram.

Även miljödomen innehåller en kortare miljökonsekvensbeskrivning:

Utsläpp till luft

Verksamheten medför bl.a. utsläpp av stoft från BRINI- och sorteringsanläggningen via takfläktar och ventilation. Vidare ger den termiska behandlingen upphov till rökgaser. Efter rening innehåller rökgaserna svaveldioxid, kväveoxider, koldioxid, kolmonoxid, stoft samt små mängder vätefluorid och metaller.

Vid kompostering av förorenade massor som innehåller kolväten avgår en del av dessa till luft. Det är dock inte möjligt att kvantifiera avgången. För att minska avgången täcks massorna under de två första månaderna av komposteringen. Sammantaget bedöms ovan nämnda utsläpp endast vara av liten eller mycket liten betydelse ur miljö- och hälsosynpunkt.

BRINI-anläggningen, komposteringen av förorenade massor och park- och trädgårdsavfall samt en viss diffus avgång av deponigas bedöms inte ge annat än mindre luktolägenheter i anläggningens omedelbara närhet.

Verksamheten vid anläggningen kan ge upphov till diffus damning. Genom anpassning av lastning och lossning av avfallet till rådande väderlek samt genom kompaktering och provisorisk täckning av avfallet kan den diffusa damningen begränsas. Hårdgjorda ytor sopas och genvägar saltas och bevattnas.

Transporter ger upphov till utsläpp av framför allt kväveoxider, koldioxid, flyktiga organiska ämnen (VOC) och partiklar. Utsläppen bedöms dock endast vara av liten betydelse ur miljö och hälsosynpunkt.

Utsläpp till vatten

Genomförda utredningar visar att det förekommer ett läckage av lakvatten från den befintliga deponin. Genom sluttäckningen av deponin och de minskade lakvattenmängderna bedöms dock någon ökad negativ påverkan på grundvattnet inte ske. Grundvattnets kvalitet runt och under den befintliga deponin är dessutom generellt dålig eftersom området utgörs av äldre havsbotten och utfyllnadsmassor i vilka föroreningar sannolikt förekommer. Verksamheten bedöms inte medföra någon påverkan på vattentäkter i närområdet.

Buller

Transporter till och från anläggningen utgör den dominerade bullerkällan. Därutöver tillkommer buller från BRINI - och sorteringsanläggningarna samt flisning av trä. Även den termiska behandlingen av förorenade massor kan orsaka buller. Bullerutredning visar att nivåerna vid närmsta bostadshus inte kommer att överskrida Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller vid nyetablering. I beräkningspunkterna i vattnet och på land i Lundåkrahamnen invid avfallsanläggningen har den ekvivalenta ljudnivån beräknats till 53-58 dB (A). Bullervärdet har beräknats med utgångspunkt i att den mobila anläggningen för teknisk behandling kommer att vara i drift dygnet runt.

I naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller anges att nivåerna i området för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv avser områden som planlagts för detta ändamål. Området där Lundåkrahamnen är belägen är i stadsplanen avsatt för hamnändamål.

Lundåkrahamnen ekonomisk förening arrenderar området av Landskrona kommun. Enligt avtalet är området avsett för uppställning av fiske- och sjöbodar och stadigvarande anordningar för uppläggning av fritidsbåtar. I avtalet anges att föreningen är medveten om att det i närheten finns verksamheter som kan medföra olägenhet samt att båtplatsinnehavarna utan särskild ersättning får tåla olägenheter som för närvarande kan anses ortsvanliga.

Sammantaget kan bolaget inte finna annat än att bullernivåerna i Lundåkrahamnen är godtagbara.

Säkerhet och risker m.m.

Lagring av kompost och flishögar medför risk för brand. Även i deponin och vid Landfill Mining kan risk för brand och/eller explosioner föreligga. Risk för brand i deponin minskar vid sluttäckning. Vid brand i upplag av material och i deponin kommer massor att användas för att kväva branden. Vid brand i andra delar kan släckvatten samlas upp i sedimenteringsdammen. Bolaget har ett samarbetsavtal med räddningstjänsten i Landskrona för utarbetande av särskilda rutiner i säkerhetsfrågor.

Området är inhägnat och anläggningen bevakas av ett externt vaktbolag vid två tillfällen kvälls- och nattetid. Ett internt kameraövervakningssystem har installerats under våren 2005.

Genom täckning av avfall och minimering av tippsåret begränsas störningar i form av nedskräpning och fåglar.

Överensstämmelse med tidigare ställningstagande

Miljötillstånd

Planförslaget är i överensstämmelse med gällande miljötillstånd för verksamheten. Verksamhetens konsekvenser för miljön bestäms i den till beslutet tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (Bilaga MKB)

Översiktsplanen

Planförslaget är i överensstämmelse med gällande översiktsplan: *Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort*, antagen 2014-06-18.

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på riksintresse för kustzon då det inte innebär någon förändring jämfört med nuvarande situation.

Planförslaget bedöms ha positiv påverkan på Natura 2000 och riksintressen för naturvård och fiske då en sluttäckning av deponin minimerar miljöpåverkan från lakvattenbildning och diffust läckage av deponigas.

Planförslaget bedöms ha en liten negativ påverkan på upplevelsen av riksintresset för kulturmiljö då den högre höjden på deponin till viss del kommer att skymma stadssiluetten för den norrgående trafiken på väg E6. Dock är riksintresset redan skymt av diverse byggnader och skorstenar på södra industriområdet. Stadens siluett är ej ett uttryck för riksintresset. Deponin syns ej från riksintresseområdet. Højningen av deponin påverkar inte riksintressets värdegrunder.



Figur 14: Riksintresset för kulturmiljö i förhållande till deponin.

Naturmiljö

Jämfört med miljötillståndet och arrendeavtalet har planförslaget en positiv påverkan på naturmiljön då förslaget har utelämnat det område på den södra udden som är utpekad i kommunens naturvårdsprogram, ett område som delvis ingår i miljötillståndet och arrendeavtalet.

Rekreation och fritid

Planförslaget är i överensstämmelse med gällande fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort och påverkar inte möjligheterna till utveckling av omgivande anläggningar för fritid och rekreation. Planförslaget hindrar inte föreslagna rekreativstråk enligt översiktsplanen. Naturmarksområdet intill planområdets västra del påverkas inte av planförslaget. Det stråk av parkmark som finns i gällande detaljplan är inte genomfört och går inte att genomföra p.g.a. den tunga trafiken inom området som är kopplad till verksamheten.

Landskapsbilden



Figur 15. Före



Figur 16. Efter

Hela landskapet runt LSR:s anläggning är relativt flackt. Ovanstående fotomontage visar hur landskapsbilden förändras vid en höjning av deponin till ca 20 m.ö.h. Höjningen kommer inte att inverka märkbart på landskapsbilden. Den sluttäckta

och vegetationsklädda deponin kommer att ge ett mer harmoniskt intryck än vad den öppna deponin ger i dag.

SAMLAD BEDÖMNING AV FÖRSLAGET

Detaljplaneförslaget följer gällande miljödom och antagen fördjupad översiktsplan. Nuvarande verksamhet ger främst upphov till utsläpp till luft och vatten. En av de största riskerna med verksamheten är förknippade med utsläpp till följd av brand. Risk för brand i deponin minskar vid sluttäckning. För att minska den diffusa damningen vid torr väderlek vattnas och saltas vägarna inom området vid behov. I de delar av deponin som fortfarande är aktiva finns system för uppsamling av deponigas. Allt uppsamlat lakvatten renas i Lemna-anläggningen.

Hittills har inte utförd kartläggning kunnat påvisa att statusen i vattenförekomsten Lundåkrabukten är försämrad till följd av påverkan från miljögifter. Utsläppen av näringsämnen från avfallsanläggningen är och kommer vara begränsade och inte avgörande för klassningen av den ekologiska statusen i Lundåkrabukten.

Den bästa åtgärden för att minska belastningen från deponin och påverkan på ytvattenförekomsten Lundåkrabukten är att den sluttäcks. Sluttäckningen minimerar miljöpåverkan från lakvattenbildning och diffust läckage av deponigas. Därmed minskar även deponins påverkan på närliggande områden med bevarandesyften t.ex. Natura 2000 med olika riksintressen.

En höjning av deponin till ca 20 m.ö.h. kommer inte att inverka märkbart på landskapsbilden. Den sluttäckta och vegetationsklädda deponin kommer att ge ett mer harmoniskt intryck än vad den öppna deponin ger i dag. Vidare medför det illustrerade planförslaget att det skapas en intressant grundstruktur för deponiområdet som matchar Landskronas stadsbild.

Bullernivåerna vid närmast belägna bostäder bedöms inte överstiga de nivåer som tillämpas som riktvärde för nyetablerad industri.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Avtal

Planavtal har träffats mellan Landskrona stad och LS R Landskrona – Svalövs Renhållnings AB.

Avgifter

VA- och bygglovsavgift utgår enligt kommunens taxor. Planavgift tas ej ut.

Ansvarsfördelning

Planförslaget innehåller ingen allmän platsmark.

Fastighetsbildning

Inga nya fastigheter skall tillskapas.

Servitut, ledningsrätter mm

Gällande arrendeavtal mellan Landskrona stad och LSR ses över och anpassas till detaljplanens gränser.

Planekonomi

LSR ansvarar för detaljplanens genomförande. Inga kommunala exploateringskostnader beräknas uppkomma till följd av planförslaget.

Tekniska utredningar

Inga tekniska åtgärder utöver de som redovisas i bifogade illustrationsplan och MKB erfordras för detaljplanens genomförande.

Arkeologiska utredningar

Om antikvariska myndigheter anser att marken bör undersökas åligger det LSR att låta göra en sådan undersökning.

Tekniska frågor

Ledningar

Innan markarbeten utförs i närheten av vattenledningar ska samråd ske med NSVA.

Vindturbiner

Innan markarbeten utförs i närheten av vindturbiner ska samråd ske med E.ON Wind.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering

Inga servitut eller samfälligheter behöver upphävas eller inskränkas med anledning av planen.

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Detaljplanen innebär ingen påverkan på eller förändringar av fastighetsbilden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

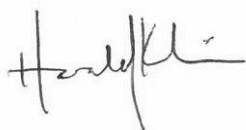
Bygglovbefrielse

Bygglov erfordras inte för förrådsbyggnader, teknikbodar och dylikt mindre än 50 m² och som i övrigt uppfyller bestämmelserna enligt denna detaljplan. Uppförande av byggnader kräver alltid en bygganmälan.

MEDVERKANDE

Planförslaget har framtagits av stadsbyggnadsförvaltningen i Landskrona stad. Medverkande i planarbetet: Mellanrum Landskapsarkitekter genom arkitekterna Björn Hansson och Christer Göransson. I planarbetet har även VD Jonny Meerwald och miljöingenjör Eva Silfverberg på LSR medverkat.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Harald Klein
Planarkitekt



Johan Nilsson
Stadsbyggnadschef