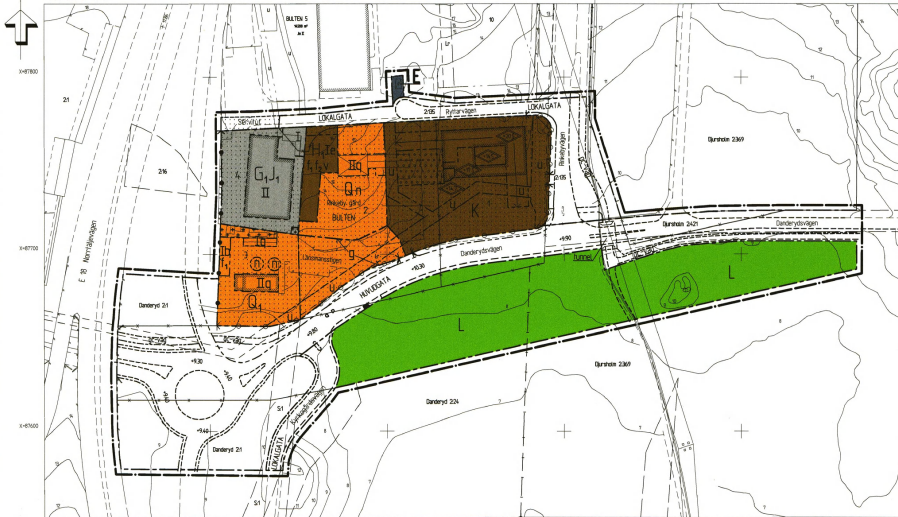


PLANKARTA



ORIENTERINGSBILD



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast någon användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgräns tillika föreslagen fastighetsgränser
- Egenkapsgränser
- Utgående gränser
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Trafik mellan områden
- Lokal trafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformationsstation
- Bilservice, bilreparation och bilreparation samt småindustri
- Versamhetsrum för ej vara ständigt för omgivningen
- Restaurang
- Kontor
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, dock ej bostäder
- Lantbruk

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Tunnel för gång- och cykelväg
- Gång- och cykelväg
- Förstärkt högt över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största totala bruttoarea ovan mark 400 km

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förord
- Marken får byggas över med kortare täckning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Byggnadsdel som beror utomhusdel skall utformas så att ledningarnas säkerhet säkras.
- Gemensam tillägg och parkering
- Servitut
- Servitut skall anordnas för tillägg till fastigheten Bulten 4

MARKENS ANORDNANDE

- Uttari får inte anordnas
- Bullerplank, minst 25 m högt av tät och stabil konstruktion, skall anordnas
- Marklov krävs för tillägg av träd

PLACERING, UTFORMNING, UTFORMANDE

- Högsta rockhöjd 1 meter över nollplanet. Skorstensar och ventilationsanläggningar får överstiga denna höjd.
- Högsta antal våningar: Högsta byggnadshöjd 4,5 resp 10,5 meter.
- Solavskärmning får anordnas
- Fasaderna mot E18 i väster skall skyddas mot olyckor med farligt gods, dvs ha förstärkt vägghälsning, brandtät fasad och förstärkta fönster. Fasaderna skall dämpa mot buller, så att inomhusnivån uppnår till högst 20 dB(A). Lufthög för ventilation skall placeras långt bort från reaskallan.

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- Ny bebyggelse skall anpassas i skala och karaktär till den äldre kulturmässiga värdefulla bebyggelsen
- Ny bebyggelse skall i den södra delen utformas med glas och ge intryck av inredningsanläggning

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅDEN

- Befintliga kulturmässiga värdefulla byggnader får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

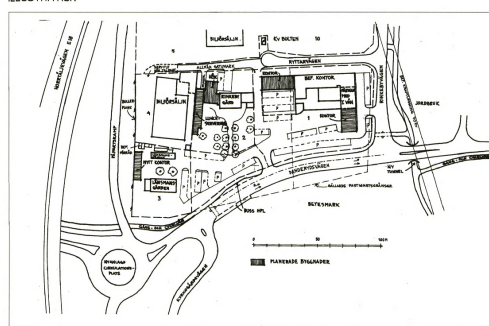
ANTAGANDEHANDLING

DANDERYDS KOMMUN

Miljö och stadsbyggnad

DETAILPLAN FÖR BULTEN 1 - 4 M FL SAMT RYTTERVÄGEN DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	REVISIÖR 2000-02-07 2000-04-25 2001-05-27 2002-08-22
Antagande Danderyds Kommun Danderyds Kommun Danderyds Kommun	0162
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	

ILLUSTRATION



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
- PASTORATSGRÄNS
- BESTÄMMELSE, LÖSNING
- ALLMÄN BYGGNAD
- TRANSFORMATOR, POOL
- VÄG- ELLER GÅNGVÄG
- STAKET, HÖCK
- TÄPPA
- MAJÅLÄNDER
- PASTORATSBETECKNING
- AVVÄG (GÅNGVÄG)

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2000

LARS ERIKSSON
MÄTNINGSCHEF