

Detaljplan för del av kv BAGAREN på Öster  
i Nyköping

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Fastigheten Bagaren 14 avses delas för att möjliggöra försäljning och ombyggnad av flerbostadshus till småhusenhet. Detaljplaneändring erfordras för fastighetsdelning eftersom befintliga byggnader står på mark som inte får bebyggas.

PLANDATA

Planområdet består av fastigheten Bagaren 14 som är belägen i hörnet av Tullportsgatan och S:t Annegatan på öster i centrala Nyköping. Planområdets areal är ca 1200 kvm. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt detaljplan fastställd 1959-09-18 skall Tullportsgatan breddas och fastigheten bebyggas med trevånings bostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Kv Bagaren ligger inom fornlämningsområde 213, medeltidsstaden Nyköping. Markarbeten får inte ske utan länsstyrelsens tillstånd enligt 2 kap 12 § kulturminneslagen.

### Bebyggelse

Fastigheten är bebyggd med två bostadshus. Det ena från 1940-talet innehåller relativt moderna lägenheter. Det andra, ett trähus från 1700-talet med 4 st omoderna lägenheter, är i stort behov av upprustning.

De intentioner som redovisas i detaljplanen från 1959 för fastigheten avseende breddning av Tullportsgatan och ny bebyggelse torde mot bakgrund av nya förutsättningar och riktlinjer inte längre ha giltighet.

Planförslaget innebär en anpassning av byggrätten till befintliga förhållanden för att möjliggöra fastighetsdelning.

Enligt kulturhistorisk byggnadsinventering är 1700-talshuset av särskilt kulturhistoriskt värde med stor betydelse för miljön och bör därför bevaras.

1700-talshuset ges beteckning för skyddsbestämmelse och rivningsförbud.

### Skyddsrum

Skyddsrum finns inom kvarteret.

### Friytor

Gården iordningställes, eventuellt med gräsyta. Gemen- samt gårdsutnyttjande inom kvarteret bör övervägas.

### Avfall

Avfallshantering med källsortering skall förberedas vid ny- eller ombyggnad.

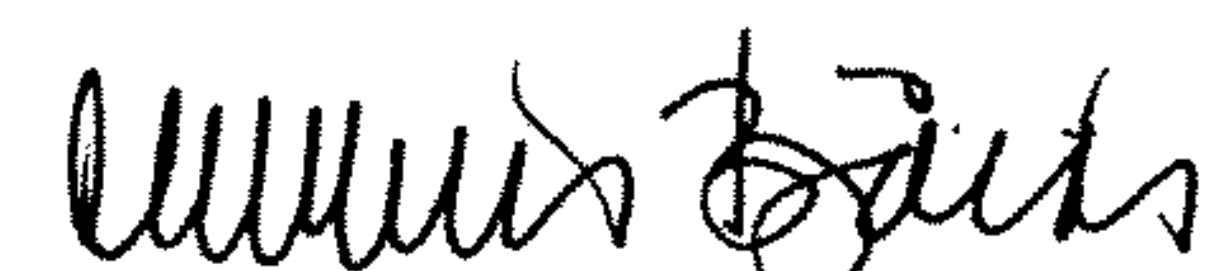
### Trafik

2-3 parkeringsplatser anordnas på fastigheten. Befintlig utfart från fastigheten mot S:t Annegatan bibehålles.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse bevaras.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

  
Christian Bjärås  
Plan- och byggchef

  
Arne Fridén  
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings  
kommun 1992-04-02 § 67

Laga kraft 1992-05-04

NYKÖPINGS KOMMUN  
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
ANTAGANDEHANDLING  
1992-01-08  
1992-03-19 REVIDERAD

P dnr 65/90  
Projektnr  
111005

Detaljplan för del av kv BAGAREN på Öster  
i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

|                    |           |      |
|--------------------|-----------|------|
| Samråd             | februari  | 1992 |
| Särskilt utlåtande | mars      | 1992 |
| Antagande i BN     | april     | 1992 |
| Laga kraft         | april-maj | 1992 |

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Utfart säkras genom servitut eller genom att gemensamhetsanläggning inrättas.

Fastigheten Bagaren 14 skall delas. Den tomtindelning (fastighetsplan) för Bagaren 14 som fastställdes 1941-03-24 upphäves.

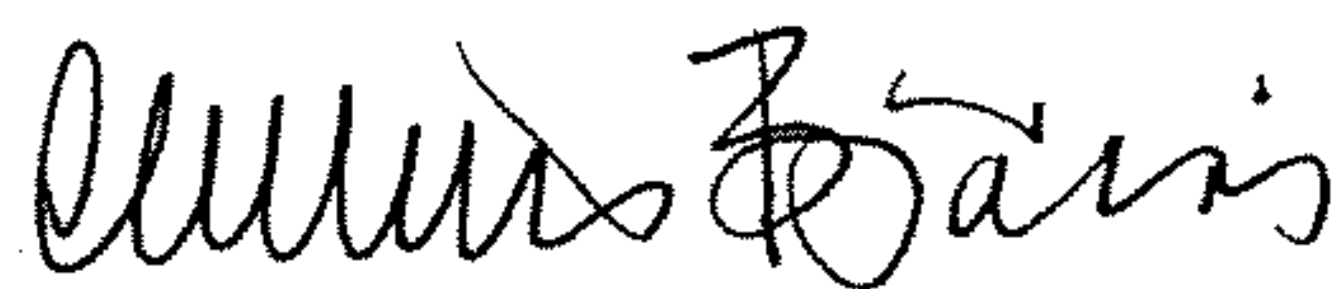
EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift uttages genom särskilt avtal.

## TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till det allmänna va-nätet och el-nätet. Eventuella nya anslutningspunkter skall anvisas av kommunens gatukontor respektive Nyköping Energi.

## PLAN- OCH BYGGKONTORET



Christian Bjärås  
Plan- och byggchef



Arne Fridén  
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings  
kommun 1992-04-02 § 67

Laga kraft 1992-05-04