

Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1980-09-12. Enligt gällande stadsplan får området användas för bostads- och småindustriändamål samt parkmark.

Området gränsar i norr och nordväst till Humlebäcken och i söder till riksväg 21 samt i öster till järnvägen mot Ängelholm.

Den obebyggda marken består av ängsmark som sluttar ner mot Humlebäcken.

Syftet med stadsplaneändringen är att få ett effektivare markutnyttjande och öka antalet bostadstomter mellan Humlebäcken och gamla riksväg 1 från 23 till 37. Detta medför att medeltomtytan minskats ner till 550 m².

Det nya planförslaget medför även väsentligt mindre massförflyttningar vilket är gynnsamt ur ekonomisk synpunkt.

Med hänsyn till lutningsförhållandena bör vissa tomter utnyttjas för sluttningshus. Dessa tomter har en taklutning som är begränsad till mellan 18° - 23°.

Tillfarten till bostadsområdet kommer att ske genom att man bygger tre väganslutningar till den befintliga Tranegatan.

Området öster om Grytevadsvägen behålls för småindustriändamål.

I planområdets västra del kommer bebyggelsen att bli utsatt för buller. Med hänsyn till detta är en bullervall planerad längs riksväg 21. Med hänsyn till att bebyggelsen är belägen under vägbanans nivå är 2,5 meters höjd på bullervallen tillräcklig.

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Av länsstyrelsen 1980-09-12 fastställda stadsplanebestämmelser avses fortfarande gälla.

Åstorp 1982-05-05


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Revidering.

Planförslaget har reviderats 1982-09-21 efter framställning från Statens Vägverk.

Härvid har framförts att hänsyn bör tas till framtida avfart till riksväg 21.

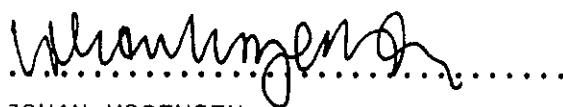
Detta medför att områdesgränsen i anslutning till trafikplatsen flyttats cirka 15 meter norrut så att utrymme erhålls för framtida avfartsramp.

Åstorp 1982-09-21



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITKET

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.

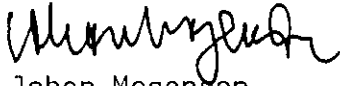


Ulla Ljunggren

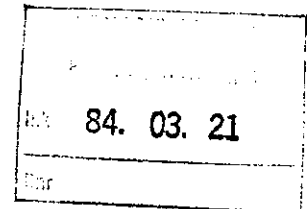
Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Revidering av planförslaget 1982-09-21 har inte inneburit någon ändring av stadsplanebestämmelserna.

Åstorp 1982-09-21



Johan Mogensen
Stadsarkitekt



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1984-02-27 § 26 BETYGAR:



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-790-84. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 maj 1984.



Ulla Ljunggren

Grytevad, Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till stadsplan.

Stadsplanbestämmelser.

Byggnadskvarter.

1 § Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Småindustri.

Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och tjevnad.

3 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

4 § Skyddsbälte.

Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

5 § Byggnadssätt.

Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. Antal lägenheter i huvudbyggnad.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får böningsrum icke inredas.

Byggnads utformning.7 § Våningsantal.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningstvåning anordnas.

8 § Byggnadshöjd.

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § Taklutning.

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det graddtal som den högre siffran anger och lägst det graddtal som den lägre siffran anger.

10 § Utfartsförbud.

I områdesgrüns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas utfart mot gata.

Åstorp i oktober 1979

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1980-03-31 § 50
BETYGAR:

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
Stadsarkitekt

Den 11.02.1982-1002-02. 0111 i Åstorp i
i Åstorp den 12.2.1982 och 12.2.1982
1982.

Ulla Högberg

Åstorp i oktober 1979

Stadsarkitekt

Libert Kartor

Ulla Högberg