

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

Härnösand

BESLUT

6.6.1969

IIIG1-12-69

Byggnadsnämnden

Fack

851 85 SUNDSVALL 1

Sundsvalls Byggnadsnämnd

18. 06. 69

Dnr

323/68

Rnr

313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Klockaren samt delar av kvarteren Rosen och Solrosen i Skönsberg, Sundsvalls stad

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 27.1.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande dels kvarteret Klockaren och dels delar av kvarteren Rosen och Solrosen, Skönsberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av stadsplanearkitekten Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjören Carl-Eskil Wallrudh den 2.9.1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljungh
T. Ljungh

07. 10. 69

323/69 3/3

STADSPLANEXKONTORET SUNDSVALL	
- 8 OKT 1969	
Dnr	Litt.

§ 2.

Avskrivning av besvär

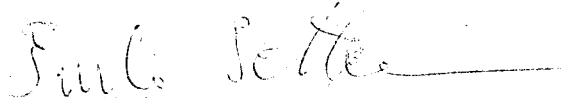
Dnr IIIGL-12-69 och IIIGL-47-69

Torsten Nilsson har anfört besvär över länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut den 6 juni 1969 angående stadsplan för kvarteret Klockaren i Sundsvall.

Nilsson har sedermera återkallat besvären.

Departementschefen, statsrådet Lundkvist, beslutar avskriva ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten


Gurli Pettersson

Utdrag till

länsstyrelsen i Västernorrlands län
(+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Sundsvall
Torsten Nilsson
c/o advokat Axel Lindberg
Box 106
851 03 SUNDSVALL



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande dels kvarteret
KLOCKAREN och dels delar av kvarteren
ROSEN och SOLROSEN, Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdenas läge och gränser.

Områdena är belägna cirka 2,5 km nordost om stadens centrum, öster respektive väster om riksväg E 4.

Kvarteret Klockaren begränsas i norr av Bygatan (matargata V), i öster av Högomsgatan (matargata III) och i söder av Noragatan.

Kvarteren Rosen och Solrosen är belägna söder om Bygatan (matargata V) och väster om Trafikgatan (matargata IV).

Gällande planer

För kvarteret Klockaren gäller förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i Centrala Skönsberg, antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 4 februari 1963 och fastställt av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964.

För området som berör delar av kvarteren Rosen och Solrosen gäller dels förslag till stadsplaneändring för kvarteren Rosen och Jägaren i Skönsberg, antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 26 oktober 1953 och fastställt av Kungl. Maj:t den 30 april 1954 dels ovan angivet förslag fastställt av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964.

Grundkarta

Grundkarta över områdena har upprättats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall i augusti 1968.

Terräng, grundförhållanden

Områdena utgöres av i huvudsak planerad tomtmark.

Undergrunden inom kvarteret Klockaren utgöres av mjällig morän.

Bebyggelse

Kvarteret Klockaren är i sin norra del bebyggt med enfamiljs bostadshus.

Kvarteren Rosen och Solrosen är bebyggda med enfamiljs radhus.

Fornlämningar

Enligt en av Landsantikvarien i Västernorrlands län, till stadsplane-kontoret den 13 juli 1966 överlämnad inventering, finnes inom områdena icke några kända fasta fornlämningar.



PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I det planförslag som fastställdes av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964 skall kvarteret Klockaren användas för bostadsändamål, fristående hus i två våningar. Kvarterets användning för bostadsändamål synes vara mindre lämpligt med tanke på bullerstörningar från den väster om kvarteret belägna riksvägen och från den omedelbart öster om kvarteret belägna matarleden (matargata III).

Kvarteret Klockaren föreslås därför få utnyttjas endast för småindustriändamål. All mark inom kvarteret äges nu av Sundsvalls stad, utom tomterna 11 och 12, som är i enskild ägo. Bebyggelsen på tomterna 11 och 12 kommer sannolikt att nyttjas för bostadsändamål under längre tid. Med hänsyn härtill föreslås särskilda övergångsbestämmelser.

I gällande stadsplan upptages ett område för utbyggnad av Trafikgatan (matargata IV). Under gatuarbetets fortskridande har det visat sig, att det i stadsplanen avsedda området för gatans utbyggnad är alltför knappt tilltaget, så att delar av vägs slänten kommer att inkräkta på tomt nr 20 i kvarteret Rosen och tomterna 4 och 5 i kvarteret Solrosen. Med berörda markägare har överenskommelse träffats om förvärv av hela släntområdet. Kvarteren Rosens och Solrosens östra kvartersgränser föreslås därför ändrade i överensstämmelse med de inmätningar som utförts av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med fastighetskontoret, stadsingenjörskontoret och vissa markägare inom planområdet.

Sundsvall den 2 september 1968

Bo Wideqvist-Kull
Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 27 januari 1969, nr 17, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Ullhor länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G/1-12-69
Härnösand i landskansliet den 6/6 1969
På tjänstens vägnar
Jennie Vänström



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande dels kvarteret
KLOCKAREN och dels delar av kvarteren
ROSEN och SOLROSEN, Skönsberg.

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind
inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med
det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd
möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 5,6 meter.



Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnads uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Byggnads yttertak

Å med siffra i romb betecknat område får byggnads yttertak ej överskjuta ett horisontalplan förlagt å den höjd till vilken byggnaden får uppföras.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I sådan kvartersgräns som betecknats med cirklar mellan tvärstreck med halvcirkel, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

Beträffande sådan befintlig mot stadsplanen stridande byggnad, som är belägen å med Jm betecknat område, får sådan ändring vidtagas som ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen, icke vore att hänföra till nybyggnad.

Sundsvall den 2 september 1968

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Stadsplanearkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
Stadsplaneingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 27 januari 1969, nr 17, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Yttror länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-2-69
Härnäsand i landkansliet den 6/6 1969
På tjänstens vägnas
Sven Västberg