

ab arkitekterna CM

ERIK VAGN CHRISTENSEN
arkitekt MAA

HANS MAURITZSON
arkitekt SAR

TORRGATAN 6 SUNDSVALL
tel. vx. 060 / 15 40 60

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR DELAR AV BYN,
HÖGOM, VALKNYTT
Beskrivning och Bestämmelser

Förslaget till 22/12-65

I områdets centrum har ett förhållandevis stort grönområde utlagts, som kan ge möjlighet till ett välutvecklat lekområde, ej enbart för barn från hus inom planområdet utan även från angränsade bebyggelse.

Samråd har i samband med förslagets utarbetande skett med såväl köpingens myndigheter som med trädgårdsarkitekt.

Vatten- och avloppsfrågan belyses i särskild utredning.

Sundsvall i mars 1964

av arkitekterna CM



Erik Vagn Christensen
ark. MAA



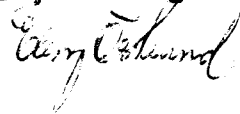
Hans Mauritzson
ark. SAR

Tillhör kommunaltullmäktiges i Sköns köping
beslut den 23 nov. 1964, § 219, betygat;



Gunnar Andersson
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-59-64
Härnösand i landskansliet den 19.4.65
På tjänstens vägnar



BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR DELAR AV BYN, HÖGOM, VALKNYTT
i Sköns köping, Västernorrlands län.

Stadsplaneområdet begränsas i norr i stort sett av Bosvedjevägen, i öster av kvarteret Skogsbrynet vid Ljuslinsvägen, i söder av Hemmansvägen och kvarteret Skon samt i väster av ett skogsparti.

Området, som består av skogsmark, ligger i lutning mot söder och öster.

Stadsplan har icke tidigare varit upprättad för området.

För området gäller utomplansbestämmelser, av det innehåll, som angives i 29 § BS den 30 dec. 1959, fastställda av länsstyrelsen den 22 aug. 1962.

Förslagets syfte är att åstadkomma välbelägen tomtmark för egnahemsbebyggelse så, att det nya området trafik- och organisationsmässigt ansluter sig till angränsade och redan utbyggda områden på ett ändamålsenligt sätt.

Området har en vägslinga med bostadshus på ömse sidor; egnahem resp. radhus i en våning, som i vissa fall, där terrängen så medger, kan försees med en undre bostadsvåning.

Stadsplaneområde ligger mindre än en halv kilometer från i Bosvedjan planerat affärs- och skolcentrum. En gångväg genom skogen planeras bli förbindelseled med nämnda område.

BESTÄMMELSER tillhörande
FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR DELAR AV BYN, HÖGOM, VALKNYTT
i Sköns köping, Västernorrlands län.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, dock må i samband med biluppställning skärmtak, boxgarage eller dylikt medgivas i den omfattning och på sådant sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom.2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4. TOMTS STORLEK

Inom med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1000 m². Byggnadsnämnden må dock, om särskilda skäl äro därtill, medgiva mindre areal, dock lägst 600 m².

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSENTAL

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning samt, där terrängen så medger, en undre bostadsvåning inredas.

Mom.2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 5,6 meter.

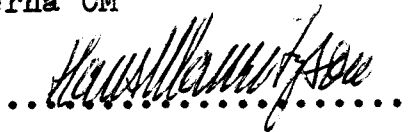
Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

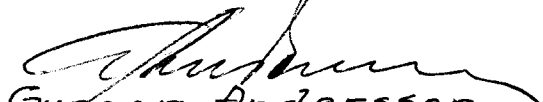
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 1 mars 1964

ab arkitekterna CM

 / 
Erik Vagn Christensen Hans Mauritzson
ark. MAA ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sköns köping
beslut den 23 nov. 1964, 3219, betyggar;


Gunnar Andersson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-54-64
Härmed beslutas den 24/1 1965
i Sköns vägnar

