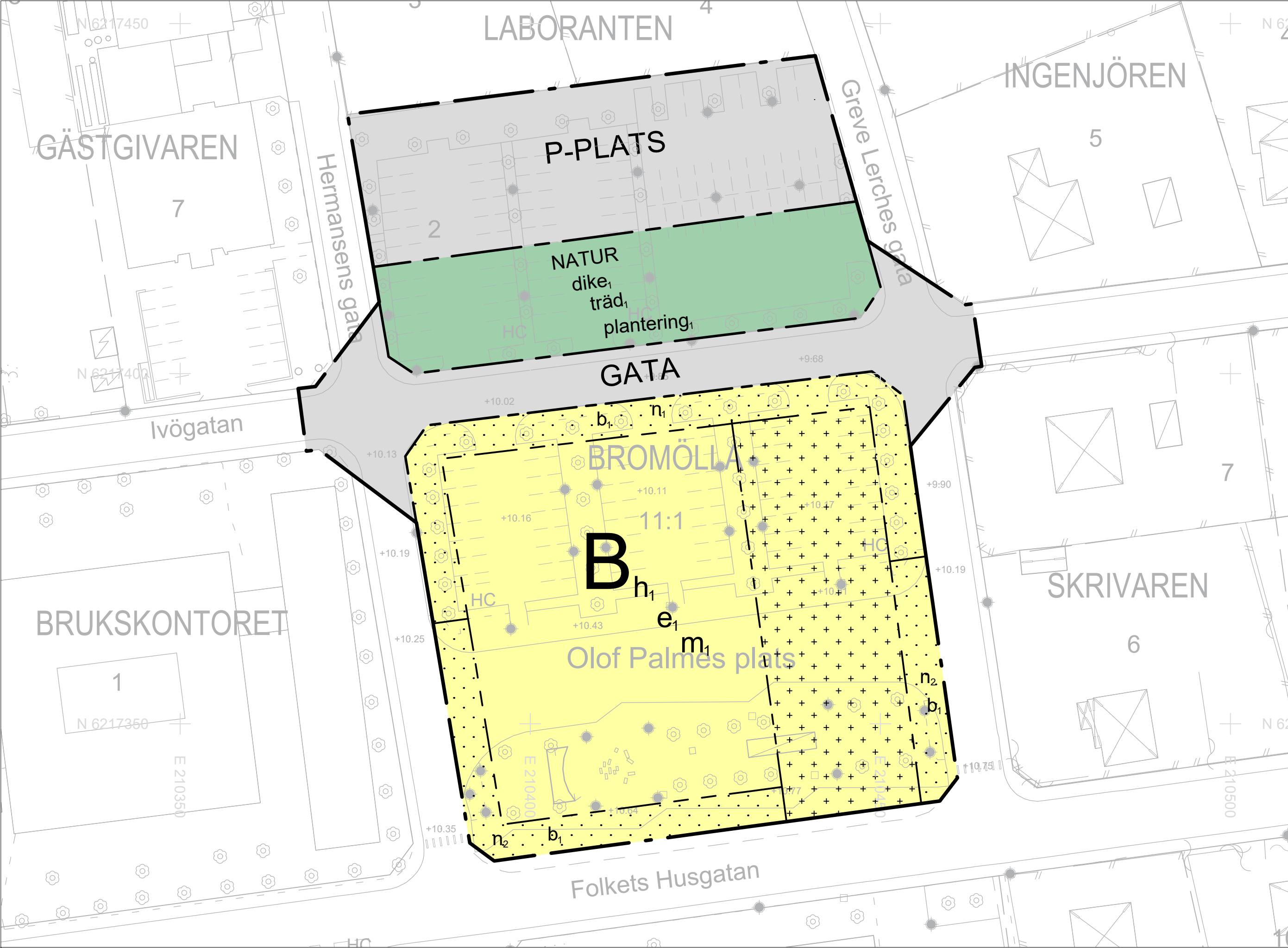




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Natur
- P-PLATS: Parkering

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, dike, träd: Minst 15 träd ska planteras. Dagvattendike för fördröjning av dagvatten ska anläggas. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 11 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁, n₂: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Trädrad ska finnas

Skydd mot störningar

- m₁: Bebyggelsen ska utformas/uteplatser placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras

Utförande

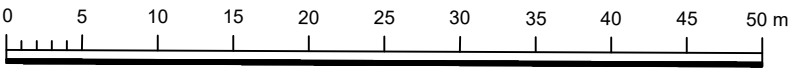
- b₁: Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



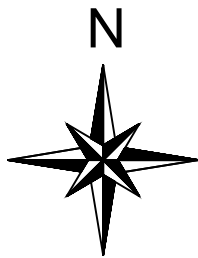
Skala 1:500, A2 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2024-05-03
Avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mätningssingenjör
BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- BROMÖLLA
- LABORANTEN 2
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2

Beslutsdatum

Instans

Godkännande för samråd
2023-08-22

SBU

Upprättad 2023-08-22

Godkännande för granskning
2024-05-21

SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande
2024-11-27

KS

Laga kraft
2024-12-27