



ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P557 (Laga kraft 12 januari 2009.) Dock med följande ändringar:

GRÄNSER

Ny användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent inom användningsområde

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Mark och vegetation

In- och utfartsförbud utgår

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGGANDE

Område inom vilken begränsningen av markens bebyggande utgår

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ändring av 1880-P557 "Detaljplan för fastigheterna Mosås 2:58 och 2:68 m m (i Mariebergs handelsområde) Mosjö församling, Örebro kommun"

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Upprättad: 2023-04-20

Samråd: 2021-09-22 till 2021-11-02
Granskning: 2022-12-22 till 2023-01-22
Antagande: 2023-05-24
Laga kraft: 2023-06-27

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Klara Ågren
Planarkitekt



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen Bom 58/2023
Örebro kommun Akt nr: 1880K-2023/13

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
skyttförbud Reklamskytt tillåts ej

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar och diken

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

dam Damm får anordnas inom utjämningsområdet

Dagvatten

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställnings- och körytor och därmed jämförbara ytor skall renas enligt Tekniska nämnden, senast antagna riktlinjer innan anslutning av dagvatten får ske till anvisad förbindelsepunkt.
Dagvatten från tak och annat ej förörenat dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten.
Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärder ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.
Innan åtgärder görs inom utjämningsområdet skall överenskomst ske med diktningföretaget.

Utfart, stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utförande

Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Bildväxlande skyltar tillåts ej

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Vägkant
Staket
Slänt
Höjdkurva
Träd
Belysningsstolpe
Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Industribyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik
SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

H Handel, livsmedel max 3 500 kvm
E Tekniska anläggningar
G Obemannad drivmedelsförsäljning
H1 Gatukök
E1 Kraftledning
H2 Handel ej livsmedel
HW
[E1] Handel och Utjämningsområde för dagvatten, dessförinnan kraftledning se planbeskrivningen under rubriken Teknisk försörjning

Vattenområden

W Utjämningsområde för dagvatten

Antagen av BN den 23 oktober 2008
Laga kraft vunnit den 12 januari 2009

Detaljplan för fastigheterna
MOSÅS 2:58 och 2:68 m m
(i Mariebergs handelsområde)
Mosjö församling
ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2008-03-10

Lars Edenskrä
stadsarkitekt

Lena Joelsson
planhandläggare