

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län
Handläggare
Ingenjör
C. Halling/AD

18.11.1968

Dnr 1776/68

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan & fastigheten Skeppsmyra 3:51 i Vaddö kommun

Länsarkitekten har i yttrande av den 20 december 1966 icke förordat fastställelse av planförslaget innan en samordning skett med intilliggande fastigheter i form av en dispositionsplan. Därtill kom att ingen VA-utredning upprättats.

I ett förnyat yttrande av den 13 februari 1967 har länsarkitekten vidhållit sitt tidigare ställningstagande.

Sedan dess har en dispositionsplan och en VA-utredning upprättats för området. Dispositionsplaneförslaget visar att en samordning kan ordnas med de närbelägna fastigheterna. En mindre justering har skett av det ursprungliga förslaget, dock så liten att något nytt utställningsförfarande icke erfordras. Mot planförslaget hade under utställningstiden icke någon anmärkning inkommit.

Ön Björkholmen i förslagets sydvästra del har av exploatören begärts att avsättas som naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. Förslag till naturreservatsbestämmelser har också upprättats. Med hänsyn härtill finner länsarkitekten lämpligt att föreslå att Björkholmen undantages från fastställelse.

Då i sak icke numera finnes något att erinra annat än att byggnadsplanebestämmelserna bör undertecknas, samt att beteckningen BF I införes i det kvarter där detta saknas på plankartan, får länsarkitekten föreslå fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av det på bifogade kartutdrag med röd begränsningslinje markerade område, samt § 2 i förslagets byggnadsplanebestämmelser i enlighet med länsingenjörens skrivelse av den 18 augusti 1967. Det förutsättes dock att länsingenjören icke längre har något att erinra. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna och vägarna & fastigheten Skeppsmyra 3:51, Tillika föreslås att för området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår.
Bo Näswall
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling
Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Antoni Tilletgen