

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att tänkt bebyggelse och anläggningar i området ska kunna utföra.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen beräknas att vinna laga kraft november / december-95.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på tio år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov ska sökas inom tio år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m.m.

Ansvarsfördelning

För utbyggnad av kommunens fastigheter för bostadsbebyggelse kommer kommunen att träffa ett markanvisningsavtal med en exploatör, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelningen för projektet.

Huvudmannaskap

Upplands Väsby kommun ansvarar för utbyggnad och framtida drift av de vatten- och avloppsledningar som ligger på allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom område betecknat med u på plankartan.

Kommunen skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator, gång- och cykelvägar samt parkområden som utgör allmän plats.

Inom kvartersmark skall respektive fastighetsägare svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar.

PLANKARTA

KOMMUNALA MARKFÖRVARV

Då kommunen löser mark från enskilda fastighetsägare skall dessa ersättas för intrånget. Kommunen kommer att bekosta förärringskostnader samt ansvara för att föreslagna åtgärder genomförs.

Kommunen skall lösa in allmän platsmark, d v s mark för anläggande och skötsel av gator. De fastigheter som berörs är Grimsta 44:25 och 44:41. Marken kommer att överföras till kommunens gatufastighet, varvid fastighetsbildningsmyndigheten, FBM, skall besluta om ersättnings storlek beträffande överförd mark, om inte frivillig överenskommelse kan uppnås om ersättningen.

Kommunen skall lösa in mark till gemensamhetsanläggning i enlighet med förutsättningarna i genomförd markanvisningstävling. Marken skall sedan överlåtas till exploatör som skall anlägga gångvägen. Skötsel och underhåll skall den blivande samfällighetsföreningen för exploateringsområdet ansvara för. Fastighet som berörs är Grimsta 44:3.

FASTIGHETSÄRTSLIGA FRÅGOR

Mark från kommunens fastighet Grimsta 51:1 förs över till Grimsta 44:23 och 24.

De fastighetsägare som vill avstycka mark och/eller ändra sina fastighetsgränser ska ansöka om avstyckning och/eller fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med u. Detta sker genom bildande av servitut eller ledningsrätt.

Gemensamma ledningar inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som skall ingå är Grimsta 44:25 och 44:26 inklusive respektive avstyckningar.

Gemensamma in- och utfarter inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som skall ingå är avstyckningarna från Grimsta 44:25 och 44:26, vilka också skall ingå i blivande samfällighetsföreningen för norra exploateringsområdet vad gäller in- och utfarter.

Inom exploateringsområdena kommer, beroende på utbyggnadstid, etappindelning, upplåtelseform o d gemensamma lokaler, parker, skyddsanordningar, ledningar och tillfarter att behöva anordnas. Dessa utrymmen skall inrättas som gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen, där samlig bebyggelse oavsett upplåtelseform skall delta. Detta avser även eventuella kabel TV-ledning.

Avstyckning från Grimsta 44:3 och inre avstyckning från 44:27 skall ingå i blivande södra exploateringsområdets gemensamhetsanläggning för in- och utfarter.

Fastigheterna Grimsta 44:3, 44:27 och 29 inklusive respektive avstyckning skall ingå i den gemensamhetsanläggning som skall bildas i södra exploateringsområdet för vatten- och avloppsledningar.

Upplåtelseformen för exploateringsområdena är bostadsrätt och / eller eget ägande.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av planförslaget
- Illustration med beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Som underlag finns följande utredningar

- Bullerutredning
- Översiktlig geoteknisk utredning

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för gator och park

Gatutbyggnaden inom området medför kostnader som kommunen har rätt att täcka genom uttag av avgifter, s k gatukostnadsersättning. Ett förslag till uttag av gatukostnader är upprättat och medföljer parallellt med detaljplanen.

Gatukostnadsersättningen kommer att debiteras fastighetsägarna när anläggningarna är klara, d v s då fastighetsägarna får nytta av dessa.

Kostnader för vatten och avlopp

Kommunen kommer att ta ut en s k anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande va-taxa när förbindelsepunkt upprättas.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad och underhåll av allmänna anläggningar såsom gator, gång- och cykelvägar samt parkmark ansvarar Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad och underhåll av allmänna vatten- och avloppsledningar ansvarar Va-verket på Industriverket i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift, och underhåll av kraftledningar i området ansvarar Väsby Energi på Industriverket i Upplands Väsby kommun..

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmateriförfrättning söks hos Stockholms Västra Lantmäteridistrikt.

Om lokala trafikföreskrifter beslutar Stadsbyggnadskontoret.

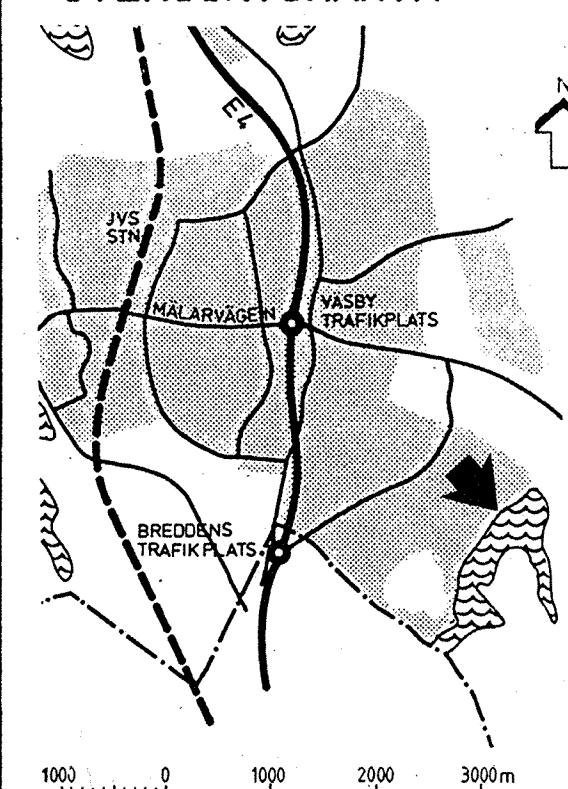
Medverkande tjänstemän

Stadsbyggnadskontoret

Va-verket på Industriverket
Väsby Energi på Industriverket
Mark- och lokalnheten
Miljö- och hälsoskyddskontoret

Staffan Lindholm
Mikael Freiman
Elisabeth Tornberg
Ove Forsberg
Lars-Olov Nordqvist
Anne-Sophie Arbogard
Birgitta Hillblom

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av SBN 95.09.21
Antagen av KF 95.11.20
Laga kraft 96.01.10

Genomförandetiden utgår
2006.01.10

Detaljplan för område vid

Bollstanäs skola

kommundelen Odenslunda-Bollstanäs
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i juni 1995 Reviderad i september 1995

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Staffan Lindholm
planarkitekt

Ritad av plantekniker Gunhild Carlsson

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMAKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDAG	SKISS O UTEDR	BESLUT	SAHRÄD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR