

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Industrigata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Industri

EGENSKAPER

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av eigenskapsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Rekommendationer enligt Bergteknisk utredning avseende risk för ras/blocknedfall, Bergab, Rapport 2008-12-09, ska följas.

UTFORMNING

Största tillåtna takvinkel är 30 grader.

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bänk
- Dike
- Ägodelsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Gemensamhetsanläggning

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. IMK-C-2.2.6.1
Fullständighet : standard 2
Utgångsgränshet : standard 2
Aktuellt : standard 1

Skala 1:1000
Koordinatsystem : RT90 7,5 gon V 0-15
I plan : RH 70
Uddevalla den 30 mars 2009

Marlin Jonsson
Målningsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN för del av
KURÖD 4:110 m.fl. (Nordverk)
Uddevalla, Uddevalla kommun

Upprättad 2009-04-27, kompletterad 2009-08-20

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg
planeringsör

Anna Eklund
Landskapsarkitekt

PLANKARTA

Till planen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande, 2009-08-11
- Samrådsredogörelse, 2009-01-13

Övriga handlingar:

- Bergteknisk utredning, Bergab 2008-12-09

Skala 1:2000 (4x5 utskrift i A1-format)
Arkivnummer 1122dNr 469