

KV RÄVEN ANDERSTORP

LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING
Planeringsavdelningen

1986-01-10

11.083-36-86

Förslag till ändring av del av stadsplanen för Anderstorps samhälle, KV RÄVEN m. fl. i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättat i oktober 1985

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom BYGGNADSKVARTER

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom SPECIALOMRÅDE

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Friliggande garage eller garage sammanbyggt med huvudbyggnad får uppföras intill en meter från ena tomtgränsen, där så prövas lämpligt. Uthus om mindre än 10 m² byggnadsarea får uppföras intill en meter från tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får högst 1/3 bebyggas. Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m².

6 § BYGGNADSUTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom Inom med e betecknat område får källare icke anordnas.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och garage, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i oktober 1985

STADSARKITEKTKONTORET
Gislaveds kommun

Nils-Erik Wetterbratt

Nils-Erik Wetterbratt
Planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Gislaved vid sammanträde den
10.12.1985 § 42 betygar:

Rune Lindqvist
Rune Lindqvist
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut den 30 maj 1986, varigenom
ifrågavarande förslag fastställts.

Jönköping som ovan

Lena Nordlund