

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1973-03-07

11.0821-2124-72

1:e byråingenjör
H Andersson

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan

(3 bilagor)

Länssstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 20 november 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Jakobsbergs norra industriområde, delplan 2, fastigheterna Jakobsberg 2:11 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundeberg den 11 februari 1972 upprättad och den 29 maj 1972 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Inom länssstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och byrådirektören Arne Insulander.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sve Milton

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för JAKOBSBERGS
NORRA INDUSTRIOMRÅDE, DELPLAN 2,
fastigheterna Jakobsberg 2:11 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Förutsättningar, befintliga förhållanden

Områdets läge

Planområdet som har en areal av ca 12 ha är beläget ca 900 m norr om Jakobsbergs järnvägsstation. Det gränsar i öster till radhusområdet vid Ekedalsvägen, i väster till Järfällavägen och i söder till en fortsättning på det industriområde som planområdet utgör.

Gällande planer

Planförslaget omfattar dels område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 27 juni 1968 dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 26 maj 1951 och 5 september 1953. För hela området gäller dessutom byggnadsförbud jämlikt 35 § i byggnadslagen.

Ägoförhållanden, bebyggelse

Marken är privatägd i hela planområdet med undantag av vissa områden för föreslaget vägområde samt en mindre del av kvarteremarken. Bebyggelsen utgöres av industribyggnader på vissa av fastigheterna inom området.

Planförslaget

Allmänt

Planförslaget är utfört i överensstämmelse med generalplaneskiss 1970 för Järfälla kommun där Järfällaleden i det aktuella avsnittet är redovisad som sekundärled typ I.

Ändamålet med planändringen är att genom en detaljplan reglera det aktuella planområdet i enlighet med generalplaneskissens intentioner.

Bebyggelse

Marken föreslås liksom i gällande plan att användas för industriändamål. Planförslaget medger bebyggelse i sådan omfattning att våningsytan uppgår till högst 100 % av tomtytan. Byggnadernas största höjd är begränsad till 9,0 m.

Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial från Järfälla stadsingenjörskontor. Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan upprättad genom Järfälla gatukontors försorg.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med kommunens gatu-
kontor och exploateringskontor, elverket, statens järnvägar och en-
skilda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 11 februari 1972

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 28.2.-
28.3.1972 har en revidering utförts i följande avseenden.

1. Föreslagna gatubredder har minskats från 12,5 m till 10,5 m.
2. Den norra vändplanens diameter har minskats från 27,5 m till
23,5 m.
3. Den obebyggda zonen mellan järnväg och industriområde har ökats så
att bestämmelsegränsen i gällande plan i stort sett bibehålles.
4. Planens södra områdesgräns har för att ett effektivare utnyttjande
av tomtmarken skall erhållas justerats till att ligga vinkelrätt
mot Järfällaleden.
5. Järfällaleden väster om planområdet som i det tidigare planför-
slaget illustrerades med fyra fält har istället illustrerats två-
fältig. Detta överensstämmer med en nyligen utförd utredning som
visar trafikmängder för leden vilka inte kräver en utformning med
fyra körfält. Den befintliga Grönvretsvägen kan vid en utformning
av Järfällaleden med två körfält i stort sett kvarligga i sitt nu-
varande läge och fungera som lokalgata för villabebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 29 maj 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 20 november 1972 § 260
I tjänsten
Sten Piehl

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för JAKOBSBERGS
NORRA INDUSTRIOMRÅDE, DELPLAN 2,
fastigheterna Jakobsberg 2:11 m.fl.
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Å tomt som omfattar med $e = 1$ inom rektangel betecknat om-
råde får våningsytan uppgå till högst 100 % av tomtytan.

§ 5

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

Anordnande av stängsel

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar mellan
tvärstreck med fylld halvcirkel, skall med hänsyn till tra-
fiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får an-
ordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan
utgång mot gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 11 februari 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt i laga ordning under tiden 28.2.-28.3.1972 har en revidering utförts i följande avseenden.

1. Föreslagna gatubredder har minskats från 12,5 m till 10,5 m.
2. Den norra vändplanens diameter har minskats från 27,5 m till 23,5 m.
3. Den obebyggda zonen mellan järnväg och industriområde har ökats så att bestämmelsegränsen i gällande plan i stort sett bibehålles.
4. Planens södra områdesgräns har för att ett effektivare utnyttjande av tomtmarken skall erhållas justerats till att ligga vinkelrätt mot Järfällaleden.
5. Järfällaleden väster om planområdet som i det tidigare planförslaget illustrerades med fyra fält har i stället illustrerats tvåfältig. Detta överensstämmer med en nyligen utförd utredning som visar trafikmängder för leden vilka inte kräver en utformning med fyra körfält. Den befintliga Grönvretsvägen kan vid en utformning av Järfällaleden med två körfält i stort sett kvarligga i sitt nuvarande läge och fungera som lokalgata för villabebyggelsen.

Stadsarkitektkontoret i Jakobsberg den 29 maj 1972

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 20 november 1972 § 260
I tjänsten
Sten Piehl

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Sw Milton

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

PM

Bil 3

1 (2)

1973-02-06

11.0821-2124-72

Handläggare
1:e byråingenjör
H Andersson/SM

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Jakobsbergs Norra industriområde, fastigheterna Jakobsberg 2:11 m.fl., Delplan 2 i Järfälla kommun

Planförslaget medger att området i överensstämmelse med generalplane-skiss 1970 samt i likhet med redan gällande planer användes för industriändamål. Huvuddelen av fastigheterna i området är redan bebyggda med industribyggnader.

Under förslagets utställande tiden 28 februari - 28 mars 1972 hade inkommit ett flertal erinringar mot detsamma dels från fastighetsägare inom området, dels från ägare till fastigheter väster om Järfällavägen, dels från fastighetsägare öster om järnvägsområdet (utanför planförslaget) dels från kommunens tekniska nämnd och från stadsingenjörskontoret.

Vid revidering av planförslaget den 29 maj 1972 har anmärkningarna kunnat tillgodoses i huvudsak varjämte den väster om planområdet illustrerade Järfällaleden efter genomförd trafikmängdsberäkning har illustrerats tvåfältig i stället för som tidigare fyrfältig. Därvid skulle den befintliga lokalvägen kunna kvarligga i stort sett i oförändrat läge. De av fastighetsägarna väster om Järfällaleden enligt anmärkningskrivelserna befarade olägenheterna synes därför ej böra uppstå.

Förslaget har efter revideringen varit utställt tiden 5 juni - 31 juli 1972. Erinringar mot förslaget hade därvid inkommit från vägförvaltningen, Ekholmer Investment AB, Jakobsbergs Villaägareförening samt från Artur W Carlsson och tio andra villaägare på den västra sidan av planområdet.

Vägförvaltningen har i princip ingen erinran mot planförslagets innehåll men har i avsaknad av utredning för Järfällaledens sträckning ej kunnat ta ställning till angivna gatuhöjder. Enligt vägförvaltningen borde planområdet omfattat även planerad sträckning av Järfällaleden samt cykel- och gångväg i anslutning till denna, varvid även trafikmatningen till befintliga fastigheter väster om leden skulle redovisas.

Även skrivelsen från Jakobsbergs Villaägareförening, från A W Carlsson och tio andra fastighetsägare riktar sig mot att Järfällaleden endast illustrerats, samtidigt som ledens dragning senare i högsta grad synes beröra befintliga villatomter. Man kräver att den medtages i förslaget.

I skrivelsen den 4 september 1972 över anförda anmärkningar framhåller planförfattarna att Järfällaleden i det aktuella avsnittet ej finns medtagen i kommunens 5-årsbudget och att det därför är olämpligt att detaljplanlägga densamma.

Ekholmer Investment AB:s anhållan om att det prickade området mot järnvägen skulle göras smalare i likhet med förslaget vid första utställandet har ej tillgodosetts. Enligt planenheten synes områdets bredd befogad bl.a. för att minska risken för att byggnader uppföres alltför nära järnvägen och åstadkommer en skärm, som reflekterar ljud från tåg mot boende på östra sidan. Vid fullt utnyttjande av medgiven byggnadshöjd kan nämligen för den aktuella fastigheten byggnader uppföras med högre höjd än järnvägsspåret, som där ligger på bank.

Det nu föreslagna området för industriändamål finns redan i den gällande stadsplanen och det framlagda ändringsförslaget innebär således ej något nytt markutnyttjande i princip förutom säckgatorna. Den medgivna byggnadshöjden ökas till 9 meter mot tidigare 8 meter. Enligt planenhetens mening synes därför förslaget nu ej behöva innefatta även Järfällaleden.

Anförda anmärkningar synes i den mån de ej blivit tillgodosedda, på de skäl som planförfattarna anfört i skrivelsen till byggnadsnämnden och på de skäl som här anförts, ej böra föranleda ändring av förslaget.

Sune Göransson
Bitr. länsarkitekt

Hilding Andersson

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.