

X=77200

Detaljplan för
Värmdöviks bostadsområde
Inom del av Värmdövik 1:1 och 53:1 m.fl.
(Svarta Backen) Värmdö kommun, Stockholms län

PLANHANDLINGAR
☑ Plankarta med bestämmelser
☑ Planbeskrivning
☑ Genomförandebeskrivning
☑ Fastighetsförteckning
☑ Samrådredogörelse

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Del 1 (4)

Upprättad 1993-03-29

Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Del 1
Axel Forshed
Arkitekt SARMagnus Westlund
Arkitekt SAR**HANDLÄGGNING**

Samråd 92.10.21 - 92.12.12

Uthästning 93.07.05 - 93.08.27

Revidering

1994-03-30

Antagande

1994-09-28

Laga kraft

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000



BLADINDELNING

X=77100

X=77000

X=76900

X=76800

X=76700



Konnektionslinje

30.19 + VÄRMDÖVIK 1:1

D39

Del 7



Detaljplan för Värmdöviks bostadsområde inom del av Värmdövik 1:1 och 53:1 m.fl. (Svarta Backen) Värmdö kommun, Stockholms län

PLANHANDLINGAR
☒ Plankarta med bestämmelser
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Fastighetstäckning
☒ Samrådsredogörelse

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Del 2 (4)

Upprättad 1993-03-29

Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB

Per Lööf
 Axel Forsén
 Arkitekt SAR

Magnus Westlund
 Magnus Westlund
 Arkitekt SAR

HANDLÄGGNING

Samråd 92.10.21 - 92.12.12

Utlåtning 93.07.05 - 93.08.27

Revidering 1994 - 03 - 30

Antagande 1994 - 09 - 28

Loga kraft



BLADINDELNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. Användning av allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FORN Område för fornlämnning

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Där så provas lämpligt för därutöver, inom mindre del av bostaden, anordnas verksamhet som ej innebär risk för störningar för närboende
- H Handel
- SB Daghem, kontor, bostäder
- E1 Transformator, pumpstation
- E2 Miljöstation, pumpstation, telestation
- P Parkering
- Y Bollspl

3. Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV Båttvätt för högst 40 småbåtar

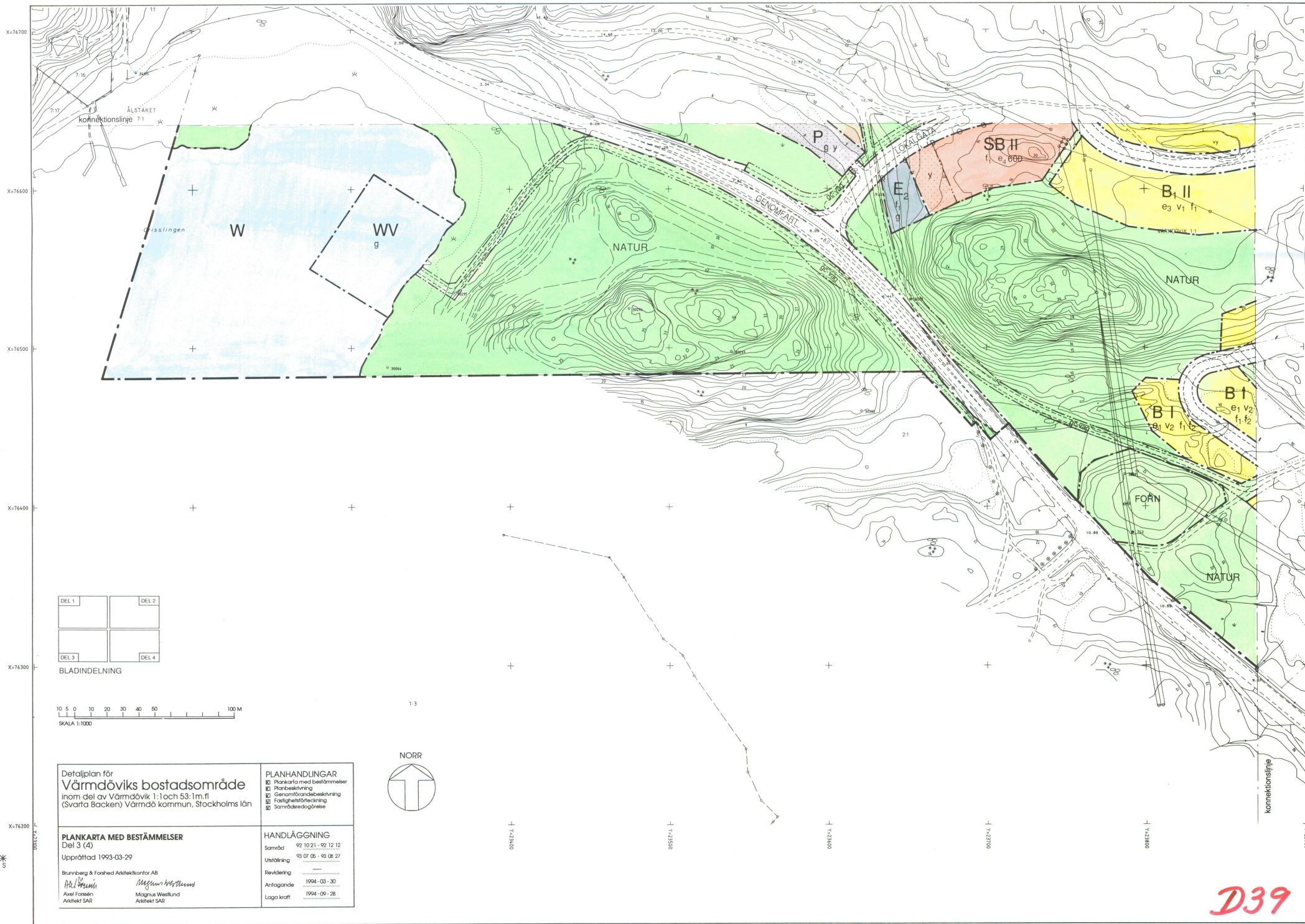
4. Utformning av allmän plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- g-väg Gång- och cykelväg

5. Utnyttjandegrad

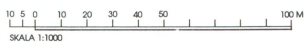
- Inom med B och B1 betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst en lägenhet.
- e1 Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 140 kvm och för uthus 30 kvm
 - e2 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm samt för uthus 50 kvm. På varje fastighet får verksamhet anordnas inom högst 50 kvm av tillåten bruttoarea.
 - e3 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm samt för uthus 50 kvm. På varje fastighet får verksamhet anordnas inom högst 50 kvm av tillåten bruttoarea. Därutöver får en mindre lägenhet (generationsbostad) om högst 50 kvm bruttoarea uppföras, fristående eller sammanbyggd med huvudbyggnad.
 - e4 000 Största tillåtna bruttoarea i kvm

D39



DEL 1	DEL 2
DEL 3	DEL 4

BLADINDELNING



Detaljplan för
Värmdöviks bostadsområde
inom del av Värmdövik 1:1 och 53:1 m.fl.
(Svarta Backen) Värmdö kommun, Stockholms län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Del 3 (4)

Upprättad 1993-03-29

Bunnberg & Forsberg Arkitektkontor AB

Axel Forsén
Arkitekt SAR

Magnus Westlund
Arkitekt SAR

PLANHANDLINGAR

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföreläggning
- Samrådredogörelse

HANDLÄGGNING

Samråd 92.10.21 - 92.12.12

Uttåtning 93.07.05 - 93.08.27

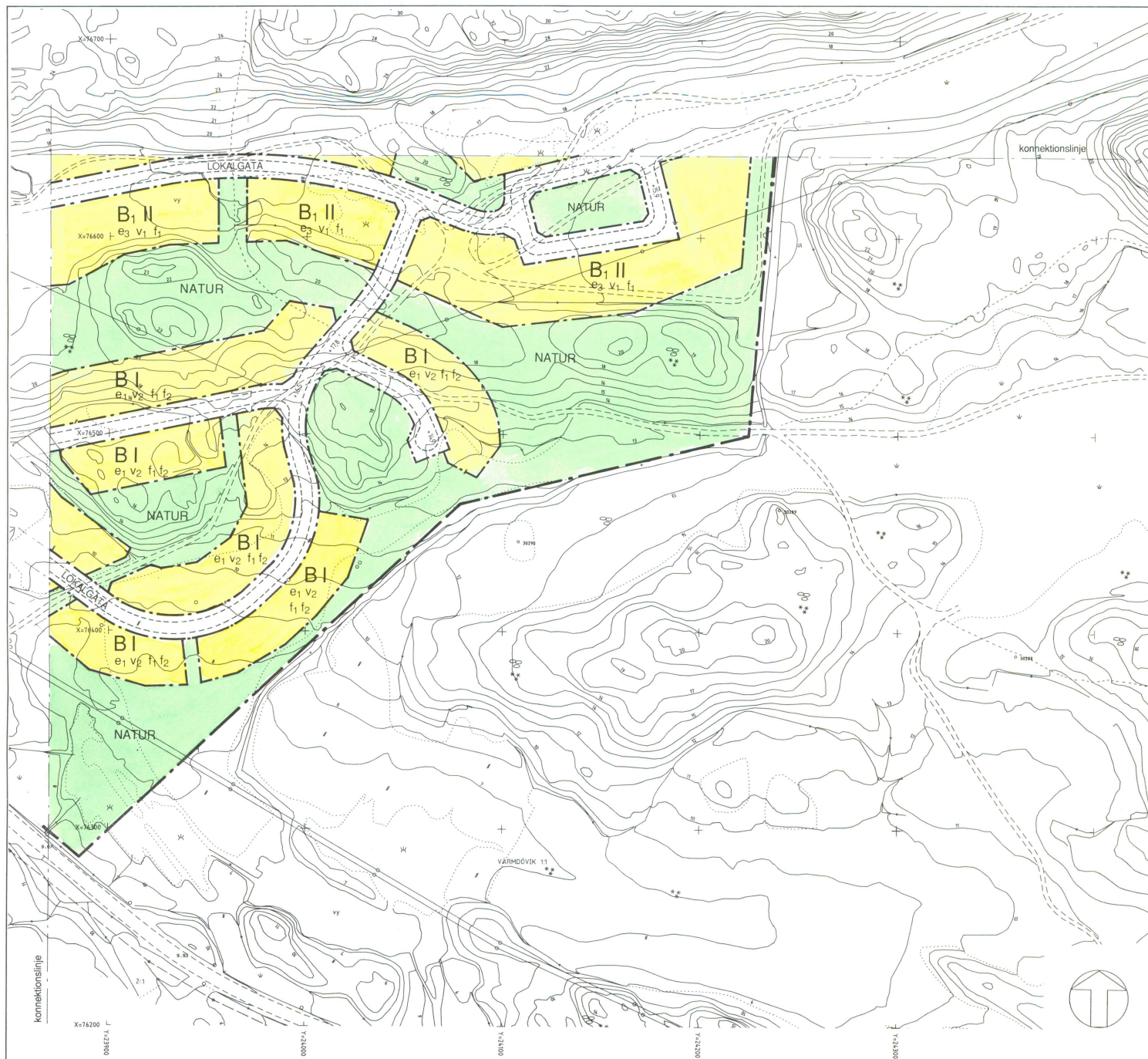
Revidering

Antagande 1994-03-30

Laga kraft 1994-09-28

D39

Del 3



6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

7. Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

8. Placering, utformning, utförande

- v₁ Endast friliggande hus
Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt eller mot gata.
Uthus får placeras i gräns mot granntomt och intill 4 meter från gata.
Sutenångvning för endast anordnas i byggnad med högst en våning.
Källare får ej anordnas.
- v₂ Friliggande hus eller kedjehus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gata. Uthus får placeras i gräns mot granntomt eller mot gata. Utfart från garage skall anordnas så att tillräcklig skiljevägg erhålls.
Sutenångvning för endast anordnas.
Källare får ej anordnas.
- II Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter.
- f₁ Tak skall utformas som sadeltak med taklutning 20 - 38°. Takmaterial skall vara rött tegel.
- f₂ Tak skall utformas enligt f₁. Fasadmateriell skall vara trä. Husen skall avfärgas med täckande färg

9. Illustrationer

- Illustrationslinje

10. Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

DEL 1	DEL 2
DEL 3	DEL 4

BLADINDELNING



Detaljplan för
Värmdöviks bostadsområde
Inom del av Värmdövik 1:1 och 53:1 m.fl.
(Svarta Backen) Värmdö kommun, Stockholms län

PLANHANDLINGAR
 00 Plankarta med bestämmelser
 01 Planbeskrivning
 02 Genomförandebeskrivning
 03 Fastighetsförteckning
 04 Samrådredogörelse

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Del 4 (4)
Upprättad 1993-03-29

Brunnberg & Forsberg Arkitektkontor AB

Åxel Forsberg
Arkitekt SAR

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson
Arkitekt SAR

HANDLÄGGNING
 Samråd 92.10.21 - 92.12.12
 Utsättning 93.07.05 - 93.08.27
 Revidering
 Antagande 1994-03-30
 Laga kraft 1994-09-28

D39
Del 4