

GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- RÖRSTORP Traktnamn
- 0:00 Block- och enhetsnummer
- PIONEN Kvarternamn
- 00 Tomtnummer
- Växjövägen Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Markkonturer
- Staket
- Håck
- Stådmur
- Mur
- Stänt
- Dike
- Teleledning i jord
- × Lyktstolpe
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Rutnätpunkt
- 000.0 Befintlig markhöjd
- 000 Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk upprättat åren 1961–2002, standard 2, Värnamo koordinatsystem, nollplan RH70 +0.379 m. Fastighetsredovisningen aktuell 2002–11–11. Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mätningsschef



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser får ske
- Utgående användnings- och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- INDUSTRI Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Marken skall hållas planterad och får ej användas för parkering eller upplag.
- n₂ Marken får ej användas för upplag.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- hög Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen. Buller från verksamheten (inkl transporter) begränsas så att detta ej ger upphov till högre ljudnivå vid kvartersgräns än:

Dagtid	k 07.00–18.00	50 dBA	ekvivalent ljudnivå
Kvällstid	k 18.00–22.00	45 dBA	"
Sön- och helgdagar	k 07.00–18.00	45 dBA	"
Natttid	k 22.00–07.00	40 dBA	"
Natttid	k 22.00–07.00	55 dBA	momentan ljudnivå
- m₂ Verksamheten skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun

Dnr 02.92
L 211

Detaljplan för

ÄLGÖRTEN 1 M FL

i Värnamo stad

Upprättad i februari 2003
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planenheten

Antagen av MSN: 2003–02–24
Laga kraft: 2003–03–26

Annacarin Holm
planförfattare

Skala 1:1000

