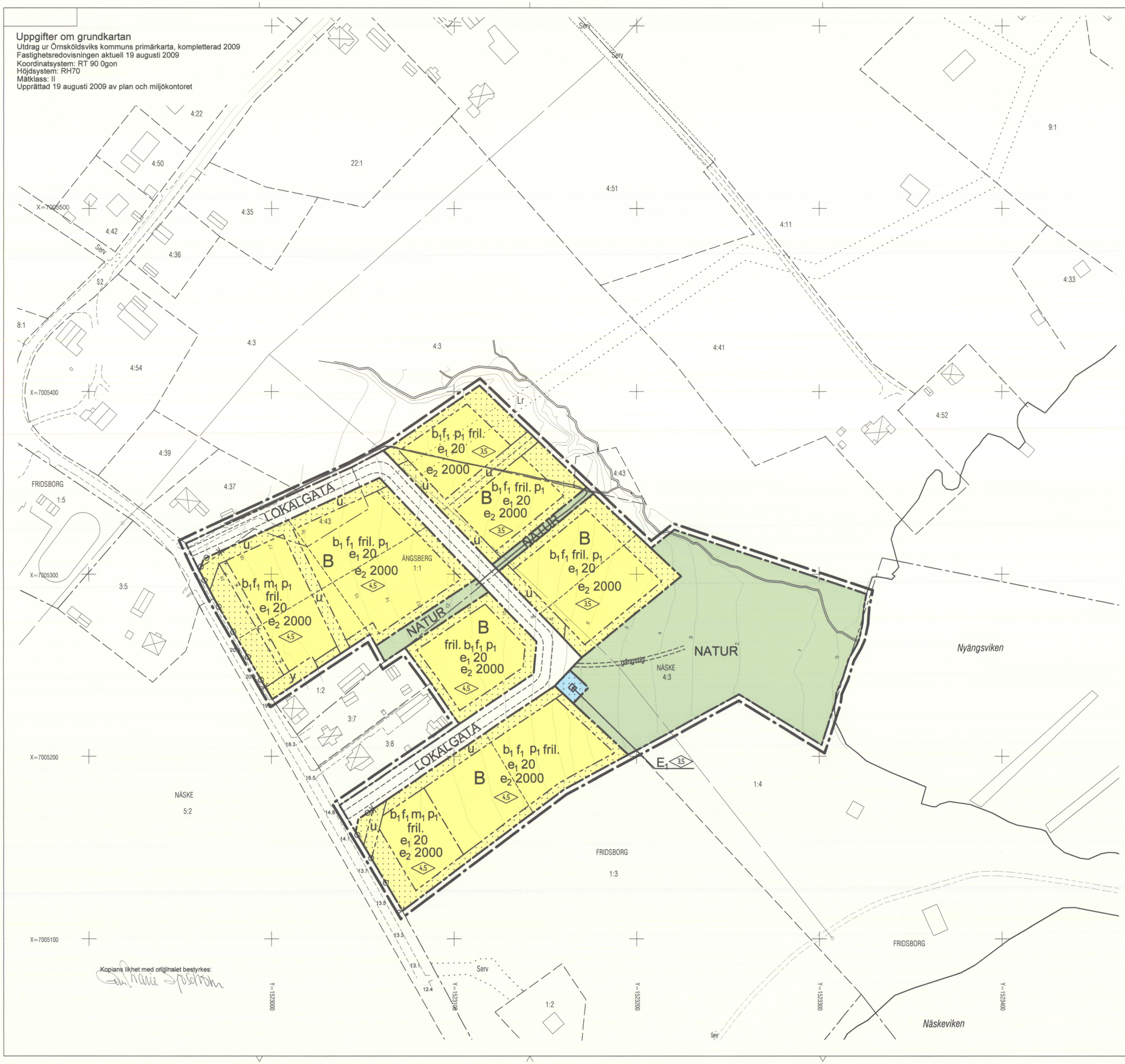
Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2009
Fastighetsredovisningen aktuell 19 augusti 2009
Koordinatsystem: RT 90 0gon
Höjdsystem: RH70
Mätklass: II
Upprättad 19 augusti 2009 av plan och miljökontoret



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- NÄSKE Traktnamn
- 4:3 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Höjdkurvor
- Slänt
- Väg
- 0.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde (tre meter utanför)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Värmeanläggning

Utnyttjandegrad

- e_1 00 — Maximal byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- e_2 2000 — Tomtstorlek för tillkommande tomter ska vara minst 2 000 kvm

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

- p_1 — Komplementbyggnader och garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- fril. — Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

- ● — Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande
- b_1 — Grundläggning ska ske i enlighet med rekommendationerna i den geotekniska undersökningen

Utseende

- f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med träfasad

Störningsskydd

- m_1 — På uteplats ska ekvivalent ljudnivå vara högst 55 dB och maxljudnivå vara högst 70 dB

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

- ● — Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- ● — Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

- Illustrationslinjer

Antagen: Plan- och miljönämnden 9 december 2010, § 115
Laga kraft: 9 juli 2010

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
NÄSKE 4:3 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1 JUNI 2010, REVIDERAD 1 SEPTEMBER 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

MARTIN WERNERSSON
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:1000/A1
0 10 20 30 40 50 100 150

NP10/1209/1