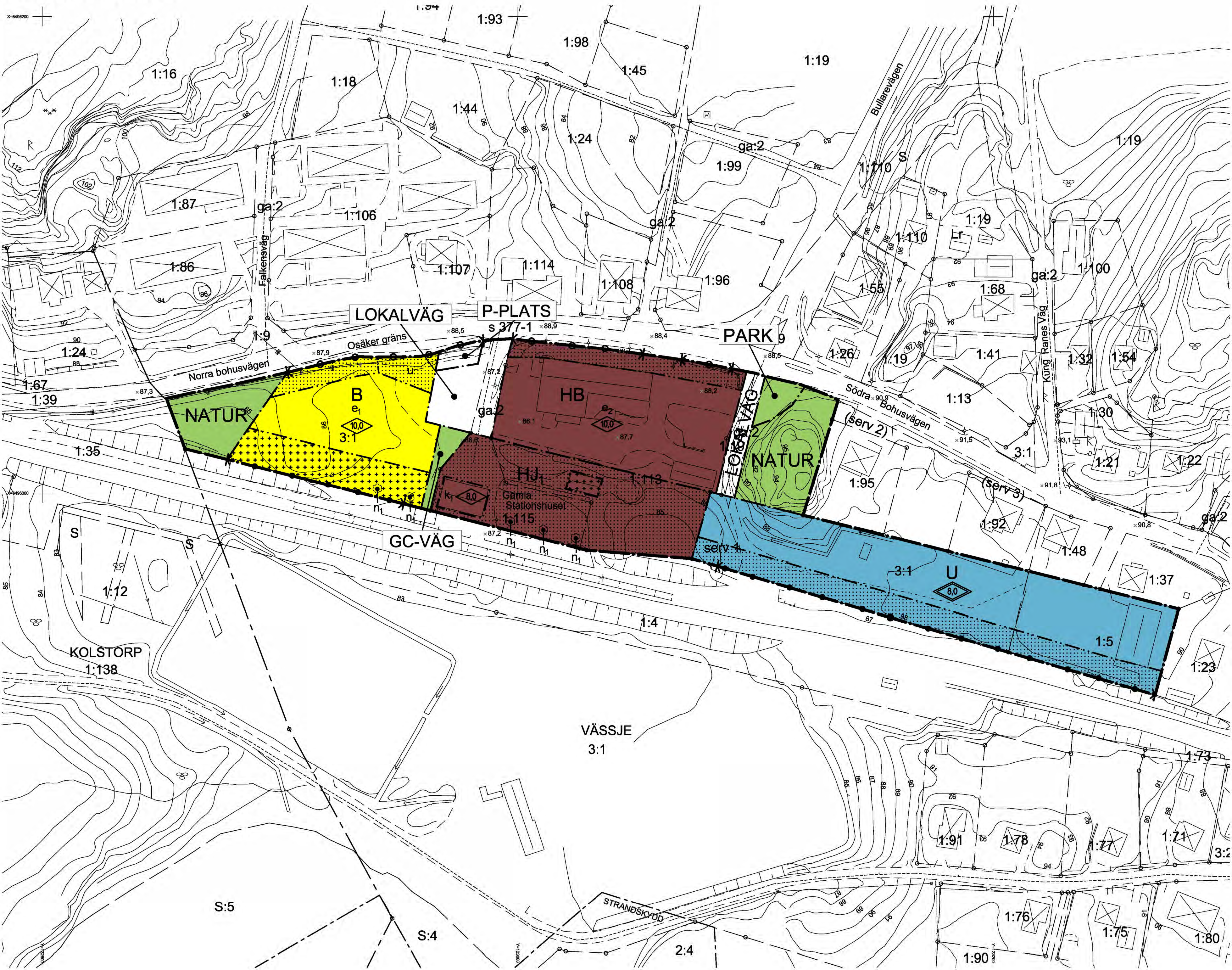


PLANKARTA



Grundkarta över
HÄLLEVADSHOLM
STATIONSOMRÅDE
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2012-08-30
Detaljredovisningen aktuell 2012-01-30
Måtklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

Skapad av:
Tobias Gustafsson
100
Ingenjör
Datum:
2012-08-30
METRIA AB

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- Byggnader (tecknintur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skämtak
- Vägar
- Gångsteg
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn

- 3:1
- Lr
- ga: 2
- Staket
- Barnekog resp. lövkog
- Lövträd
- Agostlagsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Bebyggelsestolpe
- Luftledning EI

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG: Lokaltrafik
- P-PLATS: Pendelparkering
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- B: Bostäder
- U: Lager
- HJ1: Handel och småindustri
- HB: Handel och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/
FASTIGHETSINDELNING

- e1: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader är 600 m² respektive 100 m².
- e2: Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader och komplementbyggnader är 1250 m² respektive 250 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS
BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Trädet får inte fällas förutom vid röta eller annan risk för trädets. Vid fällning ska träd av samma art återplanteras.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Stängsel ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnad och fastighetsgräns är 4,5 meter. Inom användningsområdet "HJ1" får byggnaderna placeras fritt inom byggrätten.

Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Friliggande komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0: Högsta nockhöjd i meter

Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 38° respektive 23°.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras på huvudbyggnad till maximalt 1/3 av fasadlängden på respektive långsida.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter. Vind på komplementbyggnad får inte inredas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1: Det karaktärsdrag som byggnaden besitter i form av tvåfärgad tegelfasad ska beaktas vid ändring av byggnaden.

Byggnadsteknik

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska utföras radonskyddade, om inte utredning visar att enklare utförande kan accepteras.

Nya bostadsbyggnader ska utföras så att vibrationer inte överskrider 0,4 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från det att planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för uppfyllnader eller schaktning av marken som avviker mer än 0,5 meter från grundkartans angivna höjdnivå.

Marklov krävs för fällning av träd eller schaktning nära träd markerade med egenskapsbestämmelsen "n".

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enl. beslut
2012-12-12, § 160.
Laga kraft, 2013-01-15.

Detaljplan för del av
VÄSSJE 3:1 m.fl. - Stationsområdet

Hällevadsholm, Munkedals kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2012-09-27, rev 2012-11-23

Ronny Larsson
Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Sören Mannberg
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

0 10 20 30 40 50 100 m

Planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Geoteknisk utredning, Bohusgeo, 2012-09-14
- Bullerutredning, AF, 2011-06-13

Skala 1:1000 (vid utskrift i A1-format)
Skala 1:2000 (vid utskrift i A3-format)