

Detaljplan för Släggan 1 Ronneby kommun, Blekinge län



Orienteringskarta

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande
handlingar daterade 2013-04-18, reviderade 2013-05-23

Plankarta i skala 1:500
Planbeskrivning
Miljöbedömning
Fastighetsförteckning
Solstudie
Granskningsutlåtande 2013-06-19

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett 4-våningshus för senior/trygghetsboende.

PLANDATA

Lägesbestämning/ Areal

Planområdet gränsar till Peder Holmsgatan och Götgatan och omfattar hela Släggan 1, som är 949 kvm.

Markägo- förhållanden

Ronneby Kommun äger Släggan 1. Släggan 10 norr om Släggan 1 ägs av Ronnebyhus AB. Huset tvärs över Peder Holmsgatan är ett privatägt enbostadshus. Österut finns ett större hyreshus.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Översiktsplanen anger inget specifikt för området.

Detaljplan

För planområdet gäller idag stadsplan (46) antagen den 15 juni 1944. Planen anger bostäder i 2 våningar.

Miljöbedömning

Gällande lagstiftning innebär att kommunen ska bedöma om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, en s.k. behovsbedömning. Om kommunen i behovsbedömningen kommer fram till att ett genomförande av planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras. I en miljöbedömning ingår att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning, MKB.

För detta projekt har en behovsbedömning genomförts och kommunens ställningstagande är att planens genomförande ej kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas.

Lokala miljömål

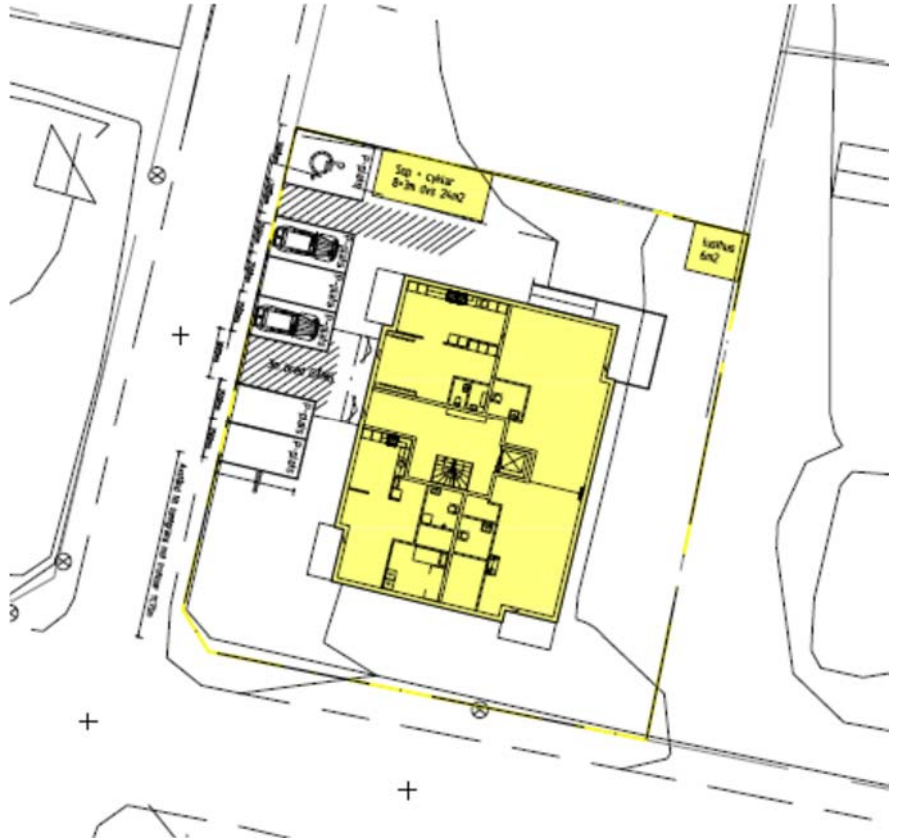
Kommunfullmäktige antog lokala miljömål 2007-12-13 § 260. Planen ska bidra till att de lokala miljömålen uppnås.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Befintligt 2-planshus är omodernt och saknar bland annat hiss. Planen syftar till att tillåta uppförande av ett modernt hyreshus i 4 våningar med hiss och gemensamma möteslokaler och kök. 13 lägenheter med storlekar från 50-65 kvm kommer att byggas.

På tomten finns även plats att uppföra en miljöstation, cykelparkering samt ett lusthus. Parkeringsbehovet bedöms vara begränsat. Plats finns för cirka sex parkeringsplatser inne på tomten.



Befintlig bebyggelse i området är huvudsakligen 2- planshus. Ett 4-våningshus kommer att ha en större påverkan på omkringliggande området med hänsyn till solskuggor. Inte minst mot hyreshuset på Släggan 9 som påverkar Släggan 1 på förmiddagen och påverkas av Släggan 1 efter kl 18.00. En solstudie har gjorts och bedömningen är att ökningen från två till fyra våningar inte kommer att påverka närliggande hus på ett negativt sätt.

Fornlämningar

Det finns inga utpekade fornlämningar i området.

Gatumark

Runt planområdet finns idag gatumark – Peder Holmsgatan och Götgatan. Planförslaget påkallar ingen ändring av gatunätet.

Vatten och avlopp

Kvarteret är anslutet till kommunens VA-nät.

**GENOMFÖRANDE
ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Tidplan

Planen hanteras enligt normalt planförfarande och kan antas av kommunfullmäktige september 2013.

Godkännande för samråd i miljö- och byggnadsnämnden, april 2013
Samrådsutställning april-maj 2013
Granskningsutställning juni 2013
Beslut om antagande september 2013
Laga kraft oktober 2013

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtindelning

Kvarteret Släggan omfattas idag av tomtindelning. Genom antagandet av denna detaljplan upphävs tomtindelningen som omfattar Släggan 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för planändringen regleras i särskilt avtal mellan kommunen och exploatören.

ÖVRIGA FRÅGOR

Miljöbedömning

Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Planförslaget har utformats av stadsarkitekt David Gillanders.

Ronneby
2013-04-18 och reviderad 2013-05-23



David Gillanders
Stadsarkitekt

Bilaga: Solstudie Släggan 1

