DEL 1

Detaljplan för KÄRRÅKRAVÄGEN
samt upphävande av delar av detaljplan för del av stadsdelen Kärråkra
Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län

Upprättad i december 1992, reviderad i augusti 1993 efter samråd samt reviderad i september 1993 efter utställning.
Stadsarkitektkontoret

Leif Berg
Stadsarkitekt

Kerstin Christensson
Handläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Område inom vilket detaljplan avses att upphävas
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- INFART — Infartstrafik
- NATUR — Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- B — Bostäder
- J_1 H K — Småindustri, handel och kontor.
- E — Tekniska anläggningar
- T_1 — Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0.00 — Gatuhöjd
- gc-väg — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD
- e_1 — Av tomt får högst en tredjedel bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z_1 — Marken skall vara tillgänglig för enskild väg.
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE
- n_1 — Skyddszon som skall hållas planterad
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- 10.0 — Byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD
- m_1 — Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 1999-12-31

Detaljplanen
antagen av BN 1993-09-14
laga kraft 1993-10-12

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplan för
Kärråkravägen, Hässleholm

Konnektion med DEL 2

8664
Aktnr. 1993-A 2/93