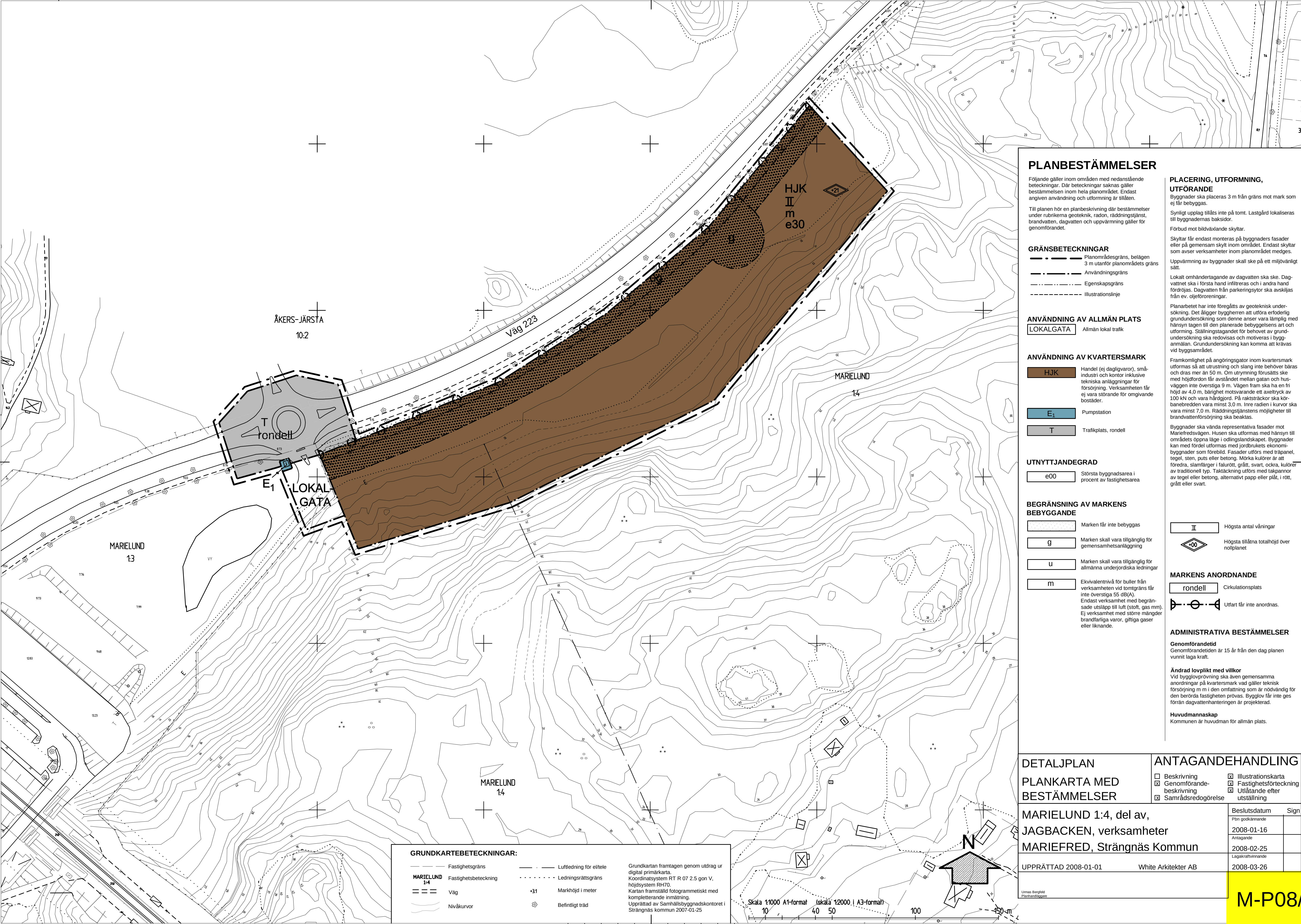




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Till planen hör en planbeskrivning där bestämmelser under rubrikerna geoteknik, radon, räddningstjänst, brandvatten, dagvatten och uppvärmning gäller för genomförandet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKALGATA** Allmän lokal trafik

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- HJK** Handel (ej dagligvaror), småindustri och kontor inklusive tekniska anläggningar för försörjning. Verksamheten får ej vara störande för omgivande bostäder.
 - E₁** Pumpstation
 - T** Trafikplats, rondell

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- II** Marken får inte bebyggas
 - g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - m** Ekvivalentnivå för buller från verksamheten vid tomträns får inte överstiga 55 dB(A). Endast verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm). Ej verksamhet med större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras 3 m från gräns mot mark som ej får bebyggas.

Synligt upplag tillåts inte på tomt. Lastgård lokaliseras till byggnadernas baksidor.

Förbud mot bildväxande skyltar.

Skyltar får endast monteras på byggnaders fasader eller på gemensam skylt inom området. Endast skyltar som avser verksamheter inom planområdet medges.

Uppvärmning av byggnader skall ske på ett miljövänligt sätt.

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske. Dagvattnet ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. Dagvatten från parkeringsytor ska avskiljas från ev. oljeföroreningar.

Planarbetet har inte föregåtts av geoteknisk undersökning. Det ägges byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser vara lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagandet för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas vid byggsamrådet.

Frånkomlighet på angringsgator inom kvartersmark utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 m. Om utrymning förutsäts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100 kN och vara hårdgjord. På raktsträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m. Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas.

Byggnader ska vända representativa fasader mot Marielfredsvägen. Husen ska utformas med hänsyn till områdets öppna läge i odlingslandskapet. Byggnader kan med fördel utformas med jordbrukets ekonomibyggnader som förebild. Fasader utförs med träpanel, tegel, sten, puts eller betong. Mörka kulörer är att föredra, slämfärger i falurött, grått, svart, ockra, kulörer av traditionell typ. Taktäckning utförs med takpannor av tegel eller betong, alternativt papp eller plåt, i rött, grått eller svart.

- II** Högsta antal våningar
- 100** Högsta tillåtna totalhöjd över nollplanet

- MARKENS ANORDNANDE**
- rondell** Cirkulationsplats
 - U** Urtart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovpåbuds med villkor
Vid bygglovprövning ska även gemensamma anordningar på kvartersmark vad gäller teknisk försörjning m m i den omfattning som är nödvändig för den berörda fastigheten prövas. Bygglov får inte ges förrän dagvattenhanteringen är projekterad.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Väg
- Nivåkurvor
- Luftledning för elte
- Ledningsrättsgräns
- Markhöjd i meter
- Befintligt träd

Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta. Koordinatsystem RT R 07 2.5 gon V, höjdsystem RH70. Kartan framställd fotogrammetriskt med kompletterande inmätning. Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Strängnäs kommun 2007-01-25

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

MARIELUND 1:4, del av,
JAGBACKEN, verksamheter
MARIEFRED, Strängnäs Kommun

UPPRÄTTAD 2008-01-01 White Arkitekter AB

ANTAGANDEHANDLING

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum	Sign
2008-01-16	
Antagande	
2008-02-25	
Lagakraftvinnande	
2008-03-26	

M-P08/24