

§ 167 Antagande av detaljplanen för Höjdpunkten 2 m.fl.

Diarienummer: BN 2025/0168

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Höjdpunkten 2 m.fl.

att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Castellum Öresund AB har ansökt om detaljplaneändring för Höjdpunkten 2 för att möjliggöra en tät bebyggelse för kommersiella syften, främst med inriktning mot kontorsbebyggelse och forskningsändamål. Vidare ingår en del av Östra Torn 27:2 för att möjliggöra en bredare sektion av Innovationsgatan. Planområdet ligger direkt öster om det nya detaljplaneområdet som möjliggör Saab och Axis exploateringar i sydvästra Brunnshög. Kontorsbyggnaderna kommer att vara synliga från Odarslövsvägen och Solbjersvägen. Exploateringen följer intentionerna med utvecklingen av Brunnshögsområdet och bildar en tydlig kvartersstruktur runt Odarslövsvägen. Genomförande av planen bedöms inte leda till olägenheter såsom avses i 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår att detaljplanen antas.

Yrkanden

Mia Honeth (L) med instämmande av Klas Svanberg (M), Jan Froborg (FNL), ordförande Björn Abelson (S), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Mia Honeths (L) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-10
- Detaljplanekarta med illustration 2025-11-10
- Planbeskrivning 2025-11-10
- Granskningsutlåtande 2025-11-10

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2025-12-04 klockan 15.00–17.57, ajournering klockan 16.18–16.35, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Gustaf Hamilton (KD)
Jesper Croall (V)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare Sofia Bennet (M), tjänstgör åt Sofia Kristensson (M) § 163-175

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Erik Bertacchi (S)
Cecilia Pihl (S)
Ann Schlyter (V)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Jan Persson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, avdelningschef
Daniel Wasden, t.f. planchef
Roger Jönsson, bygglovschef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Christoffer Lindskov, planarkitekt
Johanna Wittenmark, planarkitekt
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Daniel Mathiasson, planarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande



Mikael Anderson, programledare, Lund C
Ebba Sellberg, utvecklingschef

Justerare Gustaf Hamilton (KD) med Johan Nilsson (MP)

Paragrafer § 163–175

Tid och plats för justering Digital justering den 11 december 2025, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Gustaf Hamilton (KD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-04

Paragrafer § 163–175

Anslaget sätts upp 2025-12-15

Anslaget tas ned 2026-01-07

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande