



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bd B Halvarsson

KOPIA
BESLUT

1986-12-10

11.082-1568-86

1 ~~18~~ 19.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Länsstyrelsen, Planenhet
Överförmyndarsamfundet

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

Ink. 86. 12. 11

Dnr

Fastställelse av stadsplan för FRÖLAND-MELLERSTBYN (för s k Kungsvägens vägområde), Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Fröland-Mellerstbyn.

Förslaget består av karta och bestämmelser vilka upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen 1985-07-01 och reviderats 1986-01-30. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1986-05-26.

Erinringar har kommit in från landstinget och Gerd Lundsten, föreståndare på åldringsvårdsanläggningen Hagalid, vilka anser att infarterna till vårdanläggningen måste förbättras. Landstinget förutsätter även att störningar i form av buller och avgaser från den planerade vägen elimineras.

Anders Öhrling och Birgit Persson, Mellerstbyn 29:1 vill ha en uppgörelse om inköp av sin fastighet.

I en gemensam skrivelse kräver Ulf Öberg Bergsgatan 7, Gustav Eriksson Bergsgatan 5, Staffan och Monica Wiksell Bergsgatan 3, Roine Backlund Bergsgatan 1 samt Claes Johansson Vitögatan 2 följande:

- * Stadsplanen skall innefatta hela Vitöområdet och redovisa OK-mackens framtida placering med acceptabla in- och utfarter.
- * Trafiksituationen på Kungsvägen skall redovisas med avseende på trafikmängd och buller.
- * Trafiken till vårdanläggningen Hagalid skall vara som utlovats dvs med små lastbilar.
- * Någon utbrytning av vägområdet från gällande stadsplan kan inte accepteras.
- * Bergsgatan måste anslutas till Kungsvägen för att förbättra framkomligheten på Bergsgatan.

Timrå-Hässjö moderata förening anser att III-beteckningen på plankartan bör tas bort eftersom det saknas byggrätt inom området (punktprickning).

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

En utbyggnad av Kungsvägen har planerats sedan många år. I den antagna kommunplanen är den redovisad som "planerad väg" och i den fastställda flerårsplanen för byggande av allmänna vägar

TIMRÅ

2262-P86/1210-1

1986-12-10

11.082-1568-86

finns den upptagen med medelstilldelning 1986 och 1987. Kungsvägen väntas bli en viktig lokalväg mellan tätortens bostadsområden väster om E4 och Vivsta industriområde samt Sörberge. En utbyggnad av föreslagen terrasshusbebyggelse i Hagalid vid Vivstaberget förutsätter att Kungsvägen byggs ut. Vägen är således en viktig förutsättning för tätortens utveckling.

Enligt gällande plan redovisas Bergsgatan som genomgående gata medan den i föreliggande planförslag illustreras som återvändsgata. Anledningen till detta är att lutningen på framtida Kungsvägen är så stor att en anslutning mellan gatorna är olämplig av trafiktekniska skäl. I planförslaget redovisas Kungsvägen som ett specialområde - Ta-område - vilket bl a innebär ett automatiskt förbud mot anslutningsvägar.

Länsstyrelsen gör den bedömningen att Kungsvägen som trafikled är av sådan allmän betydelse att en avstängning av Bergsgatan får godtas.

Planområdet har avgränsats så att i stort sett endast Kungsvägens vägområde ingår. Tidigare planförslag har även omfattat en utbyggnad av ny Frölandsväg och nytt läge för OK-anläggningen. I det nu upprättade planförslaget har emellertid hänsyn tagits till Frölandsvägens utbyggnad. Det finns även möjligheter för OK att utvecklas inom tomten om man finner det lämpligt. Länsstyrelsen anser därför att planförslaget inte föregriper framtida planläggning i en så avgörande omfattning att krav kan ställas på en utökning av planområdet.

Trafikmängden på Kungsvägen beräknas inte bli så omfattande att oacceptabla störningar i form av buller och avgaser uppstår.

De erinringar som framförts av landstinget, föreståndaren på Hagalid samt de boende längs Bergsgatan är med hänvisning till ovanstående inte av sådan art att de hindrar planens fastställelse.

Anders Öhrling och Birgitta Persson har nått uppgörelse med kommunen och erhållit en ersättningstomt dit man redan flyttat.

Som påpekats av Timrå-Hässjö moderata förening är III-beteckningen inom B-området på plankartan missvisande. Då det också saknas bestämmelse om högsta antal våningar beslutar länsstyrelsen att göra den redaktionella ändringen att III-beteckningen på plankartan korsas över som utgående.

Länsstyrelsen gör dessutom den bedömningen att Gerd Lundsten och Timrå-Hässjö moderata förening inte är sakägare i byggnadslagens mening.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

1986-12-10

11.082-1568-86

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Besvär får endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

/. Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upplysningsblankett.

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byrådirektör Bo Halvarsson, föredragande, länsantikvarie Bengt Häger, byrådirektör Carl-Axel Andersson, byrådirektör Erik Thorsén och länsassessor Bengt Olavi.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Besvärshänvisning till

Ulf Öberg, Bergsg 7, 861 00 TIMRÅ
Gustav Eriksson, Bergsg 5, 861 00 TIMRÅ
Staffan och Monica Wiksell, Bergsg 3, 861 00 TIMRÅ
Roine Backlund, Bergsg 1, 861 00 TIMRÅ
Claes Johansson, Vitög 2, 861 00 TIMRÅ
Landstingets centralförvaltning, Box 1010, 871 01 HÄRNÖSAND
Hagalids sjukhem, Gerd Lundsten, Bergsg 2, 861 00 TIMRÅ
Timrå-Hässjö Moderata förening, c/o Lillemor Keim,
Kurbacken 9, 861 00 TIMRÅ

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y2
Akten 2 ex
Anders Öhrling, Vitög 6, 861 00 TIMRÅ
Birgit Persson, Vitög 6, 861 00 TIMRÅ

BESTYRKES

c. Zettergren