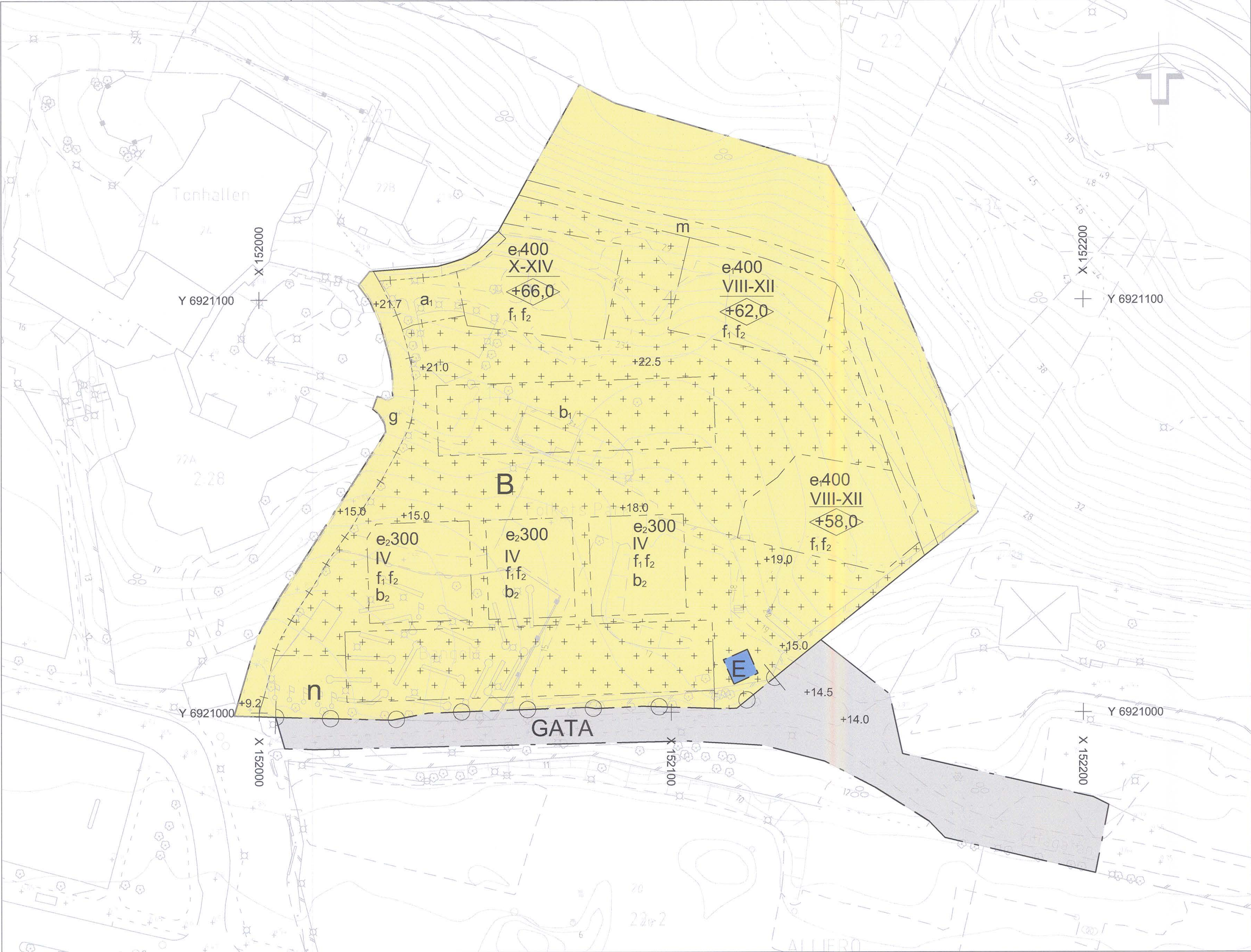




### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| —         | Planområdesgräns                  |
| - - -     | Användningsgräns                  |
| - + - + - | Administrativ- och egenskapsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns                    |

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

|      |      |
|------|------|
| GATA | Gata |
|------|------|

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

|   |                       |
|---|-----------------------|
| B | Bostäder              |
| E | Tekniska anläggningar |

#### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e400           | Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| e2300          | Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IV             | Högst antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIII-XII       | Lägst respektive högsta antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| X-XIV          | Lägst respektive högsta antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| +66,0          | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| f <sub>1</sub> | Fasadernas kulör ska utföras i dova färger för att harmonisera med skogen bakom husen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| f <sub>2</sub> | Vid inglasning av balkonger ska inglasningen ske med profilösa element. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| b <sub>1</sub> | Parkeringsgarage för bostädernas behov ska byggas under mark. Byggnader som stöder garagets funktion som trapphus, garageinfart och hissutrymme får byggas ovan mark. Ovanpå garaget ska bostadsgård anläggas. Garaget ska byggas med planterbart bjälklag som innebär att konstruktionen ska tåla de laster som uppstår i och med trädplanteringar och lekutrustning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1) |
| b <sub>2</sub> | Byggnad ska grundläggas genom pålning eller annan metod som inte orsakar risk för totalstabiliteten i området. Med annan grundläggningsmetod än pålning ska denna styrkas av stabilitetsberäkningar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                   |
| n              | Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| m              | Avskärande dike ska anläggas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| +0.0           | Plushöjd (PBL 4 kap 10, 13 och 30 §§)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ○              | Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| +              | Korsmark - på marken får endast kompletterande byggnader placeras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| □              | Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Rättighetsområde för parkering. (PBL 4 kap 7 §)                                                   |
| g              | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för trafik (PBL 4 kap 18 § första stycket) |

Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för bostadsändamål. (PBL 4 kap 14 §)

### 2281K-DP-478

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotoografering  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2017-05-24

*Lena Hugosson*  
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| —         | Traktgräns           |
| - - -     | Kvarterstrakt        |
| - - - - - | Fastighetsgräns      |
| ROSENBERG | Traktnamn            |
| ⊠         | Byggnader            |
| # # #     | Staket               |
| - - - - - | Gata                 |
| ⊙ ⊛       | Löv- resp barträd    |
| ~         | Nivåkurvor           |
| +0.00     | Gatuhöjd             |
| 1:1       | Fastighetsbeteckning |
| —         | Strandlinje          |
| - - - - - | Ledningsrätt         |

Detaljplan för

## Folkets Park

del av Normmalm 2:1

Stadsdelen Normmalm, Sundsvalls kommun

Upprättad 2017-04-11      Reviderad 2018-03-20

*Susanne Klockar Öhmell*      Anna-Karin Ogen  
Planchef      Planarkitekt

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Antagande

| Beslutsdatum    | Instans |
|-----------------|---------|
| Godkännande     | SBN     |
| Antagande       | SBN     |
| Laga kraft      |         |
| 2018-04-25      |         |
| 2018-05-21      |         |
| Genomförandetid |         |
| 5 år            |         |
| Dnr             |         |
| SBN-2015-00745  |         |

DP-478