

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum

1974-03-11

Dnr

11.082-3376-73

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1974-03-12

Dnr. Sökande

Östersunds kommun

Förslag till stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun
(Söre 6:20 m fl)

I enlighet med 26 § byggnadslagen har ovannämnda planförslag överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 8 maj 1973 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget inkommit från Lisa Pålsson, Margit Erixon och Valter Pålsson som ägare av Söre 6:5 och avseende mark som utlagts till allmän plats, park, samt från Söre Byamän genom P A Stockfelt och Salomon Nilsson som företrädare för av förslaget berörda samfälliga vägar.

Stadsarkitekten har bemött anmärkningarna och byggnadsnämnden har vid sammanträde den 14 augusti 1973 beslutat lämna de framförda anmärkningarna utan avseende och efter kommunstyrelsens medgivande och med stöd av sin delegationsrätt antaga föreliggande förslag till stadsplan.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har upprättat en utredningspromemoria i ärendet.

Samtliga markägare, som anfört anmärkning mot förslaget, har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande över vad som anförts under ärendets beredning i kommunen och hos länsstyrelsen.

Lisa Pålsson, Margit Erixon och Valter Pålsson har därefter inkommit med en skrivelse.

Stadsarkitektkontoret i Östersund överlämnade den 6 februari 1973 till länsstyrelsen ett reviderat förslag till kommunalplan för Lits samhälle för samråd enligt 14 § byggnadsstadgan. Länsstyrelsen avgav yttrande över förslaget den 12 mars 1973.

I yttrandet anfördes bl a att behovet av en genomgripande

1974-03- 11

11.082-3376-73

revision av gällande detaljplaner för Lits samhälle under det senaste decenniet blivit alltmer framträdande. Länsstyrelsen uttryckte därför sin tillfredsställelse över att en översiktsplan för samhället var under utarbetande, då det på sen tid tillkommit bebyggelse, som kan försvåra ändamålsenliga detaljplanlösningar.

Kommundelsplanen redovisade även möjliga trafiksaneringar, som kan genomföras i anledning av att riksväg 88 får ett nytt läge utanför den bebyggda samhällsdelen samt de närmaste årens möjliga bostadsbyggande inom och i anslutning till gällande byggnadsplan.

Slutligen anförde länsstyrelsen att yttrandet med därtill hörande bilagor bör kunna tjäna till ledning för kommundelsplanens vidare bearbetning och för dess utveckling i detaljeringsgrad.

Vid samråd med företrädare för byggnadsnämnden har meddelats att kommunen har för avsikt att övergå från byggnadsplan till stadsplan för Lits samhälle.

Nu föreliggande stadsplaneförslag ansluter sig till den 1973 redovisade kommundelsplanen såväl beträffande markanvändning som trafiksystem.

Länsstyrelsen uttalar följande:

Länsstyrelsen delar i princip de betänkligheter som anförts i lantmäterienhetens utredningspromemoria, sedermera med instämmande i skrivelse av Lisa Pålsson m fl, mot planförslagets ringa omfattning och blandningen av planinstitut. Med hänsyn till de rättsverkningar m m, som är förenade med stadsplaneinstitutet får det - såväl med hänsyn till likställigheten mellan samhällsinnevänarna som på grund av plantekniska fördelar - anses önskvärt att stadsplaneförslag som avser övergång från byggnadsplan till stadsplan, omfattar tillräckligt stora och lämpligt avgränsade planeringsenheter.

Då en ändring av planinstitut inte innebär några nackdelar för de enskilda markägarna inom stadsplaneförslagets område och planförslaget ej heller kan befaras föregripa en ändamålsenlig planläggning av samhället i övrigt vill länsstyrelsen i förevarande fall inte motsätta sig en övergång till stadsplan för det område som det nu underställda förslaget avser.

Det ingrepp, som drabbar Lisa Pålssons m fl fastighet, får anses erforderligt för att nå ett från allmän synpunkt åsyftat resultat med planläggningen. Planförslaget kan inte heller anses otillbörligt kränka enskilt intresse. Till följd härav bör vad Lisa Pålsson m fl anført i detta avseende inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

1974-03-11

11.082-3376-73

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till stadsplan för Söre 6:20 m fl i Lits samhälle, Östersunds kommun.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Torb Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

./. Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten: *Monica Öster*



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/8 1973, 8968,
betygar på nämndens vägnar:

B. Skarstedt

Förslag
till stadsplan
för del av
LIT i ÖSTERSUNDSKOMMUN
(Söre 6:20 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1973.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE-
BYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, ga-
rage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras
om detta för varje särskilt fall prövas vara för-

enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med S eller F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m². Garagebyggnad får icke uppta större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I och Iv betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än respektive 4,4 och
5,0 meter.

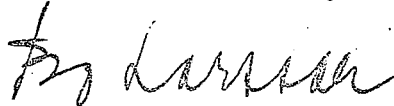
Mom 2 Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd
än 3,0 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns betecknad med
ofyllda cirkclar.

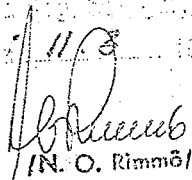
Östersund den 8 maj 1973



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Förteckning över byggnadsnämndens
och stadsarkitektens beslut
Östersund 11. 8 74



N. O. Rimmö



ÖSTERSUNDS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 14/8 1973, §968,
betygar på nämndens vägnar:

Bo Skarstedt

Beskrivning till.

förslag till stadsplan

för del av

LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(Söre 6:20 m fl)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till för-
slaget fogas ritningskopia av dels gällande byggnadsplan
och dels skiss till kommunodelsplan.

Planområdet är beläget ca 200 meter väster om nuvarande ge-
nomfart, riksväg 88 och norr om Litsnäs vägen. Förslaget an-
sluter sig i huvudsak till skiss till Kommunodelsplan för Lit.
Denna översiktsplaneskiss, som bilägges planen har varit på
remiss och skall därefter revideras. Revideringarna berör
dock ej det nu aktuella stadsplaneförslaget. Motiven för
planläggningen är behovet av tomter för friliggande egnahem
i Lit.

Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Jämt-
lands län den 13 juni 1938. Denna plan är p g a skillnader
i grundkartematerial ej möjlig att intolka på stadsplanekar-
tan och visas därför separat i utdrag på särskild bilaga.

Området ligger i svag södersluttning mot Indalsälven och be-
står av jordbruksmark. Huvuddelen av marken är i kommunens
ägo.

Planen medger byggande av ca 10 friliggande och 2 sammanbyggda småhus. Dessutom utlägges ett parkområde vid Kyrkvägen, möjligt att använda till en mindre närlekplats.

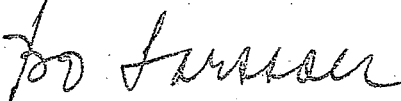
Geoteknisk undersökning har gjorts och enligt denna bör området bebyggas med hus med källare.

Även med hänsyn till terrängen är källarhus att föredraga eftersom dessa bäst kan anpassas till den aktuella marklutningen.

I norra delen är en äldre 1 $\frac{1}{2}$ plansvilla belägen. Biltillfarten till denna skall ändras från gamla Kyrkvägen till den nya entrégatan.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, byggnadskontoret och fastighetskontoret.

Östersund den 8 maj 1973.

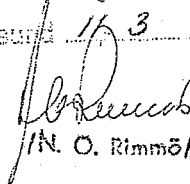


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fotostämplad genom Länsstyrelsens bostadsdenna dag, 1974.

Östersund 16 3 19 74



/N. O. Rimmö/

1974-03-11

11.082-3376-73

Östersunds kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten

Stadsingenjörskontoret Sökande

Fack

831 01 ÖSTERSUND 1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1974-03-12

Östersunds kommun

Dnr.

Förslag till stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun
(Söre 6:20 a fl)

I enlighet med 26 § byggnadslagen har ovannämnda planförslag överlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 8 maj 1973 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget inkommit från Lisa Pålsson, Margit Erixon och Valter Pålsson som ägare av Söre 6:5 och avseende mark som utlagts till allmän plats, park, samt från Söre Byamän genom P A Stockfelt och Salomon Nilsson som företrädare för av förslaget berörda samfälliga vägar.

Stadsarkitekten har bemött anmärkningarna och byggnadsnämnden har vid sammanträde den 14 augusti 1973 beslutat lämna de framförda anmärkningarna utan avseende och efter kommunstyrelsens medgivande och med stöd av sin delegationsrätt antaga föreliggande förslag till stadsplan.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har upprättat en utredningspromemoria i ärendet.

Samtliga markägare, som anfört anmärkning mot förslaget, har lämnats tillfälle att inkomma med yttrande över vad som anförts under ärendets beredning i kommunen och hos länsstyrelsen.

Lisa Pålsson, Margit Erixon och Valter Pålsson har därefter inkommit med en skrivelse.

Stadsarkitektkontoret i Östersund överlämnade den 6 februari 1973 till länsstyrelsen ett reviderat förslag till kommunalplan för Lits samhälle för samråd enligt 14 § byggnadstadgan. Länsstyrelsen avgav yttrande över förslaget den 12 mars 1973.

I yttrandet anfördes bl a att behovet av en genomgripande

1974-03- 11

11.082-3376-73

revision av gällande detaljplaner för Lits samhälle under det senaste decenniet blivit alltmer framträdande. Länsstyrelsen uttryckte därför sin tillfredsställelse över att en översiktsplan för samhället var under utarbetande, då det på sen tid tillkommit bebyggelse, som kan försvåra ändamålsenliga detaljplanlösningar.

Kommundelsplanen redovisade även möjliga trafiksaneringar, som kan genomföras i anledning av att riksväg 88 får ett nytt läge utanför den bebyggda samhällsdelen samt de närmaste årens möjliga bostadsbyggande inom och i anslutning till gällande byggnadsplan.

Slutligen anförde länsstyrelsen att yttrandet med därtill hörande bilagor bör kunna tjäna till ledning för kommundelsplanens vidare bearbetning och för dess utveckling i detaljeringsgrad.

Vid samråd med företrädare för byggnadsnämnden har meddelats att kommunen har för avsikt att övergå från byggnadsplan till stadsplan för Lits samhälle.

Nu föreliggande stadsplane-förslag ansluter sig till den 1973 redovisade kommundelsplanen såväl beträffande markanvändning som trafiksystem.

Länsstyrelsen uttalar följande:

Länsstyrelsen delar i princip de betänkligheter som anförts i lantmäterienhetens utredningspromemoria, sedermera med instämmande i skrivelse av Lisa Pålsson m fl, mot planförslaget ringa omfattning och blandningen av planinstitut. Med hänsyn till de rättsverklningar m m, som är förenade med stadsplaneinstitutet får det - såväl med hänsyn till likställigheten mellan samhällsinnevänarna som på grund av plantekniska fördelar - anses önskvärt att stadsplane-förslag som avser övergång från byggnadsplan till stadsplan, omfattar tillräckligt stora och lämpligt avgränsade planeringsenheter.

Då en ändring av planinstitut inte innebär några nackdelar för de enskilda markägarna inom stadsplane-förslagets område och planförslaget ej heller kan befaras föregripa en ändamålsenlig planläggning av samhället i övrigt vill länsstyrelsen i förevarande fall inte motsätta sig en övergång till stadsplan för det område som det nu underställda förslaget avser.

Det ingrepp, som drabbar Lisa Pålssons m fl fastighet, får anses erforderligt för att nå ett från allmän synpunkt åsyftat resultat med planläggningen. Planförslaget kan inte heller anses otillbörligt kränka enskilt intresse. Till följd härav bör vad Lisa Pålsson m fl anförts i detta avseende inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

1974-03-11

11.082-3376-73

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen förslaget till stadsplan för Söre 6:20 m fl i Lits samhälle, Östersunds kommun.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, överlantmätaren Tord Bergsjö och förste byråingenjören Ragnar Lindström.

./.

Besvärshänvisning i bilaga.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rinnö
byrådirektör

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Öster