

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Håtö 1:17, 1:24 - 1:29, 1:42 - 1:45 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Läge m m

Planförslaget är upprättat på grundval av utav undertecknad genom nymätning upprättad grundkarta. Höjdmätning har skett på fotogrammetrisk väg.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget omkring fyra km öster om Spillersboda och ungefär lika långt väster om Östernäs brygga.

Närmaste allmänna kommunikationsmedel är bussförbindelse till Spillersboda, Östernäs eller allmänna landsvägen vid Skållöpe tre km norr om området.

Planområdet innehåller cirka 80 hektar, varav sextio hektar består av ön Sundholmen m fl öar och 20 hektar av ett skifte på fastlandet.

Terrängförhållanden, befintlig bebyggelse m m

Såsom framgår av nivåkurvorna är hela planområdet, bortsett från några skarpt avgränsade bergspartier, svagt kuperat. Marken är mestadels torr och lättdränerad. Vissa försumpade partier finnas dock. Mark, som ligger lägre än tvåmeterskurvan bör icke bebyggas. Terrängen är lämplig för fritidsbebyggelse. Vegetationen är örtrik blandskog.

Bebyggelse finnes på bostadsfastigheterna Håtö 1:25 och 1:26, åretruntbostäder, samt å fastigheterna Håtö 1:24, 1:43 och 1:455, fritidshus, samt på exploateringsfastigheten Håtö 1:17, där ägaren uppfört två fritidshus.

Jordbrukssynpunkter

Fastigheterna äro taxerade som "annan fastighet".

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet är i Stockholmstraktens regionplan föreslaget för fritidsbebyggelse.

Planområdet är i kommunens översiktsplan föreslaget för fritidsbebyggelse såsom tätbebyggelse.

Fastlandsdelen av planområdet angränsas av fastställd byggnadsplan över Håtö 2:6.

Planförslaget har anslutits till sistnämnda plan.

Parkmark

Alla mindre öar och holmar inom planområdet har utlagts såsom öppen plats, park.

Ögruppen Svansarna har utlagts för ordensändamål. Ögruppen äges av Pelarorden. Då densamma icke får bebyggas med bostadshus synes den vara jämförbar med öppna platserna.

Därjämte har användbara badplatser på Sundholmen och fastlandsdelen utlagts såsom öppen plats.

Den tomtplats som utlagts vid södra stranden av fastlandsskiftet invid Håtö 1:24 bör vara öppen plats, då därinom finnes en bra badstrand. Markägaren önskar dock få tomtplatsen prövad av planmyndigheten.

I övrigt har eftersträfvats att erhålla sammanhängande grönområden, även i anslutning till angränsande planområde.

Vägar och andra trafikområden

Bilvägar erfordras endast på fastlandet, där sådana utlagts i

i huvudsaklig anslutning till befintliga vägar. Tillfartsvägen från angränsande byggnadsplaneområde har bibehållits i oförändrat läge. På Sundholmen erfordras vägar endast för traktortransporter. Föreslagna vägar gå i god terräng och på fast mark.

För tomtplatserna på Sundholmen erfordras brygg- och parkeringsplatser på fastlandet. Vid avstyckning av de tre exploateringsfastigheterna på Sundholmen Håtö 1:27 - 1:29 erhöles dessa servitutsrätt till båtplats med väg inom Håtö 1:17. För att kunna lokalisera dessa servitutsrätt till lämplig plats har ett område för trafik- och hamnändamål utlagts med erforderligt utrymme för tomtplatserna på Sundholmen.

Andra möjligheter för parkering finnes i Östernäs, där kommunen avser att iordningställa parkeringsplatser på egen mark. Tillgången på brygg- och parkeringsplatser synes därigenom vara tryggad.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen bör tryggas genom gemensamma brunnar i erforderligt antal.

Gemensam avloppsledning avses icke att anläggas på grund av bebyggelsens karaktär.

Därest det i en framtid skulle bli önskvärt kan även gemensamt avlopp anordnas.

Exploateringsgrad

Av planområdet utgör cirka 30 procent kvartersmark.

Samråd

Länsarkitekt Hjortsberg har besökt området tillsammans med planförfattaren, varvid erforderliga justeringar i planförslaget vidtagits.

Norrtälje den 6 juni 1963

Olof Dahlqvist

Lantmätare.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 28/2 1964 betygar Erik Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pålsson