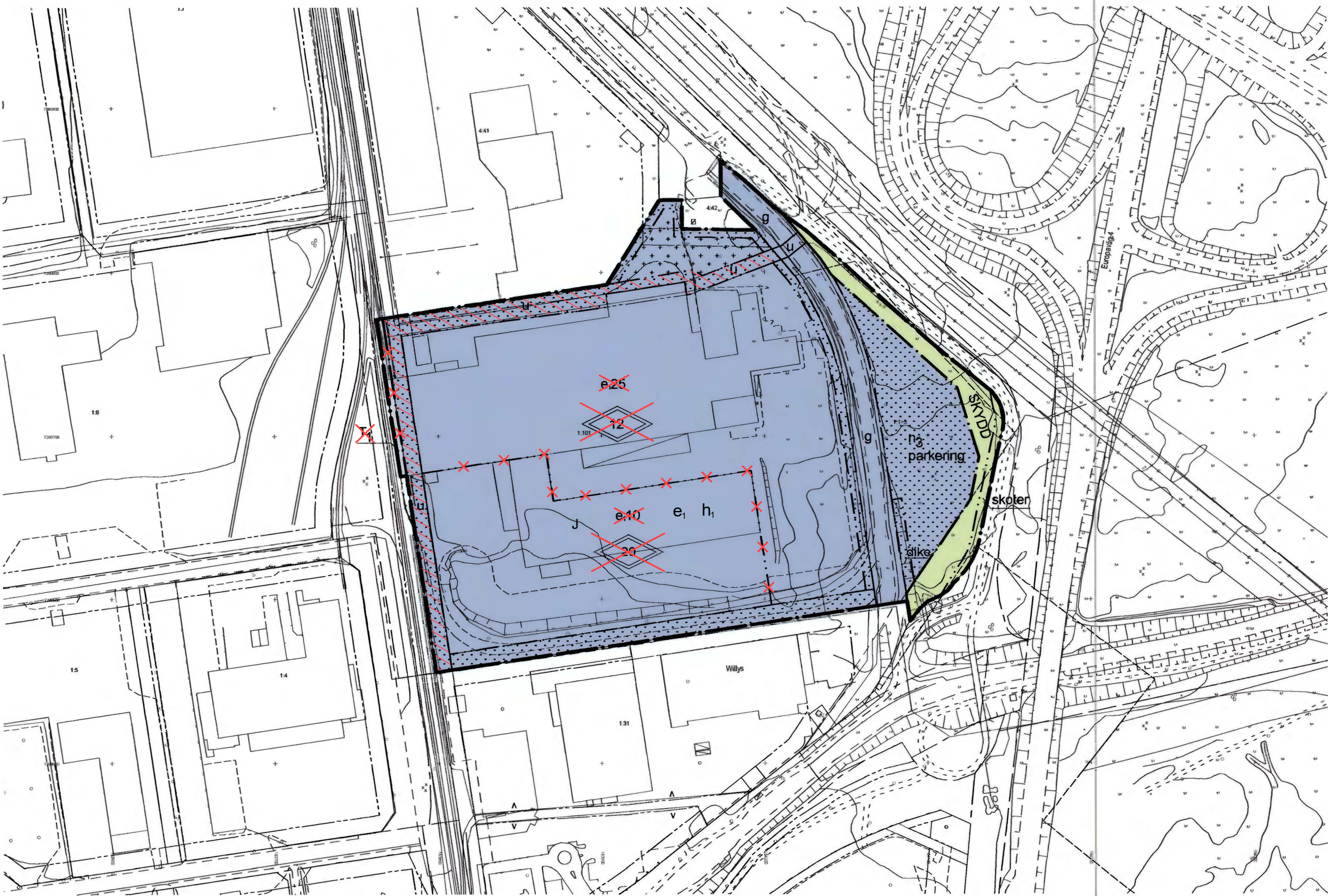
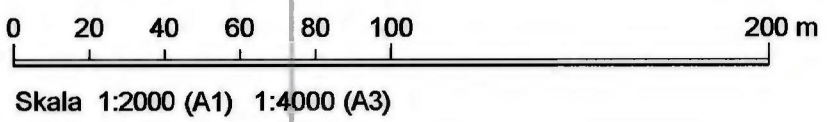




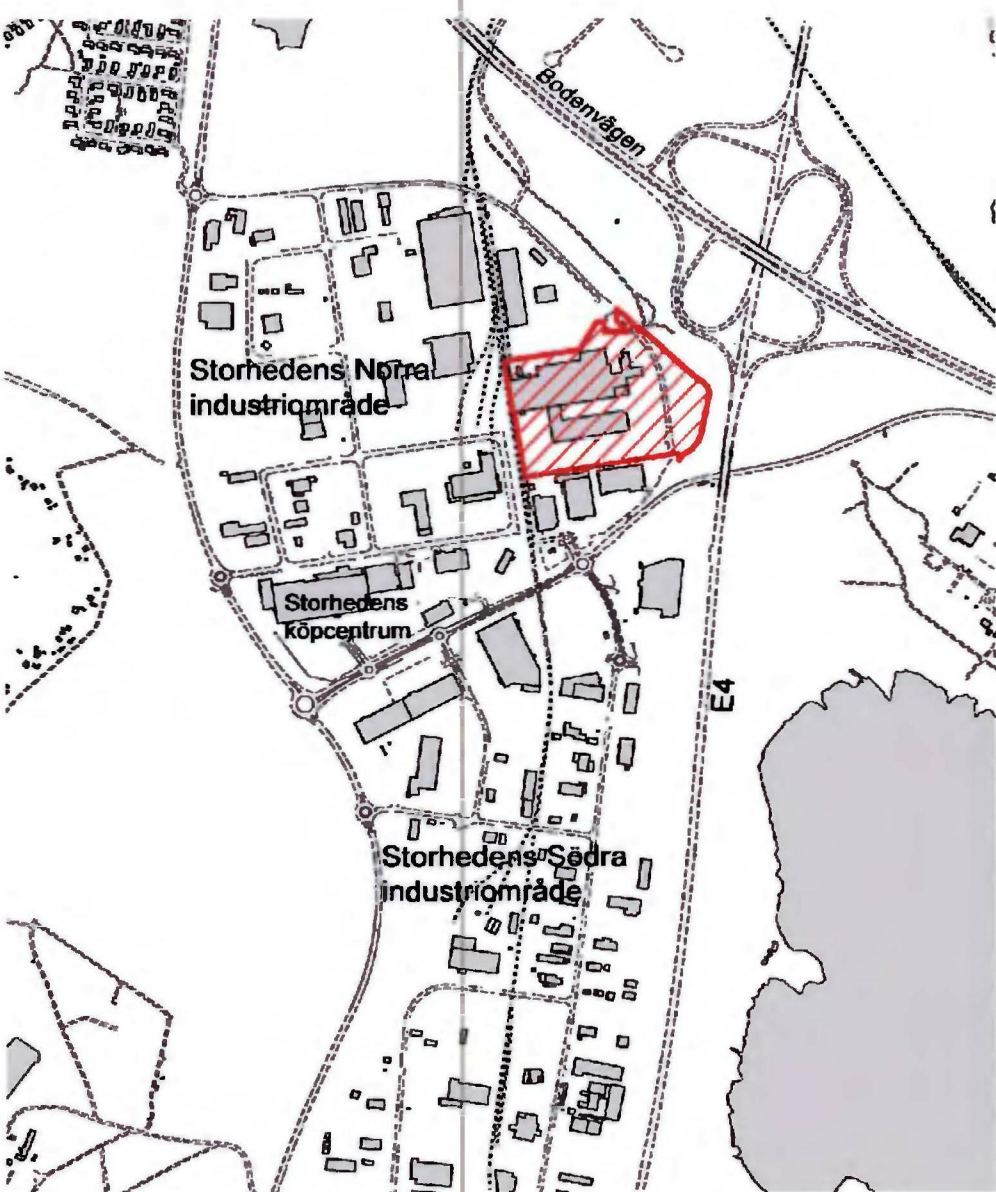
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Ledningsrätt
 - Fastighetstypbeteckning
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Gångväg
 - Körbana
 - Körbana med gångbana
 - Starkt
 - Väggdike
 - Järnvägsspår
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Stertmur
 - Dike
 - Ägslagräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Höjdukurvor
 - Elledning
 - Elanordning
 - Ruinrestpunkt
 - Markhöjd i fotogrametrisk
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sverref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00
Grundkarta över Storheden 1:101, del av 11
Upprättad av METRA, Britt-Inger Olsson
2010-11-15

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA (Illustration WSP 2010)



ÖVERSIKTSKARTA

Ändring av detaljplan för del av Storheden Storheden 1:101 m.fl.

KLF 2023/1330

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

Norrbottens län

Beslutsdatum	Instans
Anslagande 2024-04-08	KS
Laga kraft 2024-05-03	

Frida Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

PL 357_1

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 2580-P11/7 (laga kraft 2011-04-05) men med följande ändringar.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

- T₁ - Järnvägstrafik
- e₂ 00 - Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Högsta totalhöjd i meter

Utgående användningsgräns — X X X
Utgående egenskapsgräns — X X X
Utgående prickmark

TILLKOMMANDE ÄNDRINGAR

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 21 meter

Utnyttjandegrad

e₁ Största totala byggnadsarea är 45 % av användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft och gäller endast de tillkomna planbestämmelserna

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

SKYDD Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

- J Industri
- T₁ Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

skoter Snöskoterled

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- Parkeringsplats skall finnas
- Dike ska finnas tillgängligt som utjämningsmagasin för avledning dagvatten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0.0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov/byggnatmälan

SBK 2010/288

Detaljplan för del av Storheden Storheden 1:101 m.fl.

Luleå kommun
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2011-02

Gunnilla Selin
Planchef

Frida Wikström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anslagande 2011-03-08	BN
Laga kraft 2011-04-05	

PL 357