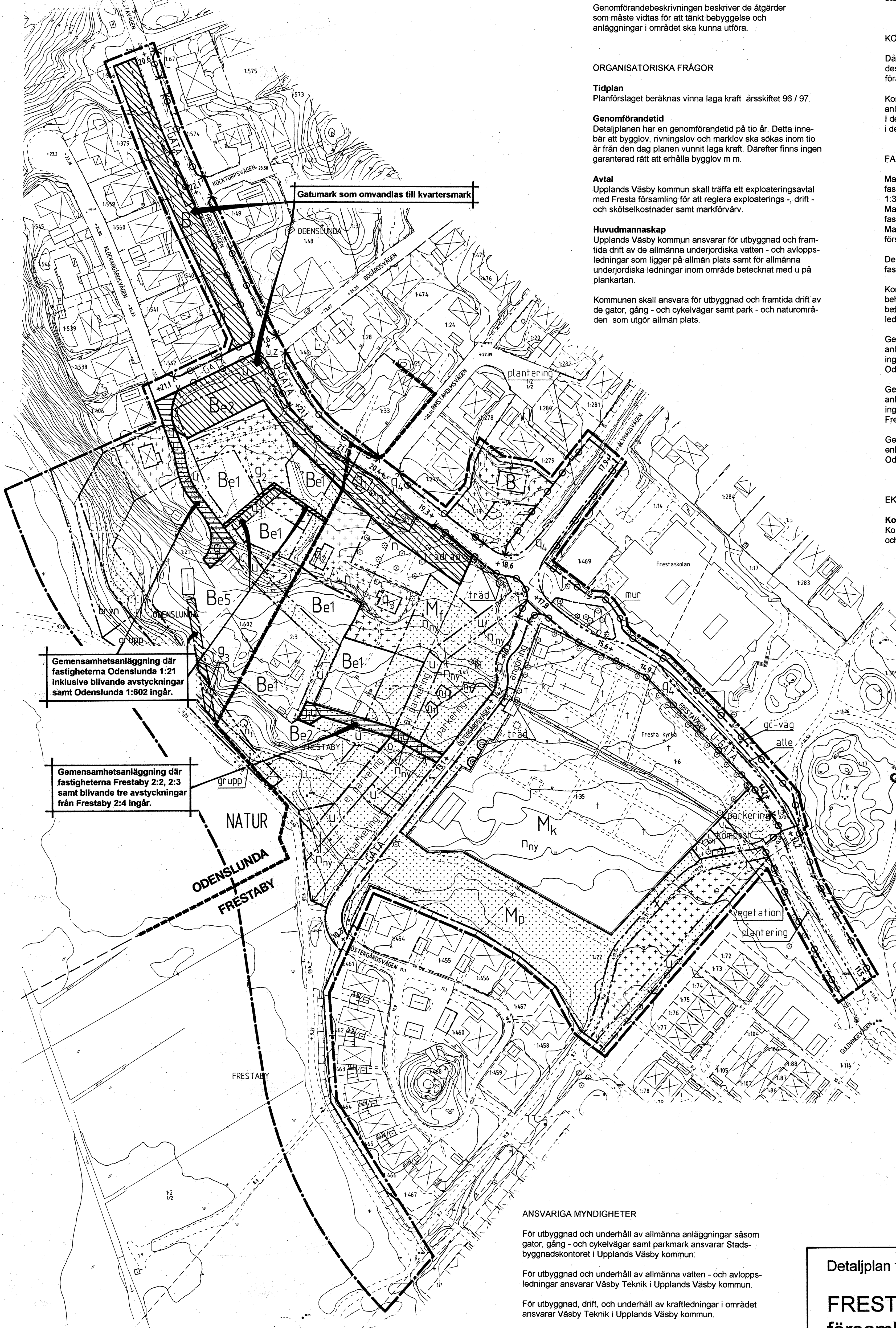


Plankarta



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att tänkt bebyggelse och anläggningar i området ska kunna utföra.

ÖRGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft årsskiftet 96 / 97.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på tio år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov ska sökas inom tio år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Avtal

Upplands Väsby kommun skall träffa ett exploateringsavtal med Fresta församling för att reglera exploaterings-, drift- och skötselkostnader samt markförvärv.

Huvudmannaskap

Upplands Väsby kommun ansvarar för utbyggnad och framtida drift av de allmänna underjordiska vatten - och avloppsledningar som ligger på allmän plats samt för allmänna underjordiska ledningar inom område betecknat med u på plankartan.

Kommunen skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator, gång- och cykelvägar samt park- och naturområden som utgör allmän plats.

Inom kvartersmark skall respektive fastighetsägare svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar.

KOMMUNALA MARKFÖRVÄRV

Då kommunen löser mark från enskilda fastighetsägare skall dessa ersättas för intrånget. Kommunen kommer att bekosta förättningar samt ansvara för att föreslagna åtgärder genomförs.

Kommunen skall lösa in allmän platsmark, d v s dels mark för anläggande och skötsel av gator, dels mark till naturpark. I det första fallet berörs fastigheten Frestaby 1:47 och i det andra fallet berörs fastigheten Odenslunda 1:21.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark från kommunens fastighet Odenslunda 1:1 förs över till fastigheterna Odenslunda 1:540 - 1:542 och 1:559 - 1:560, 1:379, 1:546 och 1:21.

Mark från kommunens fastighet Frestaby 2:4 förs över till fastigheterna Frestaby 2:2 och 2:3.

Mark från kommunens fastigheter Frestaby 1:21, 1:22 och 1:2 förs över till fastighet ägd av Fresta församling.

De fastighetsägare som vill avstycka mark och / eller göra fastighetsregleringar ska ansöka om detta hos Lantmäteriet.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med u. Detta sker genom bildande av servitut eller ledningsrätt.

Gemensamma in- och utfarter inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som skall ingå är Odenslunda 1:21 inklusive blivande avstyckningar samt Odenslunda 1:602.

Gemensamma in- och utfarter inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som skall ingå är Frestaby 2:2, 2:3 samt blivande 3 avstyckningar från Frestaby 2:4.

Gemensam gångväg inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som skall ingå är Odenslunda 1:21 inklusive blivande avstyckningar samt 1:602.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för vatten och avlopp

Kommunen kommer att ta ut en sk anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande va-taxa när förbindelsepunkt upprättas.

Detailplanen:

Godkänd av SBN 96.10.08

Antagen av KF 96.11.18

Laga kraft 96.12.20

Genomförandetiden utgår
2006.12.20

Detaljplan för område vid

FRESTA KYRKA,
församlingshem mm

kommundelen Vik/Fresta, Upplands Väsby
kommun, Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1996. Reviderad i oktober 1996.

Planförfattare

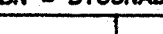
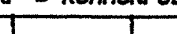
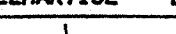
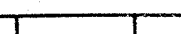
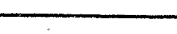
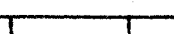
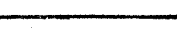
Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Staffan Lindholm
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

									
UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAVRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKAN	ANTAGANDE	BESVAR	LAGA KRAFT