

B. A.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Rådjuret  
m.m. i Skövde.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

A. Huvudbestämmelse.

§ 1.

PRIMÄR BESTÄMMELSE RÖRANDE ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL.

Med "B" inom ring betecknat område utgör kvartersmark för bostadsändamål.

B. Detaljbestämmelser.

§ 2.

SEKUNDÄRA BESTÄMMELSER RÖRANDE ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL.

- Mom. 1. Med "g" betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för garage i ett våningsplan beläget helt under den enl. § 5 stadgade byggnadshöjden. Det övre planet skall planteras.
- Mom. 2. Med "op" betecknad del av byggnadskvarter får användas endast för garage i ett våningsplan, beläget helt under den enl. § 5 stadgade byggnadshöjden. På det övre planet skall anordnas bilplatser.

§ 3.

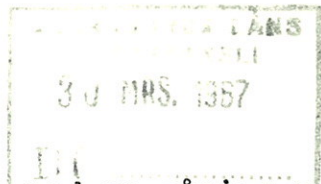
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.
- Mom. 2. Vindsinredning är ej tillåten ovanpå det enl. mom. 1 tillåtna största antalet våningar.



Mom. 3. Å med "g" betecknat område får byggas med en våning under gårdsytan.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Byggnad får uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan, som angives av siffra efter plus, inom romb..

§ 6..

YTTERTAKS LUTNING OCH UTFÖRANDE..

Mom. 1. Å med IV betecknat område får yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än  $10^{\circ}$ ..

Mom. 2. Å med "g" betecknat område skall underbyggt gårdsplan anordnas som ett i huvudsak horisontellt bjälklag med sådant utförande att hinder ej uppstår för lämplig plantering och erforderliga lekplatser.

C. Övergångsbestämmelse.

§ 7.

BEFINTLIGA BYGGNADER..

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 19 april 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt de Flon

Skövde den 1/12 1966..

Bo Eksteen  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 26/1 1967 §. 40;

betygar

På tjänstens vägnar:

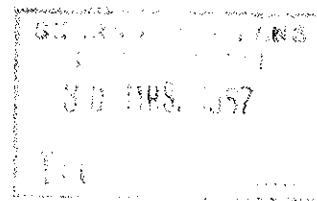
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den 20/2 1967 §. 26;

betygar

På tjänstens vägnar:

Stadsfullmäktiges sekreterare



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Rådjuret m.m.  
i Skövde.

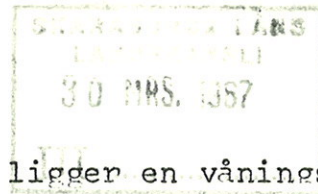
BESKRIVNING.

För kvarteret Rådjuret gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 19/5 1944 ("del av Vasastaden"). Enligt denna stadsplan utgöres byggnadsrätten inom kvarteret av dels ett 20 m långt 2-våningshus, dels ett 32 m långt hus i 2 våningar jämte inredd vind.

Kvarteret har ett enligt nutida bedömning centralt bostadsläge i staden. Orsaken till den låga exploateringsgraden i gällande stadsplan torde vara dels att den 20 m långa byggnadskroppen vid Skaraborgsgatan utgör en inregistrering av en befintlig gammal byggnad, vilken man förmodade skulle komma att bibehållas, dels att den 32 m långa huskroppen höjdmässigt anpassats till befintlig bebyggelse vid Sturegatan.

Om hänsyn icke längre tages till det befintliga huset vid Skaraborgsgatan - vilket numera är saneringsmoget - öppnas möjligheter till ett bättre utnyttjande av kvarteret utan konflikt med stadsbildssynpunkter. Den befintliga, relativt nya bebyggelsen vid Skaraborgsgatan har sådan skala att en 4-våningsbyggnad vid kv. Rådjurets östsida synes kunna accepteras. En förutsättning är då att kvarterets västsida lämnas obebyggd, varigenom öppenhet västerut säkerställs.

Enligt ett byggnadsprojekt, som hittills föreligger i preliminär form, avser man att i nybyggnaden anordna 35-40 st. bostadslägenheter, varav 18 st. 5 r.o.k. eller större och de övriga av mindre typer. Byggnaden kommer att förses med hissar.



Genom att kvarterets västra del ligger en våningshöjd över Skaraborgsgatans nivå blir det en naturlig lösning att anordna ett gårdsplan i den övre nivån och att under detta gårdsplan inrymma ett stort garage med infart från Nils Ericsons gata. Gårdsplanet förutsättes bli planterat närmast bostadshuset.

Utöver garagelokalen föreslås parkering på gårdsplanet med utfart mot Sturegatan. Dessa bilplatser skall genom ett särskilt avtal mellan staden och markägaren upplåtas till allmän parkering.

Till stadsplaneförslaget hör nya stadsplanebestämmelser.

Samråd jml. 14 § byggnadsstadgan har - förutom internt inom kommunalförvaltningen - skett med länsarkitekten.

Skövde den 1/12 1966.

*Bo Eksteen*

Bo Eksteen  
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den <sup>26/1</sup>.....19.67. §. <sup>40</sup>.....;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*Ingemar Sundell*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den <sup>20/2</sup>.....19.67., §. <sup>26</sup>.....;  
betygar

På tjänstens vägnar:

*Stadsfullmäktiges sekreterare*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den <sup>19 april</sup>.....19.67.; betygar

På tjänstens vägnar:

*Bengt de Flon*  
Bengt de Flon