

*Yttrande stadsfullmäktiges i Nyköping
beslut 15 maj 1945
Per Blomman
Stadsfullmäktiges ordförande.*

AMNDEN

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av 61 kvarteret Katten å öster i Nyköping.

För området gällande bestämmelser äro av Kungl. Maj:t fastställda den 20 okt. 1939 samt en mindre jämkning av K.B. fastställt den 10 november 1944.

Föreliggande ändring avser att säkerställa två fulla våningar över omgivande marks högsta höjd, vilket annars icke kunnat erhållas på grund av markens starka lutning. Taklisten har fördenskull fixerats till sitt läge. I övrigt äro bestående förhållanden oförändrade.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt, att där så utan olägenhet kan ske medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk ävensom garageutrymmen.

Mom 2. Med ringprickning betecknat område får endast uppföras terrassbyggnad och lokaler inredas för garageändamål, handel eller hantverk.

45 - 12

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus, garage eller dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder får här icke inredas.

§ 3.

Gård och förgård.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom.2. Å område med F betecknat skall av tomts areal minst $\frac{2}{3}$ lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnadshöjder.

Å område betecknad med siffra inom romb må byggnad uppföras till högst den höjd som siffran i romben angiver.

§ 5.

Takfall.

Byggnads tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping den 30 januari 1945.

Am. Löw
Stadsarkitekt.

Bör länstyrelsen
Södermanlands län besluta
den 31 oktober 1945

45-12