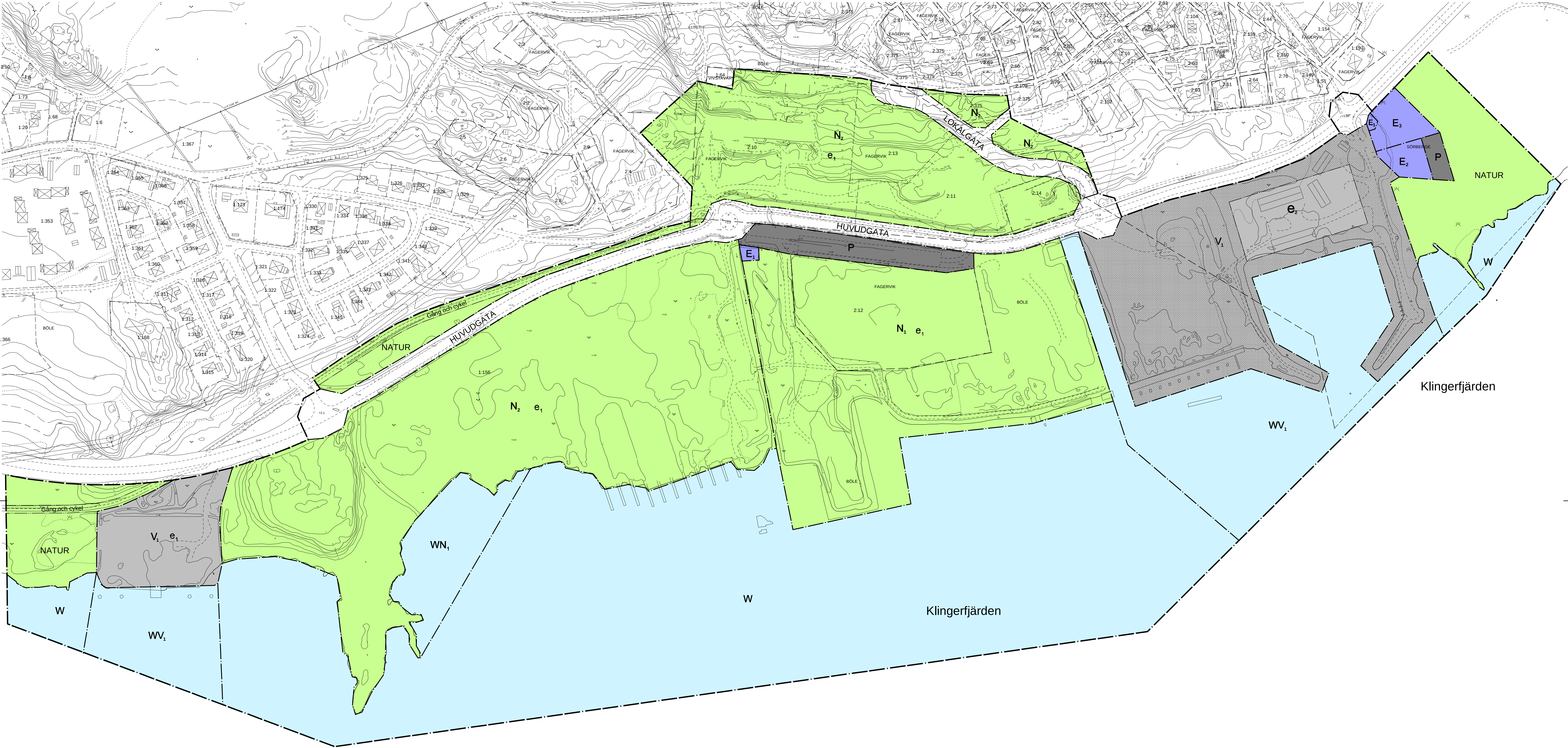
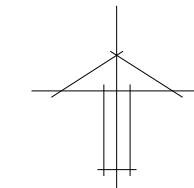


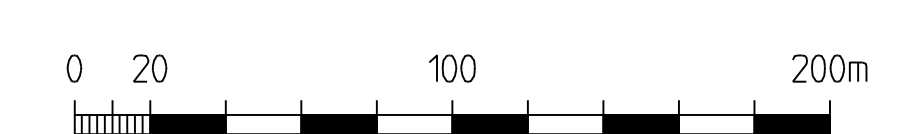




PLANKARTA

Detailplanen har antagits av kommunfullmäktige 2012-02-27 och vunnit laga kraft 2012-03-23

GRUNDKARTA
Över Böle 1:156, Fagervik 2:12, 2:10 m. fl fastigheter i Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 2011-03-09, reviderad 2011-12-12



SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. Användning av allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- E₁ Transformatorstation
- E₂ Återvinningsstation
- E₃ Snötipp

- N₁ Friluftsområde med organiserad verksamhet
- N₂ Friluftsområde för fria aktiviteter såsom rekreation, bad och motion
- P Parkering
- V₁ Småbåtshamn

3. Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV₁ Hamn där angringskajer med tillhörande anordningar får anläggas i erforderlig omfattning
- WN₁ Friluftsbad

4. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanen
- Gång och cykel Gång- och cykeltrafik

5. Utnyttjandegrad

- e₁ Inom markområdet får endast enkla byggnader och anläggningar anordnas som inte påverkar skyddstäckningens funktion. Schakt-, grävnings- och grundläggningsarbeten tillåts ej.
- e₂ Inom det östra hamnområdet får bätthus uppföras till en största sammanlagd byggarea om 2000 m². Därutöver får föreningslokaler uppföras till en största sammanlagd byggarea om 150 m².

6. Begränsningar av markens utnyttjande

- Marken får inte bebyggas

7. Markens anordnande

- Utfart får ej anordnas

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2021.

Inom V1 och N1 betecknade områden gäller ej strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken

Detailplan för
Idrotts- och rekreationsområde inom
Fagerviks gamla industriområde

Böle 1:156 och Fagervik 2:10-13 m.fl fastigheter
Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 2011-03-09, kompletterad 2011-12-12

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt