

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Brynjan, del av Westmansgatan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 5 maj 1955, den 4 januari 1956 och den 29 juli 1957.

Kvarteret Brynjan är beläget mellan Slottsjordsvägen i söder, Ankargatan i norr, Saltsjövägen i väster och ett parkområde i öster. Förslaget omfattar hela kvarteret samt Westmansgatan från korsningen vid Ankargatan och söderut.

I föreliggande planförslag förlänges Westmansgatan på bekostnad av norra delen av tomten nr 14. Pensionärshemmet å tomten nr 15, som nu endast har ett smalt "skaft" fram till Westmansgatan, erhåller härigenom en betydligt bättre tillfart.

Stadsplanen föreslås vidare reviderad med hänsynstagande till pensionärshemmets nuvarande utformning samt befintliga gatu- höjder och ledningsdragningar. Ett område som icke får bebyggas har härjämte föreslagits i kvarterets inre för att bevara erforderlig friyta.

Halmstad den 26 oktober 1965.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson*
/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. Brynjan, del av Westmansgatan m.m.
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dy-
lika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje
särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

§ 5.

Våningsantal.

mom. 1. A med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

mom. 1. A med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,5 meter.

mom. 2. A med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Antal lägenheter.

A med 1 betecknat område skola byggnader uppdelas
vertikalt med endast en lägenhet i varje del.

§ 8.

Förbud mot utfart.

Over med fyllda cirklar betecknad linje får utfart för körtrafik ej anordnas.

Halmstad den 26 oktober 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson*

/Göran Oskarsson/
planarkitekt