

§ 8 Ändring av detaljplaner för Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10, beslut om antagande

(SBN-2018-00501-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Ärendet

Ärendet handlar om att, via ändring av planbestämmelser, anpassa byggrätten på attraktiva tomter centralt i Sundsvall till nutida behov och områdets förutsättningar.

Överläggning

Susanne Klockar Öhrnell svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00501-23 - Ändring av detaljplaner för Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10, beslut om antagande
- Bilaga Antagandeshandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Protokollet omfattar §§ 1-27

Det noteras till protokollet att Anita Forslin (C) anmäler jäv i §§ 17, 18, 21 och 23. Frida Burman anmäler jäv i § 21 och deltar inte i handläggning av ärendena.

Justeras



Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare



Bertil Kjellberg
Justerare

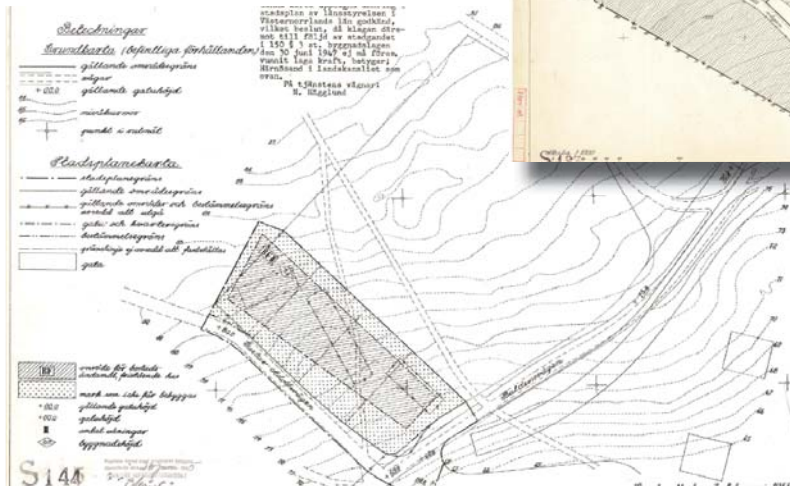
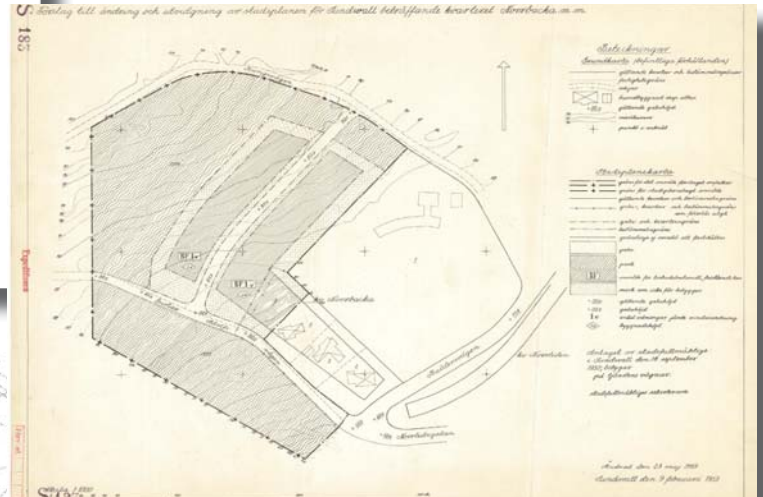
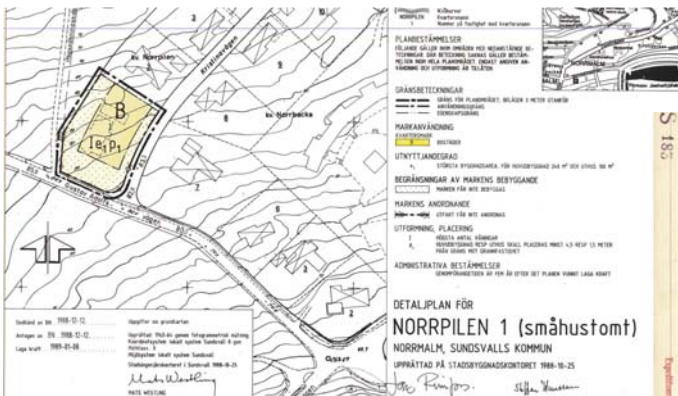
Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2019-01-30	Justeringsdatum 2019-02-01	Anslagsdatum 2019-02-04
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2019-02-26	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ändring av detaljplaner för

Norrpilen 1 - 4 samt Norrbacka 2, 3 och 6 - 10

Haga, Sundsvalls kommun

Upprättad av stadsbyggnadskontoret 10 oktober 2018

Kontaktperson:

Siv Nordin, telefon 060 - 19 19 47

e-post: stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

- ☒ Samråd t o m 23 november 2018
- ☒ Granskning t o m 14 december 2018
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 30 januari 2019
- ☒ Laga kraft 26 februari 2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

planbeskrivning med kartor

gällande detaljplaner

- DP-16
- S 144
- S 183

samrådsredogörelse

granskningsutlåtande

sändlista

fastighetsförteckning

Ändring av detaljplaner för
Norrpilen 1 – 4 samt Norrbacka 2, 3 och 6 – 10
Haga, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av bebyggelse och verksamhet man får bygga och hur den ska se ut. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunal planmonopolet. Det är även kommunen som ansvarar för tolkningen av de gällande detaljplanerna.

PROCESSEN



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Granskning - planförslaget ställs ut. Detta är sista tillfället att påverka.

Antagande - kommunfullmäktige eller stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte **överklagats**.

PLANHANDLINGAR

- denna planbeskrivning med kartor
- gällande detaljplaner
- sändlista
- fastighetsförteckning

SYFTET MED ÄNDRINGEN

Syftet med planändringarna är att möjliggöra en enhetligare reglering av bebyggelsens omfattning i området. Det kan genomföras genom att upphäva bestämmelsen om byggnadsarea i S144, S183 samt DP-16.

PLANÄNDRINGENS FÖRENKLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Tillägget till detaljplaner omfattar befintliga områden i Haga och innebär inte någon påverkan på hushållning med markområden enligt 3 kap Miljöbalken (MB). Området omfattas inte av särskilda bestämmelser enligt 4 kap MB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Samtliga planområden ligger inom bebyggelseutveckling för bostäder i ÖP Sundsvall 2021.

Detaljplaner

Planändringen omfattar 3 st detaljplaner: DP-16, antagen 88-12-12, S144, antagen 55-02-21 och S183, antagen 59-09-18.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-20 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja ändring av gällande detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Villabebyggelsen längs Kristinavägen och Gustaf Adolfsvägen, tillkom på 1950-talet för att tillgodose staden ett behov av välbelägna villatomter centralt i staden. Den omfattas av fyra detaljplaner, S144, S183, Dp-16 samt Dp-18. S144 samt S183 reglerade området tillkomst medan Dp-16 och Dp-18 tillkom för att möjliggöra bebyggelsekompletteringar under senare delen av 1980-talet.

I planerna S144, S183 samt Dp-16, regleras bebyggelsens omfattning på tomt genom prickmark, antal byggnader, en största angiven byggnadsyta, våningsantal samt byggnadshöjd. I detaljplanen Dp-18 regleras bebyggelsens omfattning genom prickmark, våningsantal, byggnadshöjd samt takvinkel.

Aktuell planändring föreslår att S144, S183 och DP-16 ges samma bestämmelser som den senast antagna detaljplanen DP-18 genom att upphäva bestämmelsen om största byggnadsyta.

BORTTAGANDE AV PLANBESTÄMMELSER

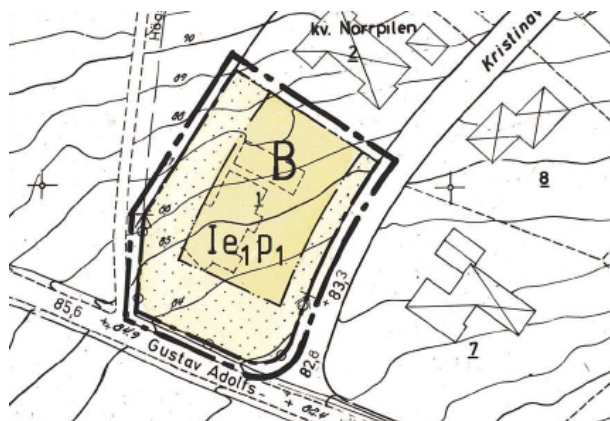
Gällande planer är utformade med generella bestämmelser som även regleras fortsättningsvis:

- Bostadsanvändning (B) – friliggande (F)
- Prickmark – mark som inte får bebyggas
- Tomtstorlek på minst 1500 m²
- Antal byggnader på tomt – en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad

- Antal bostäder på tomt
- Våningsantal samt inredande av vind

För samtliga detaljplaner som ingår i ändringen visas på kommande sidor vilka bestämmelser som föreslås att upphävas.

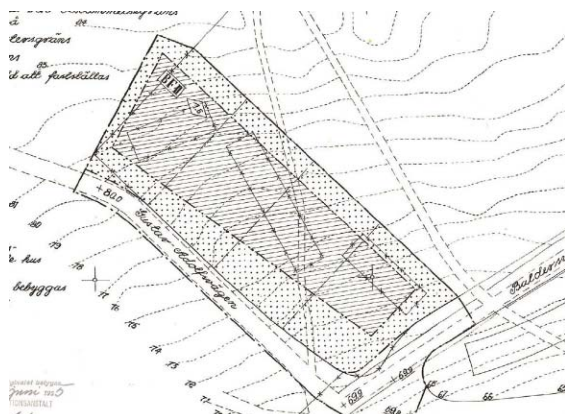
Ändring av Detaljplan DP-16



Följande bestämmelser föreslås upphävas:

e₁ – största byggnadsarea för huvudbyggnad 240 m² och uthus 100 m².

Ändring av Detaljplan S144

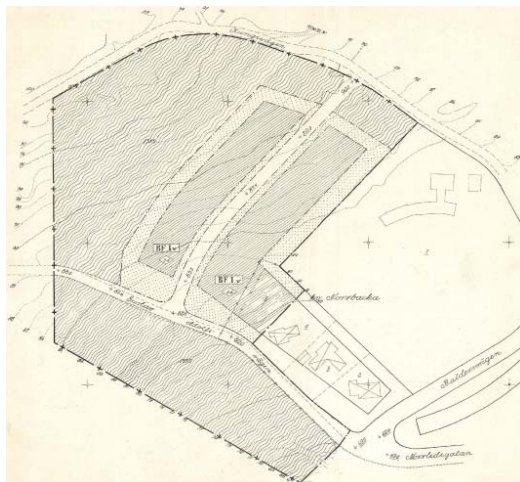


Följande bestämmelser föreslås upphävas:

Mom. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

Ändring av Detaljplan S-183



Följande bestämmelser föreslås upphävas:

Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen väntas antas under andra kvartalet 2019.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Planförslaget berör endast redan planlagd kvartersmark och inga fastighetsrättsliga frågor är aktuella.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Området omfattas av tomtindelning Norrmalm 1:1.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

En planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Att möjliggöra större byggrätter för enfamiljshus i lämpliga områden i Sundsvall anser förvaltningen är positivt för det totala bostadsutbudet och därmed kommunens attraktivitet. Aktuell område ligger i utkanten av stadsbebyggelsen

och i just detta område finns ingen annan bebyggelse som påverkas negativt av större byggnader vilket bedöms vara gynnsamt för processen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i planarbetet

Siv Nordin, Planingenjör samt Susanne Klockar Öhrnell, Planchef.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planningenjör

SUNDSVALLS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1988-12-12

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1988-12-01

4

Bn nr 618

Au nr 888

Dnr 1529/88

DETALJPLAN FÖR NORRPILEN 1 (SMÅHUSTOMT) NORRMALM

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1988-11-14
beträffande förslag till detaljplan för Norrpilen 1
(småhustomt), Norrmalm, Sundsvalls kommun.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäk-
tige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar att anta det av stadsbyggnadskontoret
1988-10-25 upprättade förslaget till detaljplan för Norrpilen 1,
Norrmalm, Sundsvalls kommun.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

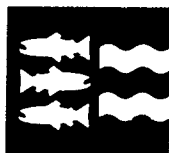
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-3394-88

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1989 -01- 19

1529/88

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1988-12-12 antagit detaljplan för NORRPILEN 1, (småhustomt), Norrmalm.

Länsstyrelsen har 1989-01-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

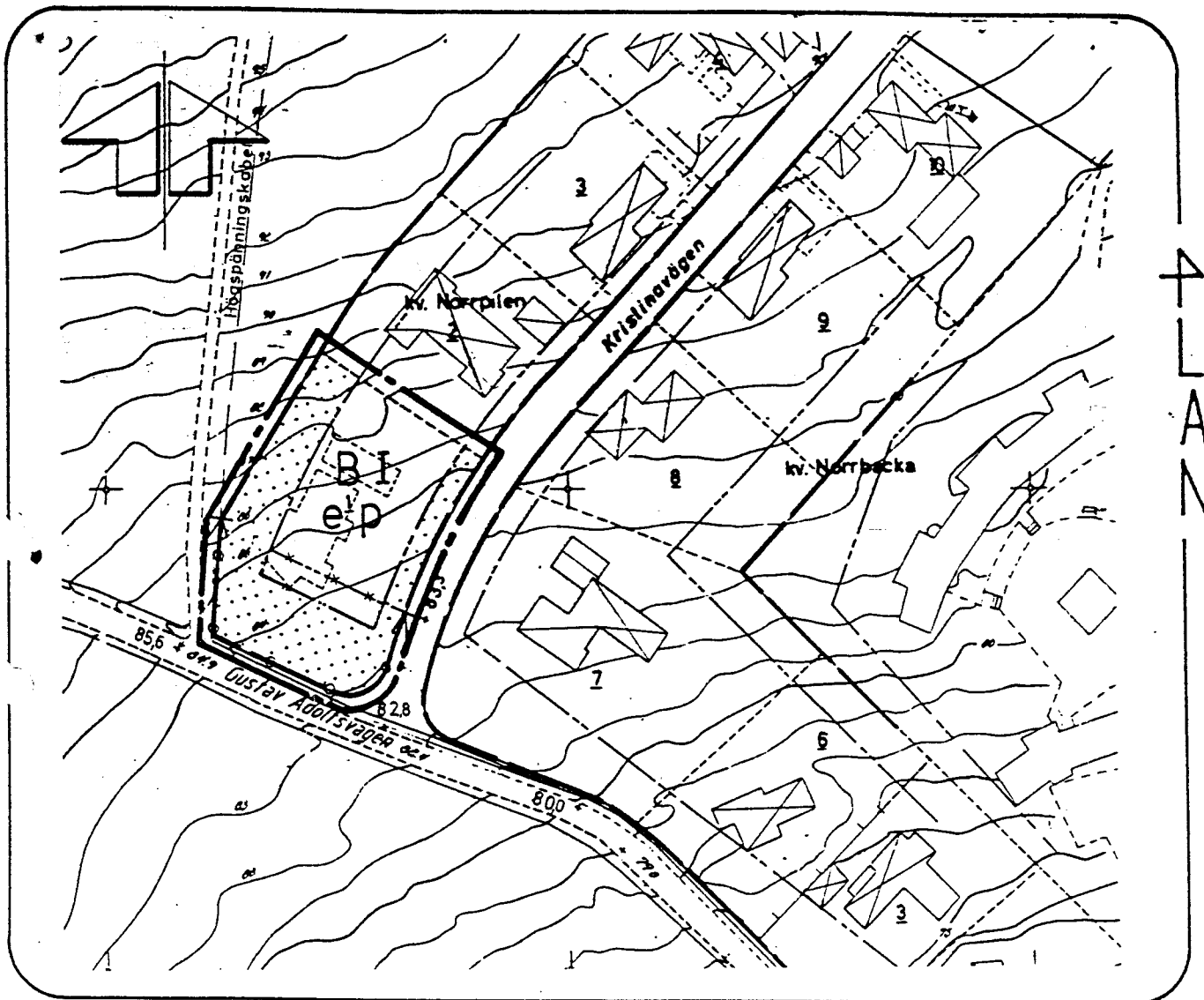
Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-01-08.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281 P88/1212-1



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

NORRPILEN 1 (småhustomt).

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

STADSBYGGNADSKONTORET 1988-10-25.

HANDLÄGGARE:

STAFFAN HANSSON TEL: 19 13 31.



Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell detaljplanekarta.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av ett småhus med kompletteringsbyggnad.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet ligger inom stadsdelen Norrmalm i korsningen Gustav Adolfsvägen-Kristinavägen, ca 1 km norr om Sundsvalls centrum.

Planområdets totala areal är 0,25 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av SCA.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv Norrbacka m m fastställd 1959-11-06 (S 183)

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

I planområdet finns ingen bebyggelse. I gällande detaljplan är området redovisat för bostadsändamål med byggrätt ($200\text{ m}^2 + 40\text{ m}^2$). Planförslaget innebär att byggrätten utökas till 240 m^2 för huvudbyggnad resp. 100 m^2 för komplementbyggnad.



Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-10-25

Beteckning

1529/88

Med hänsyn till tomtstorleken (2 541 m²) anses förslaget motiverat.

Bebyggelsen i området kommer att bli ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Natur

Planområdet utgörs av tomtmark.

I området finns inga kända fornlämningar.

Gator och trafik

Tillfart till tomten avses ske via Kristinavägen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Kristinavägen.

Ekonomi

Ledningar och gator är utbyggda. Några kommunala insatser förutom byggande av va-serviser erfordras ej.

Skyddsrum

Byggnaderna ligger inom skyddsrumsortens SÖ-område. Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej prövas slutligt i beslut om skyddsrumsbeked.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planupprättandet har från Sundsvalls kommun medverkat Lars Rimfors och Staffan Hansson.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Staffan Hansson



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-10-25

Beteckning

1529/88

Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Markägaren (SCA) skall genomföra byggandet på småhus-
tomten.

Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplanen föranleder inga fastighets-
rättsliga åtgärder.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara fem år från
det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Plankostnader kommer att tas ut vid bygglovsprövningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-11-10

Beteckning

1529/88

Detaljplan för NORRPILEN 1 (småhustomt)
Norrmalm, Sundsvalls kommun

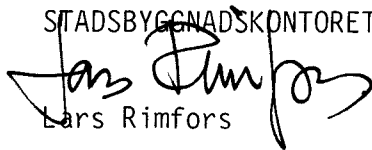
SÄRSKILT UTLÅTANDE

Nedanstående parter har underrättats om planändringen och beretts
tillfälle till samråd under tiden 1988-10-27--11-10:

Länsstyrelsens planenhet, fastighetskontoret och berörda markägare.

Inga erinringar mot förslaget har inkommit.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors



Staffan Hansson

2/5 55

Bil 208.

S 144

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

INKOM TILL BYGGNADSNÄMNDEN I
SUNDSVALL.....26/4 1955 nr. 545/54

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 4 mars 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 21 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Hans Schlyter den 3 februari 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugo kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

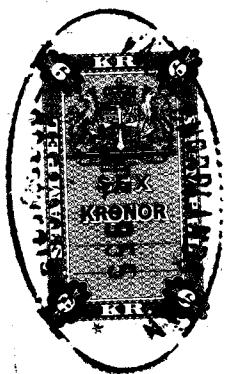
Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Härnösand i landskansliet den 2 april 1955.

Comme


Eric Wesström


T. Ljunggren



Stämpelavg. kr. 6:-
Granskn. avg. kr. 20:-
Summa kronor 26:-
III G 1-9-55.
ML O.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör byggnadsnämndens i Sundsvall
beslut den 21 februari 1955 nr 99; betygar
på tjänstens vägnar:

Sven-Erik Ellmen
Sven-Erik Ellmen

S 144

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen.

§ 1.

Västernorrlands län
Ink.d. 11.MAR 1955
Landskansliet

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre areal
än 1500 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall den 3 februari 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-9-13

Härnösand i landskansliet den 2/4 1955

På tjänstens vägnar:

B.-O. Jönberg



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna

dag ärende III G 1-9-55

Härnösand i landskansliet den 24 1955

På tjänstens vägnar:

Hans Schlyter

B e s k r i v n i n g

Västernorrlands län

Ink.d. 11 MAR 1955

Landskansliet

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Gustav Adolfsvägen.

Omedelbart norr om Baldersvägen, mellan Gustav Adolfsvägen och Kungsvägen, finnes i gällande stadsplan ("stadsplan för området norr om Tivolivägen", fastställd av Kungl Maj:t den 30 december 1953) angivet ett byggnadskvarter, vars norra del skall användas för allmänt ändamål och vars södra del skall användas för bostadsbebyggelse med vissa lägesbestämda huskroppar om högst två våningar. Kvarteret, som ännu ej tomtindelats eller bebyggt, tillhör Sundsvalls stad. Det för allmänt ändamål avsedda området torde komma att användas för en skola för lågstadiet. Bostadsområdet har, enligt vad som framgår av en beskrivning av den gällande stadsplanen, avsetts för radhus.

Med hänsyn till rådande mycket starka efterfrågan på särskilt välbelägna villatomter har stadens fastighetsförvaltning begärt att stadsplanen beträffande det ifrågavarande bostadsområdet ändras till detta ändamål. Föreliggande stadsplaneförslag innebär ett frångående av tanken på radhus och ett införande i stadsplanen av bestämmelser avseende fristående enfamiljshus om högst två våningar. Förslaget avser även att en sträcka av Gustav Adolfsvägen intas i stadsplanen såsom gatumark och att bostadsområdets gränser mot gata respektive icke stadsplanlagd mark undergå en mindre jämkning.

Sundsvall den 3 februari 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Beteckningar

Sundsvarta (befintliga förhållanden)

gällande områdesgräns

vägar

gällande gatuhöjd

nivåkurvor

punkt i rutnät

+ 00.0

84

85

86

Stadsplanekarta

stadsplanegräns

gällande områdesgräns

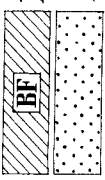
gällande områdes- och bestämmelegrens
avsedd att utgå

gatu- och kvartergräns

bestämmelegrens

gränslinje ej avsedd att fastställas

-gata



område för bostads-
ändamål, fristående hus

mark som inte får bebyggas

gällande gatuhöjd

gatuhöjd

antal våningar

byggnadshöjd

År 1955 den 2 april

blev den 2 denna karta upptagna ändring
i stadsplan av länstyrelsen i Västerbotten-
lands län godkänd, vilket beslut, då
klagan däremot till följd av stadgandena
i 150 § 3 st. byggnadslagen den 20 juni
1947 ej må föras, vunnit laga kraft, be-
tygar: Härnösand i landskonsliet som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

[Signature]

inlägget av Byggnads-
nämnden i Sundsvall den
21 februari 1955, beläggas
i Gårdsboken:

[Signature]

Sundsvall den 3 februari 1955

Wass. S. 144



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

10 OKT. 1959
LANDSKANSLIET

Tillhör Länsstyrelsens resolution denna
dag åren 1959 III G 1-26-89
Härmed i landskansliet den 6 11 1959
På tjänstens vägnar

S 183

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter. .

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppfö-
ras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

an- Å med F betecknat område får tomt ej givas mindre
areal än 1500 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbygg-
nad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I v betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Den 18 september 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall betr. kvarteret Norrbacka m.m.

Sundsvall den 9 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Sundsvall den 9 oktober 1959.
För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:
Helge Welborn
Helge Welborn
stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanekartan har den 23 maj 1959 ändrats enligt byggnadsnämndens beslut samma dag nr 142.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 13. OKT. 1959

LANDSKANSLIET

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-26-59.

Härnösand i landskansliet den 6/11 1959

På tjänstens vägnar

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

För terrängen närmast norr om den del av Tivolivägen i Sundsvall, som från kvarteret Borgen sträcker sig ut till stadsgränsen, antogo stadsfullmäktige den 17 juni 1953 ett av dåvarande stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till stadsplan. Förslaget fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 december samma år. Därigenom tillskapades två nya byggnadskvarter, sedermera benämnda Norrliden och Norrbacka. Kvarteret Norrliden - det östra och större av dem - angavs för en omfattande bostadsbebyggelse med flerfamiljshus. Kvarteret Norrbacka, beläget utefter nordvästra sidan av Baldersvägen, mellan Gustav Adolfsvägen och Kungsvägen, angavs dels för allmänt ändamål (skola) dels för bostadsändamål med tre lägesbestämda huskroppar om två våningar, enligt beskrivningen av planen avsedda att utformas som radhus. Denna stadsplan har sedermera ändrats två gånger. Sålunda antogo stadsfullmäktige den 22 januari 1954 ett av stadsarkitekten Hamrin uppgjort ändringsförslag varigenom viss del av parkmarken mellan Norrlidsgatan och Tivolivägen överfördes till att utgöra ett byggnadskvarter för villor. Förslaget fastställdes den 3 mars 1954 av länsstyrelsen. Den 21 februari 1955 antog byggnadsnämnden ett av undertecknad uppgjort ändringsförslag beträffande den för bostadsändamål angivna delen av kvarteret Norrbacka; förslaget åsyftade att ersätta de i dittills gällande plan avsedda radhusen med fristående villor. Planändringen fastställdes av länsstyrelsen den 2 april 1955.

Den bostadsbebyggelse av varierande slag som dessa nu skildrade planläggningsåtgärder åsyftat har numera till större delen genomförts och väntas bli fullbordad inom de allra närmaste åren.

Enligt den 1953 fastställda planen för kvarteren Norrliden och Norrbacka skulle, som ovan nämnts, en del av kvarteret Norrbacka bebyggas med ett antal byggnadskroppar om två våningar. Skulle dessa ha anordnats så som förutsatts vid planens upprättande, nämligen såsom radhus, skulle här ha erhållits omkring fjorton radhuslägenheter. Den 1955 fastställda planändringen reducerade det antal bostadslägenheter som kvarterets bostadsområde finge inrymma till fyra. Då ändringsförslaget uppgjordes - i februari 1955 - gjorde planförfattaren vissa antaganden om eventuella framtida planläggningsåtgärder i grannskapet. Sålunda förutsattes det icke stadsplanelagda skogspartiet söder om kvarteret Norrbacka skola förbli obebyggt och komma att behandlas såsom park. Vidare utformades ändringsförslaget så beträffande kvarterets gräns mot nordväst att en eventuell framtida utvidgning av kvarteret mot nordväst underlättades. En sådan utvidgning antogs böra kunna ske för villor men icke till större omfattning än att det lägenhetsbortfall som förorsakades av övergången från radhus till villor kompensades och ej heller tidigare än när en påtaglig efterfrågan efter ytterligare villatomter iakttagits.

Planläggning i detta stadsområde kräver stor varsamhet med hänsyn till att området ligger ganska nära de delar av Norra Stadsberget som utgöra ett av allmänheten mycket uppskattat fritidsområde. Det är därför angeläget att fortsatta planläggningsåtgärder tydligt redovisa den gräns mot fritidsområdet som en ~~konstaterad~~ markdisposition

för andra ändamål än fritidsverksamhet eller park icke bör tillåtas överskrida. De hittills antagna och fastställda planerna i detta stadsområde ha lämnat frågan öppen om huru det angränsande, icke planlagda markområdet borde betraktas i stadsplanehänseende. Det nu framlagda stadsplaneförslaget, som avser att tillskapa åtta à nio villatomter utefter det nuvarande kvarteret Norrbackas nordvästra sida, omfattar förutom vad som föreslås utgöra kvartersmark och gata ett markområde av anseelig bredd närmast utanför den föreslagna nya kvartersmarken. Detta markområde anges i förslaget såsom park och avses böra uppfattas såsom en slutlig gräns för villabebyggelsens utbredning.

Stadsplaneförslagets innebörd i övrigt torde tydligt framgå av stadsplanekartan och de föreslagna stadsplanebestämmelserna. Dessa avse enfamiljshus om högst en våning jämte inredd vind.

Förslaget innebär en mindre avvikelse från det 1954 framlagda generalplaneförslaget. De överväganden av generalplanenatur som gjorts vid det föreliggande stadsplaneförslagets utarbetande redovisas på bifogade generalplaneskiss. Medan 1954 års generalplaneförslag anger Norra Stadsbergets centrala parti såsom "område icke avsett för bebyggelse/park" anges här på skissen ett "område för fritidsändamål", som omfattar den här befintliga, turistföreningen m.fl. tillhöriga bebyggelsen och som bör i begränsad omfattning kunna få bebyggas för lämpliga grenar av fritidsverksamhet.

Sundsvall den 9 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Stadsplanekartan har den 23 maj 1949⁵ ändrats enligt

byggnadsnämndens beslut samma dag nr 142.

Den 18 september 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m.

Sundsvall den 9 oktober 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 10 oktober 1959 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 18 september 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Norrbacka m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 9 februari 1959 upprättad och den 23 maj 1959 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.



Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären skola vara till departementet inkomna

Stämpel sex kronor.

III G 1-26-59.
M.Å.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.

BYGGNADSNÄMNDEN
74.1159 4313 64
SUNDSVALL

inom en månad härefter.

Härnösand i landskansliet den 6 november 1959.

W. H.
På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren

Ändring av detaljplaner för
Norrpilen 1 – 4 samt Norrbacka 2, 3 och 6 - 10
Haga, Sundsvalls kommun
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2018-10-10

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 5 – 23 november 2018.

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Kommunala myndigheter och bolag:

Lantmäterimyndigheten

Inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Inga synpunkter.

Miljöförvaltningen

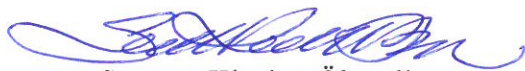
Avstår från att lämna yttrande.

Privatpersoner:

Norrbacka 3

Inga synpunkter.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Ändring av detaljplaner för
Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10
Haga, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 30 november – 14 december 2018.

Svar utan synpunkter har inkommit från

Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäterimyndigheten,
Kommunstyrelsekontoret, MittSverige Vatten AB, Sundsvall Energi AB elnät
och Servanet, Medelpads Räddningstjänstförbund samt Luftfartsverket.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Siv Nordin
Planingenjör

Ändring av detaljplaner för
Norrpilen 1-4 samt Norrbacka 2, 3 och 6-10
Haga, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND

Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- mark- och exploateringsavdelningen

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

Fastighetsförteckning

2018-10-15

Ärendenummer
Y186289

Handläggare
Eva Westin

Ärende Fastighetsförteckning för Norrbacka, Norrpilen och Norrmalm

Kommun: Sundsvall

Län: Västernorrland

Fastigheter inom detaljplanen 2281K-DP-16		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrpilen 1	Ulf Larsson Kristinavägen 1 856 40 SUNDSVALL	
	Lena Larsson Kristinavägen 1 856 40 SUNDSVALL	
Fastigheter utanför detaljplanen 2281K-DP-16		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrpilen 2	Arvid Callans Kristinavägen 3 856 40 SUNDSVALL	
	Ulf Svanberg Kristinavägen 9 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 7	Mikael Nordlund Kristinavägen 2 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 8	Joakim Eriksson Kristinavägen 4 856 40 SUNDSVALL	
	Erika Hultman Kristinavägen 4 856 40 SUNDSVALL	
Norrmalm 1:1	Sundsvalls kommun Mark och Exploatering 851	

Lantmäterimyndigheten
Sundsvalls kommun

Fastigheter inom detaljområde 2281K-S144		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrbacka 2	Stig Otto Viklund Gustav Adolfsvägen 2 856 40 SUNDSVALL	
	Ann Inger Marie Viklund Gustav Adolfsvägen 2 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 3	Katarina Geijer Gustav Adolfsvägen 4 856 40 SUNDSVALL	
	Erik Geijer Gustav Adolfsvägen 4 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 6	Eva Wöhrman Gustav Adolfsvägen 6 856 40 SUNDSVALL	
Norrmalm 1:1	Sundsvalls kommun Mark och Exploatering 851	

Fastigheter utom detaljområde 2281K-S144		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrbacka 7	Mikael Nordlund Kristinavägen 2 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 12	Diös Norrland AB c/o Diös Fastigheter Ab Box 188 831 22 ÖSTERSUND	

Fastigheter inom detaljområde 2281K-S183		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrpilen 1	Ulf Larsson Kristinavägen 1 856 40 SUNDSVALL	
	Lena Larsson Kristinavägen 1 856 40 SUNDSVALL	
Norrpilen 2	Arvid Callans Kristinavägen 3 856 40 SUNDSVALL	
	Ulf Svanberg Kristinavägen 9 856 40 SUNDSVALL	
Norrpilen 3	Liselott Mafi Kristinavägen 5 856 40 SUNDSVALL	
	Nader Mafi Kristinavägen 5 856 40 SUNDSVALL	
Norrpilen 4	Hans Runsvik Kristinavägen 7 856 40 SUNDSVALL	
	Carina Margaretha Björk Runsvik Kristinavägen 7 856 40 SUNDSVALL	
Norrpilen 5	Christina Svanberg Kristinavägen 9 856 40 SUNDSVALL	
	Ulf Svanberg Kristinavägen 9 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 7	Mikael Nordlund Kristinavägen 2 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 8	Joakim Eriksson Kristinavägen 4 856 40 SUNDSVALL	
	Erika Hultman Kristinavägen 4 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 9	Anders Olof Rådberg Kristinavägen 6 856 40 SUNDSVALL	

Lantmäterimyndigheten

Sundsvalls kommun

Y186289

	Kristina Sillerström-Rådberg Kristinavägen 6 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 10	Stig Svedberg Kristinavägen 8 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 11	Jan Jonsson Kristinavägen 10 856 40 SUNDSVALL	
Norrmalm 1:1	Sundsvalls kommun Mark och Exploatering 851	

Fastigheter utanför detaljområde 2281K-S183

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Norrbacka 2	Stig Otto Viklund Gustav Adolfsvägen 2 856 40 SUNDSVALL	
	Ann Inger Marie Viklund Gustav Adolfsvägen 2 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 3	Katarina Geijer Gustav Adolfsvägen 4 856 40 SUNDSVALL	
	Erik Geijer Gustav Adolfsvägen 4 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 6	Eva Wöhrman Gustav Adolfsvägen 6 856 40 SUNDSVALL	
Norrbacka 12	Diös Norrland AB c/o Diös Fastigheter Ab Box 188 831 22 ÖSTERSUND	

Fastighetsförteckningen upprättad av

Eva Westin

