KOPIA D:IX 1989

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten.

Allmän plats

- LOKALGATA — Gata för lokaltrafik
- PARK — Anlagd park
- PARK+ — Anlagd park, i vilken tomtutfarter får anordnas i den utsträckning som prövas lämpligt
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E_1 — Högspänningsledningar
- E_2 — Transformatorstation
- E_3 — Avloppspumpstation
- J_1 — Småindustri, ej detaljhandel med livsmedel

Utformning av allmän plats

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad av kvartersmark

- e — Högst sextio procent av tomtens area får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande och användning

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder, som försvårar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktion, får inte vidtas.
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän trafik

Markens anordnande

- n — Marken skall utgöra planterat område och får inte användas för upplag eller parkering. Stängsel får inte sättas upp närmare gata än 6,0 m.
- Utfart får inte anordnas.

Utformning av byggnader mm

- 6,5 — Största byggnadshöjd i meter. Vind får inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- f — Byggnader skall ha en yttre form och färg som är lämplig med hänsyn till kvarterets exponerade läge. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

Störningsskydd

- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1995.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinjer
- Text — Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gräns enligt gällande detaljplan
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp annan byggnad
- Staket resp häck
- +00,0 — Fastställd höjd på gata
- Väg
- Slänt
- Dike
- E — Elledning ovan mark
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans
- Trakgräns

Grundkartan utgör ajourförd utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering år 1976.
Noggrannhetsklass II.
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900.
Grundkartsbeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2.
Fastighetsredovisning 1989-03-17

Lennart Johansson
stadsingenjör

Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-05-29 § 205, betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Upprättad av stadsarkitektkontoret i mars 1989

Leif Löf
planarkitekt

Antagen av KF 1989-05-29
Laga kraft 1989-06-27

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 M

ANTAGANDEHANDLING

Trollhättans kommun

Detaljplan för KV TÄNDSPOLEN MM Halvorstorp / Skogstorpa industriområde