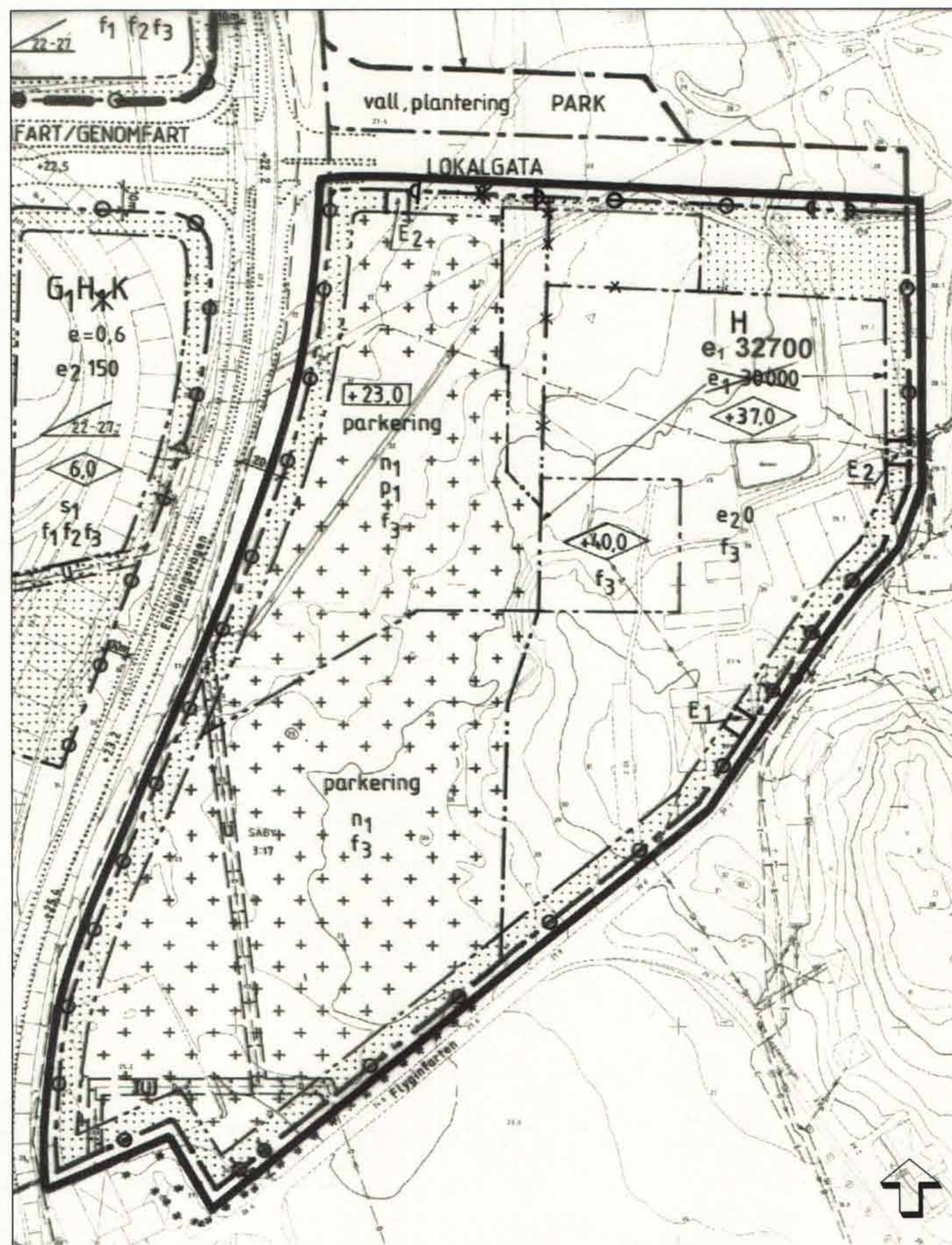
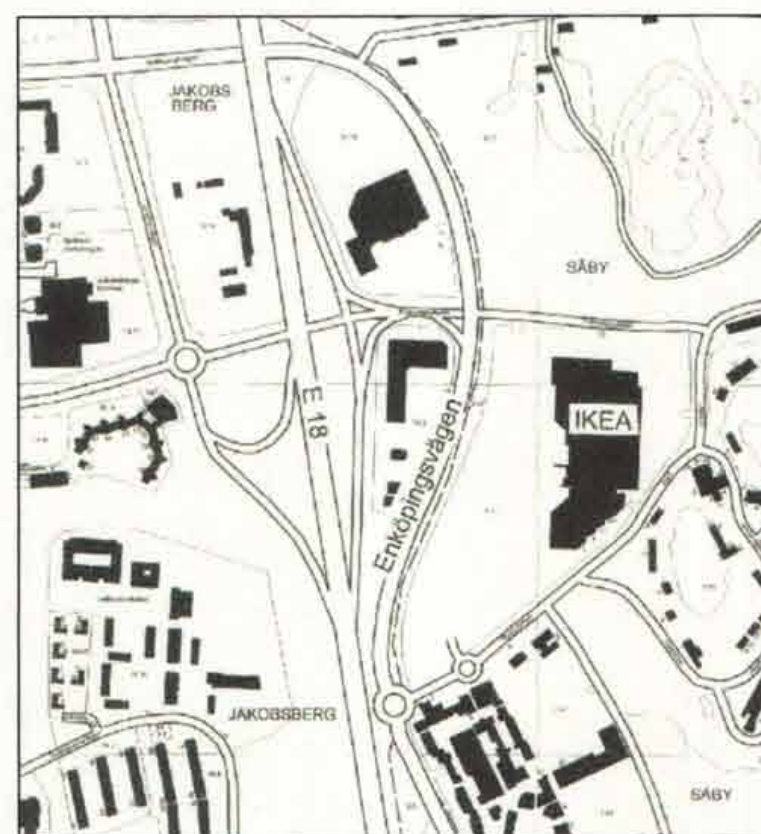




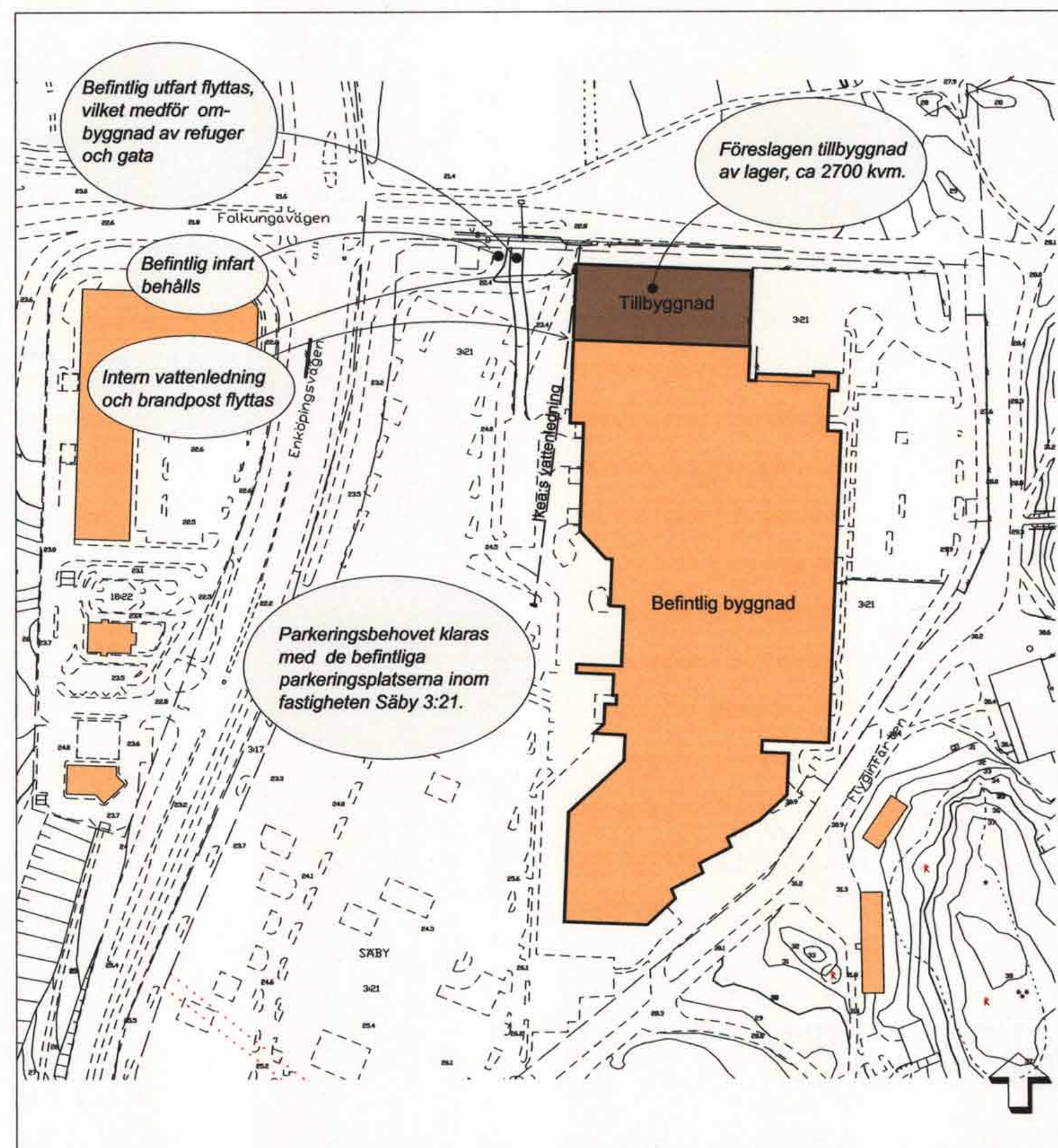
**Tillägg till PLANKARTA**  
Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan D 911018.



**DETALJPLANENS LÄGE**



**FASAD MOT VÄSTER**



**Tillägg till ILLUSTRATION**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 100 200 300



## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom avgränsat område. Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 911018) lagakraftvunnen 1991-10-18. Planbestämmelser som utgår är överkorsade. Tillkommande bestämmelse är skriven med **fet stil** på plankartan.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför det område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- Tillkommande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

### UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största tillåtna bruttoarea i kvm ovan mark

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

## Tillägg till PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (D 911018) lagakraftvunnen 1991-10-18.

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med tillägg till bestämmelser, tillägg till plan- och genomförande- beskrivning samt illustration.
- Gällande detaljplanekarta med bestämmelser (D 911018)
- Övriga handlingar:
- Utdrag ur baskarta (underlag till illustration)
- Fastighetsförteckning
- Gällande detaljplanehandlingar för del av NORRA FLOTTILJOMRÅDET mm, del av fastigheten Jakobsberg 18:1, samt Säby 3:17 (D 911018).

### PLANÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra utbyggnad av befintligt lager för IKEA:s varuhus.

### Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att IKEA kan bygga ut befintligt lager. Utbyggnaden omfattar ca 2700 kvm och kommer att ske genom en tillbyggnad av varuhuset på den norra sidan mot Folkungavägen. Lagerutbyggnaden sker inom IKEA:s egen fastighet Säby 3:21.

Befintlig utfart flyttas, vilket medför ombyggnad av refuger och gata. Parkeringsbehovet klaras med de befintliga parkeringsplatserna inom fastigheten Säby 3:21.

De stora volymerna ska delas upp på ett sätt så att den ursprungliga lagerbyggnaden fortfarande är tydliggjord.

Intern vattenledning som betjänar två brandposter flyttas.

## Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplan (911018) lagakraftvunnen 1991-10-18.

### Preliminär tidplan

Samråd: november 2004

Underrättelse: dec. 2004 - jan. 2005

Antagande i stadsbyggnadsnämnden: februari 2005

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändringen av detaljplan vunnit laga kraft

### Avtal

Plankostnader avses regleras i plankostnadsavtal mellan IKEA och Järfälla kommun

Erforderlig omläggning av vattenledning och en brandpost bekostas av IKEA.

| Järfälla Kommun                                                                     |  | KARTA 1(1)                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------|----------|
| Ändring av detaljplan                                                               |  | Enkelt planförfarande          |          |
| Tillägg till plankarta med bestämmelser, genomförande- beskrivning och illustration |  | SAMRÅD 2004-10-28              | GODK. LG |
|                                                                                     |  | UNDERRÄTTELSE 2004-12-03       | LG       |
|                                                                                     |  | REVIDERAD                      |          |
| <b>NORRA FLOTTILJOMRÅDET (IKEA)</b>                                                 |  | ANTAGEN 2005-02-10             | LG       |
| del av fastigheten Jakobsberg 18:1 samt Säby 3:17.                                  |  | LÄNST.BESLUT 2005-02-22        | LG       |
|                                                                                     |  | LAGA KRAFT 2005-03-11          | LG       |
| MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET                                                       |  |                                |          |
| Christina Fortas<br>Plan- och bygglovchef                                           |  | Lena Granqvist<br>Karttekniker |          |
|                                                                                     |  | P 5/04 J                       |          |
|                                                                                     |  | Ädp 050210 B                   |          |