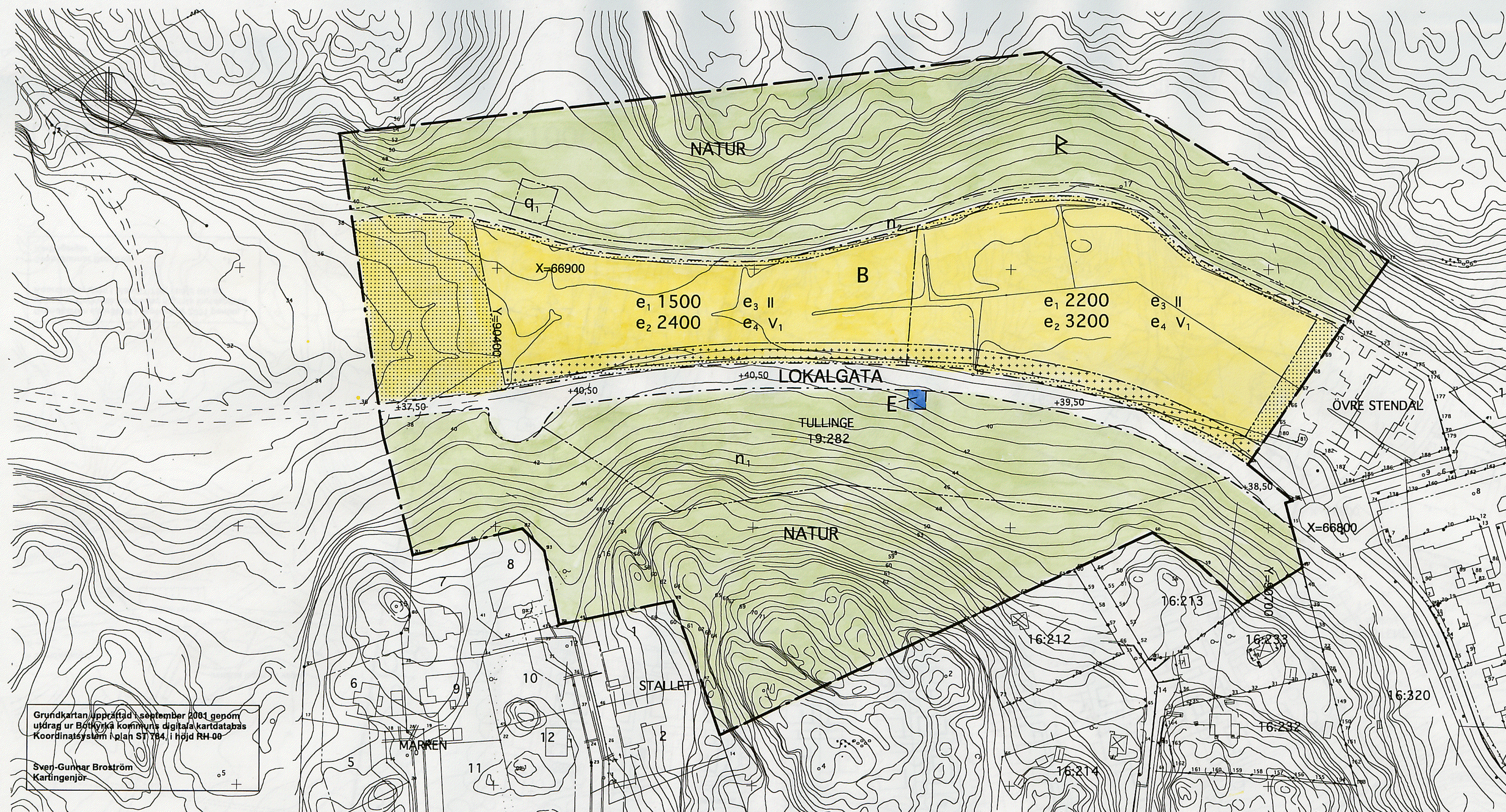


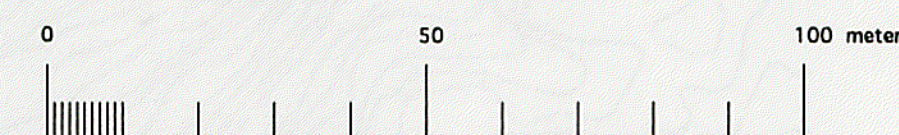


Grundkartan uppdaterad september 2001 genom utdrag ur Botkyrka kommuns digitala kartdatabas. Koordinatsystem i plan S 1984, i höjd RH 90.

Sven-Gunnar Broström
Kartingenjör

PLANKARTA

SKALA 1:1000



Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut den 28 november 2002, § 160

intygat *[Signature]*
kommunfullmäktiges sekreterare

Antagen i KF 2002-11-28
Laga kraft 2003-03-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Gallring för god solbelysning
- n₂ Gångstig och dagvattendike skall finnas
- q₁ Torpgrund skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i m². Härutöver medges carport och förråd med högst 30 m² per bostad samt inglasat uterum med högst 10 m² per bostad
- e₂ 000 Största bruttoarea i m². Härutöver medges carport, förråd och uterum enligt ovan.
- e₃ Hus i två våningar får ha en största byggnadsarea av 80 m².
- e₄ Max 50 % av tomplatsen får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter, för envåningshus dock 4,0 meter.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter, för envåningshus dock 6,5 meter.
- II Högsta antal våningar.
- V₁ Källarvåning får ej utföras.

BYGGNADSTEKNIK

Förbud råder mot uppvärmning med fast bränsle och mot braskaminer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- R Spår av en stenåldersboplats har påträffats i slutningen norr om dalen. Alla fornlämnningar och fornländ, kända och hittills okända, är skyddade enligt kulturminneslagen. Se Planbeskrivningen.

DETALJPLAN FÖR ÖVRE STENDAL

Del av fastigheten Tullinge 19:282
Tullinge, Botkyrka kommun

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

2002-05-22

[Signature]
Kerstin Boberg
Teknisk chef

Per Sjöstrand
Planförfattare

Tekniska Förvaltningen
Botkyrka kommun

LUND & VALENTIN ARKITEKTER
På uppdrag av PEAB Sverige AB