

Akt nr:
2101-P07/6

AU\$2101-P07/6

Upprättade år 2007	Ärendenummer X07727
Ärende Tegelbruket ,Ändrade bestämmelser för detaljplan för Vi 1:175-178	
Kommun Ockelbo	
Län Dalarna	

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007 -10- 1 2
- -

Till akten hör

.....¹ band

.....⁸ numrerade sidar

.....¹ ^{bunden} inneliggande kartar

.....[—] andra kartar

2101-P07/6



OCKELBO KOMMUN

Bygg & Miljö

Dnr.

2007-02-19

2006-0283-16

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2007-02-21
- -

Länsstyrelsen Gävleborg
Samhällbyggnadsenheten
801 70 Gävle

**TEGELBRUKET, DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA VI 1:175 – 1:178,
TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLAN AVSEENDE ÄNDRADE
ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER.**

Detaljplan för Vi 1:175 – 1:178 i Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 15 november 2006.

Beslut

Länsstyrelsen har den 22 november 2006 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 6 december 2006.

Ragnar Darle

Ragnar Darle

Arkitekt

Kopia till

Lantmäterimyndigheten i Gävleborgs län/

2101-107/6


OCKELBO KOMMUN

Bygg & Miljö

 Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län

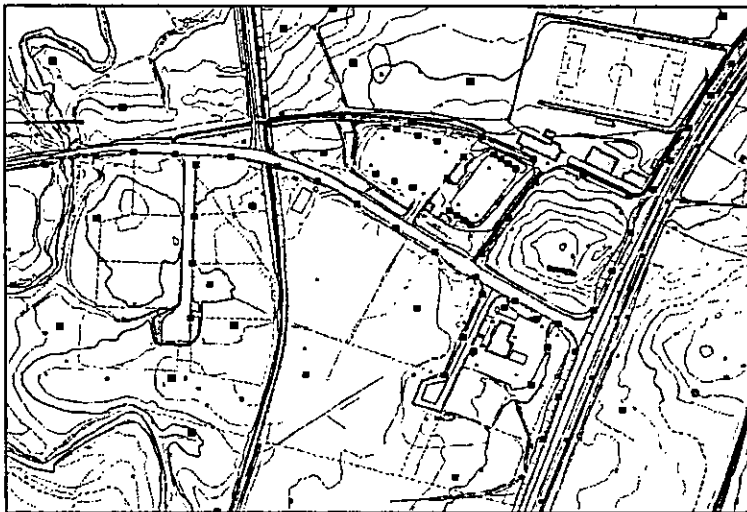
2006-08-17

2006/0283-3

2007-02-21

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING – SAMRÅDSVERSION

**TEGELBRUKET, DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA VI 1:175 – 1:178,
TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLAN AVSEENDE ÄNDRADE
ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER.**


HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Plan- och genomförandebeskrivning

Primärkarta

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av planbestämmelserna är att ändra användning av kvartersmark för tomterna öster om Samelsvägen från J1 (småindustri och hantverk som ej stör omgivningen) till J1B1 (småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt bostäder med anknytning till verksamheten på fastigheten). Fastigheterna väster om Samelsvägen har idag dessa bestämmelser.

PLANOMRÅDET

Planområdet omfattar fastigheterna Vi 1:175 – 1:178. Marken inom planområdet ägs av Ockelbo kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan 90, aktualitetsförklarad i KF 1998, är området upptaget som planerat industriområde.

Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Område som berörs ingår i detaljplan Tegelbruket industri- och idrottsområde, laga kraft 1989-12-22. Enligt gällande plan är användningen för fastigheterna:

- Vi 1:175-178, småindustri och hantverk som ej stör omgivningen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Särskild MKB till detaljplanen behövs därför inte. De miljökonsekvenser som ändå bedöms uppstå redovisas under egen rubrik längre fram i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Konsekvenser av detaljplaneförändringen

Planbestämmelserna för användning av kvartersmark för tomterna öster om Samelsvägen ändras från J1 (småindustri och hantverk som ej stör omgivningen) till J1B1 (småindustri och hantverk som ej stör omgivningen samt bostäder med anknytning till verksamheten på fastigheten). Bestämmelserna för största byggnadsarea i procent av fastighetsarean ändras från e₁ 30 till e₁ 25, e₂ minsta tomtstorlek är 2000 kvm och b₁, endast källarlösa hus. I övrigt kvar står det planbestämmelser som finns i gällande plan.

Strandskydd

Delar av planområdet berörs av strandskyddslagstiftningen. Länsstyrelsen har meddelat att strandskyddet är upphävt för planområdet.

GENOMFÖRANDE

Administrativa frågor

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Genomförandetiden enligt PBL 5 kap 5 § är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Bygglov för ombyggnader eller nya byggnader ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

Tidsplan:

- | | |
|--|-----------------|
| ☐ Samråd | september 2006. |
| ☐ Antagande i B&M-nämnd | november 2006. |

Miljökonsekvenser av planens genomförande

Detaljplaneförändringen förväntas inte innebära några negativa effekter för miljön.

Huvudman

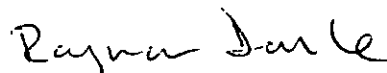
Allmän platsmark ingår inte i planområdet. Samelsvägen är allmän väg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Ann Christin Gagge, Bygg- & miljöchef och Ragnar Darle, Arkitekt



Ann Christin Gagge
Bygg- & miljöchef / Stadsarkitekt



Ragnar Darle
Arkitekt

Dnr 2006 - 0283

Tillägg till detaljplan för del av fastigheten VI 1:16, Tegelbruket.
Antagen i KF 1989-11-21, laga kraft 1989-12-22.

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSERNA för
VI 1:175 - 1:178, Tegelbruket
INOM OCKELBO KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN.

ANTAGEN	20061115
LAGA KRAFT	20061208

Syftet med ändringen av planbestämmelserna är att ändra användning av
kvartermark för tomterna öster om Samelsvägen från J1 (småindustri och hantverk
som ej stör omgivningen) till J1B1 (småindustri och hantverk som ej stör
omgivningen samt bostäder med anknytning till verksamheten på fastigheten).
Fastigheterna väster om Samelsvägen har idag dessa bestämmelser.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER område inom vilket planbestämmelserna ändras.

MARKANVÄNDNING

J1B1 Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen
samt bostäder med anknytning till verksamheten på fastigheten.

BEGRÄNSNING AV MARKEN BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas
e125, e2, b1 största byggnadsarea i procent av fastighetsarean,
minsta tomtstorlek är 2000 kvm, endast källarlösa hus.

UTFORMNING

I antal våningar

GENOMFÖRANDETID

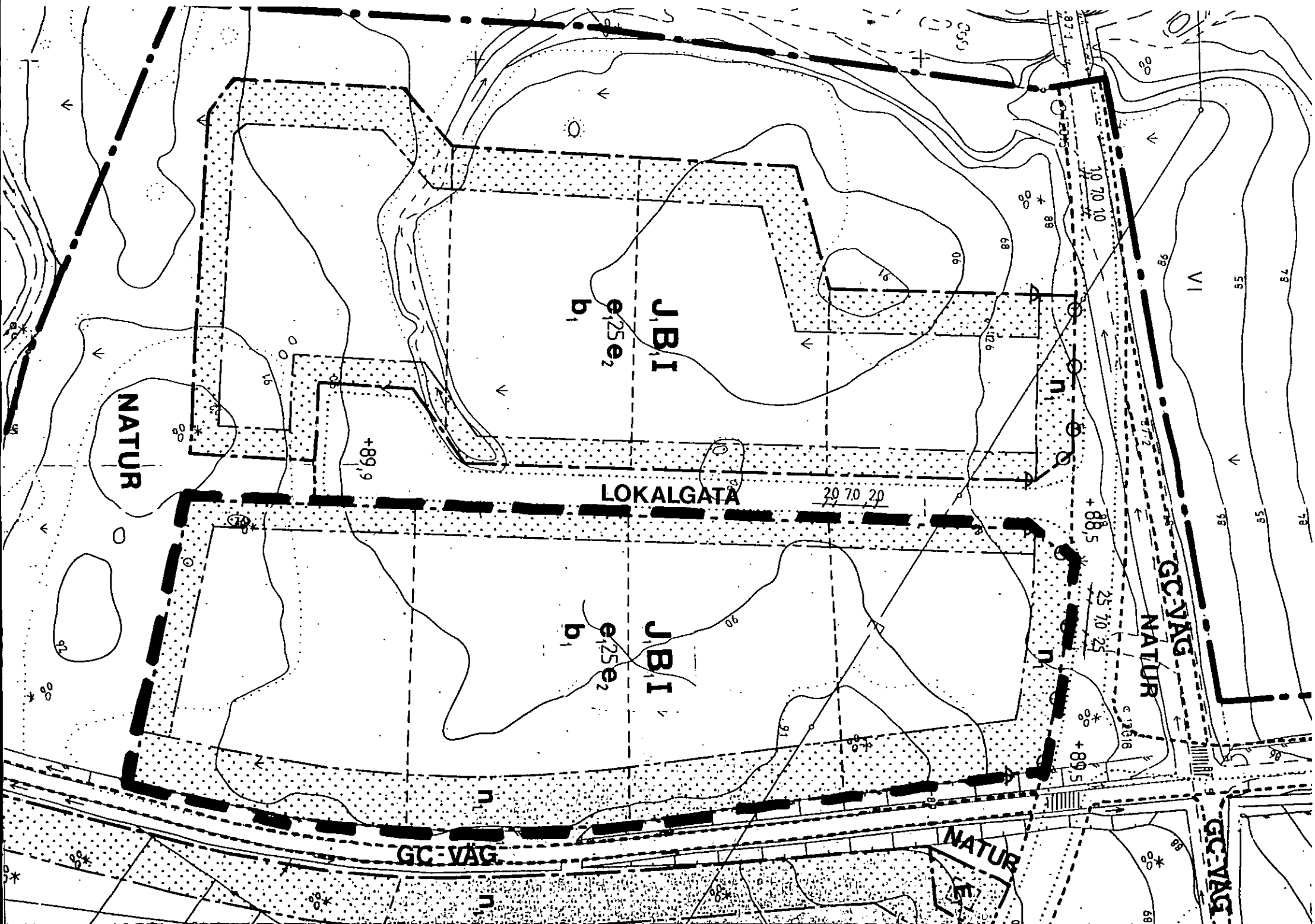
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Upprättad 2006-08-10

Ragnar Darle

Arkitekt

Lantmätarinnmyndigheten Gävleborgs län
7007 -02- 2 1





Länsstyrelsen
Gävleborg

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
i Gävle kommun

Samhällsbyggnad
Fysisk planering
Maritha Hillblom
Tel: 026 171286
maritha.hillblom@x.lst.se

2006 -10- 2 5

dnr.....

BESLUT
2006-10-19

1 (2)
Dnr 521-12520-06

Ockelbo kommun
Bygg- och miljönämnden
816 80 OCKELBO

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2006 -10- 2 6

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för "Tegelbruket" fastigheterna Vi 1:175-1:178 i Ockelbo kommun, Gävleborgs län

Ek karta 146 09

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att område betecknat J₁B₁ (småindustri och hantverk samt bostäder) inte längre ska omfattas av strandskydd.

Strandskyddet återinträder om detaljplanen upphävs.

Beslutet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Ett förslag till detaljplan är utställt för samråd. För området gäller idag detaljplan. Syftet med planen är att ändra användningen av kvartermark för tomterna öster om Samelsvägen till att också omfatta bostäder med anknytning till småindustri och hantverksverksamhet.

Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet.

Länsstyrelsens motivering

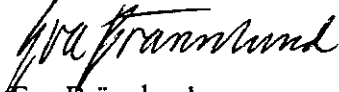
Det avsedda området i detaljplanen saknar betydelse för det rörliga friluftslivet. Eftersom detaljplanen inte utgör hinder för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten föreligger särskilda skäl att upphäva strandskyddet.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan.

I ärendet har enhetschef Eva Brännlund beslutat och handläggare Maritha Hillblom varit föredragande. I den slutliga handläggningen har företrädare för naturenheten deltagit.

Anvisningar för överklagande

Statens naturvårdsverk har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet.


Eva Brännlund
Maritha Hillblom**Kopia till:**

Statens naturvårdsverk + kopia av planförslaget, ek karta + delg kvitto
Lantmäterimyndigheten, Gävle lantmäteridistrikt
Naturenheten
Fysisk planering