

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åstorps köpings västra och södra delar. (Tillhör karta U.K. 419:8).

Stadsplaneförslaget avser dels ändring i gällande plan, dels utvidgning mot väster. Det berör av Kungl. Maj:t den 3 mars 1944, den 9 juni 1944 och den 24 oktober 1947 samt av länsstyrelsen den 25 oktober 1941 fastställda stadsplaner.

I princip föreslås endast mindre jämkningar i gällande plan. Området för allmänna byggnader ha dock utökats med dels ett område i Torggatans fond, dels ett område, där epidemisjukhuset är beläget. Den norra delen av Hemgatan föreslås utgå. Industriområdet söder om järnvägen har utökats mot söder och föreelås omgärdad av skyddsplantering. Vissa justeringar av industriområdet norr om järnvägen föreslås även. I planförslaget norra del utvisas bland annat, hur den å marken ännu icke utlagda "Västra Vägen" avses till-
etöta rikshuvudvägen nr 1. Inom planen redovisas ett område för idrottsändamål rymmande fotbollsplan, träningsplan och tenniebana. Då köpingen framfört önskemål, att området söder därom borde bebyggas med hyreshus i tre våningar, har planen utformats i enlighet därmed. Inom vissa industriområden redovisas "u-områden", inom vilka avloppsledning från de öster om järnvägslinjerna belägna bostadsområdena avses framdragas. De redovisade gatuhöjderna ansluta sig i huvudsak till befintliga terrängförhållanden.

Förslaget tillhörande stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i december 1951

Allan Nilsson
länsarkitekt.

v.g.v.

4
Tillhör fullmäktiges i Åstorp
köping beslut av den 16/12
1952 § 149 betygar:
Th. Tronäss
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 september 1953. Stock-
holm i Kommunikationsdeparte-
mentet
Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. W. Gustavsson

P.K.

S T A D S P L A N E - B E S T Ä M M E L S E R tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Åstorps västra och södra delar, Åstorps köping, Kristianstads län.
(Se karta U.K. 419:8).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

- g) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industri-
område skall anordnas som planterat skyddsområde och
får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot gränntomt där sådan gräna förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom.3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A och Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdegräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, var ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad 1 december 1951.

Allan Nilsson
länsarkitekt

Tillhör fullmäktiges i Åstorps
köping beslut av den 16/12 1952

§ 149. Th. Tronäss
ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 september 1953. Stock-
holm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskriyet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

O. W. Gustafsson

R. K.