

31/74 SBD:36

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län & landskansliet den 31 december
1936.

S.D. Uti en den 15 maj 1936 hit ingiven skrift hade Aktiebolaget Hem på landet anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Tullinge villastad, omfattande delar av fastigheterna Tullinge 4¹, 4¹³⁵, 4¹³⁷ och 4¹³⁹ i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E.Milton och arkitekten Ivar Stål år 1936 upprättad karta med därtill hörande, den 15 maj samma år daterad beskrivning.

I ärendet hade infordrade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet, varjämte Botkyrka kommun och dess byggnadsnämnd samt vägstyrelsen i Svartlösa härads väghållningsdistrikt ävensom Kungl. arméförvaltningen och Kungl. järnvägsstyrelsen lämnats tillfälle att hit ingiva skriftliga anmärkningar mot förslaget.

Sedan antecknats, att sökandebolaget vore ägare av all den mark, som av förslaget berördes, ävensom att erinringar i ärendet inkommit från chefen för statens järnvägars första distrikt och byggnadsnämnden för Botkyrka sockens icke municipala delar,

R e s o l v e r a d e s:

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, utan avseende å i ärendet gjorda erinringar, med stöd av 60 § gällande stadsplanelag, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökandebolaget att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen med ett belopp av tvåhundra tjuguåtta kronor 40 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

In fidei:

Bengt Fogelberg.

Vidimeras på tjänstens vägnar :

Engelbrekt Eriksson

Rätt avskrivet intygas :

Britt-Marie Ohlsson *Anna-H. Eriksson*

Avskrift.

Hem på landet, söder om Katrinebergsvägen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Fastställd den 31/12 1936.

46-1
46-2
46-3
46-4
46-5

§ 1.

1. Tomtplats å med B betecknat område får icke, med det undantag, som omförmäles i mom. 2, givas mindre areal än 1.500 kvm.
2. Är tomtplats belägen inom område, där ledningar för avlopp från tomtplatserna och för vattentillförsel till desamma anläggas före eller i samband med bebyggandet i enlighet med en av hälsovårdsnämnden godkänd plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvm.

§ 2.

1. Av tomtplats å med B betecknat område får högst en tiondel bebyggas. Å tomtplats, som innehåller mindre areal än 3.000 kvm., får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus, garage, lusthus o.dyl. Innehåller tomtplats större areal än 3.000 kvm. må ytterligare en huvudbyggnad å tomplatsen uppföras. Innehåller tomtplats större areal än 5.000 kvm. må förutom medgivna huvudbyggnader även uppföras växthus.
2. Av tomtplats innehållande med M betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 3.

1. Med svarta prickar betecknat område får icke bebyggas.
2. Med svart streckning betecknat område får icke bebyggas och få därå sådana anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
3. Med svarta kryss betecknat område får endast bebyggas med magasin, garage, uthus o.dyl. men den inskränkning, som gives i § 2 mom. 2.

§ 4.

1. Å med B betecknat område får byggnad endast uppföras för bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

2. Å med M betecknat område får byggnad endast uppföras för affärs- och bostadsändamål.

Där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten finner detta kunna medgivas, må dock byggnad uppföras och inredas för hantverkeri eller därmed jämförligt ändamål.

§ 5.

1. Huvudbyggnad å med B betecknat område får ej läggas närmare gräns mot

grannfastighet än 6 meter.

2. Huvudbyggnad å med M betecknat område skall sammanbyggas i med granne gemensam tomtgräns.

3. Gårdsbyggnader få i allmänhet ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 6.

1. Där huvudbyggnad icke förläggas i förgårdslinje, skall sådan byggnad förläggas på av byggnadsnämnden anvisad plats, varvid hänsyn såvitt möjligt skall tagas till å stadsplanekartan antydd förläggning.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 7.

1. Huvudbyggnad må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter.

2. I varje huvudbyggnad får högst två kök inredas.

I huvudbyggnad å med M betecknat område må dock inredas flera kök.

3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter, och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum.

Stockholm den 15 maj 1936.

G.E. Milton Ivar Stål

Vidimeras:

.....*Ellij Dahlström*.....*Sage Pettersen*.....