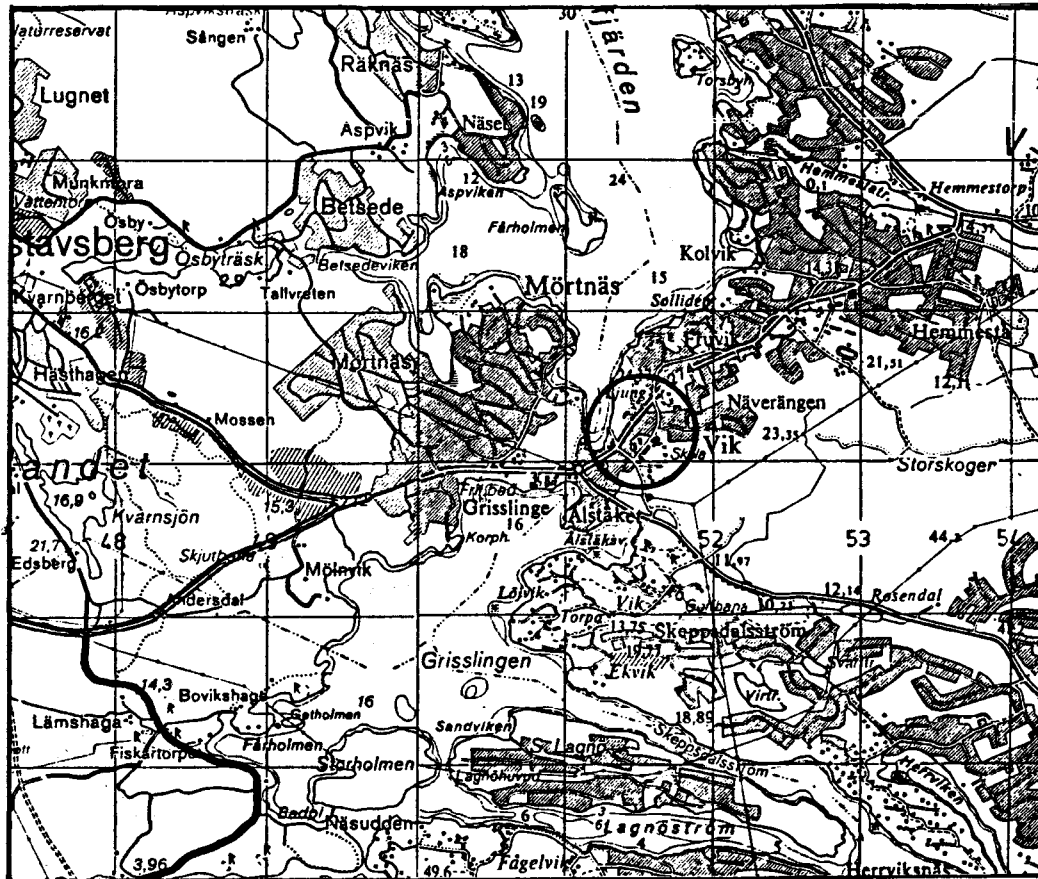


230

VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN



DETALJPLAN FÖR HAGHULTA 13:39

VÄRMDÖ BYGGNADSNÄMND	
93 -05- 0 3	
Dnr 1992.18	Diarieplanbeteckn. 315

Eko. 10960

Antagen av KF	1992-10-27
Vunnit laga kraft	1993-02-18

LANTMÄTERIET
Stockholms östra lantmäteridistrikt

augusti 1992

DETALJPLAN FÖR HAGHULTA 13:39, VÄRMDÖ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av en fastighet, Haghulta 13:39, Värmdö kommun om 3550 kvm.

Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplan tidigare fastställts 1986-04-17 (Länsstyrelsens lantmäteriakt 0120-P86/0417/1, Värmdö kommuns akt nr 332). Byggnadsplanen anger att den nu aktuella fastigheten får bebyggas med byggnader för småindustri-verksamhet.

Kommunstyrelsens planutskott har 1992-06-15 nr 307 beslutat att om fastigheten skall användas för boende fordras en ändring av gällande plan.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande plan är att på fastigheten Haghulta 13:39 ha möjlighet att bedriva vårdhem som särskild boendeform för äldre, ett modernt ålderdomshem/sjukhem. Övriga delar av byggnaden kan utnyttjas för verksamheter av annan vårdkaraktär som eventuellt kan utnyttjas av de boende. Fastigheten kan utnyttjas till sitt ursprungliga ändamål, för icke bullrande småindustri, men i övrigt får fastigheten utnyttjas för vårdverksamhet med boende i anslutning till vårdverksamheten och med oförändrade detaljplanebestämmelser.

På grund av planområdets begränsade omfattning är inte alla planbestämmelserna i 1986 års byggnadsplan berörda. Endast till vilket ändamål den aktuella fastigheten får utnyttjas regleras. I övrigt sker hänvisning till de äldre bestämmelserna.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) har tillämpats.

Stockholm i juli 1992


Göran Rosvall
planförfattare/