

Malmö.

Inkom till länsarkitektkontoret

3. 1. 1951

Utdrag av protokollet, hållet å landskans-
liet i Malmö den 30 oktober 1950.

§ 576 (D^I). Länsstyrelsen finner - efter framställning av etadsfull-
mäktige i Högåns, i anledning varav utlåtande avgivits av länsarki-
tekten i länet, - skäligt jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen
fastställa dels ett av fullmäktige vid sammanträde den 25 september
1950 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden beträf-
fande kvarteret Ceres, vilket förslag angivits å en av arkitekten
Gunnar Sundbärg den 10 augusti 1950 upprättad karta med tillhörande
beskrivning, dels ock följande för kvarteret samtidigt antagna för-
slag till

"Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdet användning.

- mom. 1. Område betecknat med S får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- mom. 2. Område betecknat med G får användas endast för garageändamål.
- mom. 3. Till gatudel, som begränsas av linje betecknad med fyllda trianglar, får in- eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Område betecknat med S får bebyggas endast med hus, som

utan avgift.

9
sammanbyggas med varandra.

§ 3.

Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.
- mom. 2. Område betecknat med ringprickning får bebyggas och användas endast på sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock icke till bostadsändamål. Dylik byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrassplan, vilket får läggas högst 4 meter över angränsande gata eller gator invid tomts lägst belägna del.

§ 4.

Byggnadshöjd och våningsantal.

- mom. 1. Inom område betecknat med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar jämte inredd vind.
- mom. 2. Inom område betecknat med III får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter och icke innehålla flera än tre våningar.
- mom. 3. Inom område betecknat med G får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion."

Över beslutet må klagan icke föras.

Bevis om beslutet skall åtecknas den till ärendet hörande kartan.

På tjänstens vägnar:

E. Wessman
E. Wessman

Avskrift.

Fast.C. 74/18 -1950.

B e s k r i v n i n g

t i l l

Förelag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Coron

i HUSBANA

upprättat i augusti 1950.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1938, den 10 september 1943 och den 2 november 1944.

Förelaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebeskrivningar).

Kvarteret Coron är beläget i sydvästra hörnet av Storgatan och den icke utlagda Södra vägen, vilken sistnämnda begränsar kvarteret åt öster. Södra vägen är avsedd som stadens huvudfartslod åt öster och även som genombartslod.

Kvarteret är i norr bebyggt med en hyreshuslänga utmed Storgatan, men är i övrigt obebyggt.

Förelagets upprättande har föranlett av ett projekterat nybyggnadsföretag av allmän vikt, som är synnerligen brådskande.

Förelaget avser, att den nu obebyggda delen av kvarteret skall disponeras för uppförande av tre radhuslängor, till vilka tillträde icke skall kunna anordnas från Södra vägen, med hänsyn till dess karaktär av huvudtrafikled. Den föreslagna bebodningen har grupperats så, att den skall medge en i förelaget utvisad vidgning av Södra vägen vid korsningen med Långgatan. En motsvarande vidgning av de

Utan avgift.

övriga kvartershörnena vid denna korsning är avsedd att företagas frändes men kan icke föreslås i detta sammanhang. På grund av att det dröjsmål, som skulle vållas av en reglering av alla de berörda kvarteren, skulle häventyras det nybyggandeprojekt, som har föranlett företagsets upprättande.

I och med fastställelse av företaget skall förut fastställd stadoplan upphöra att gälla.

Malmö den 10 augusti 1950.

Gunnar Sundberg

Arkitekt SAB

Tillhör stadofullmäktiges i Högans beslut den 25 september 1950.

Ake Olofsson

Ordf.

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landstansliet den 30 oktober 1950.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman