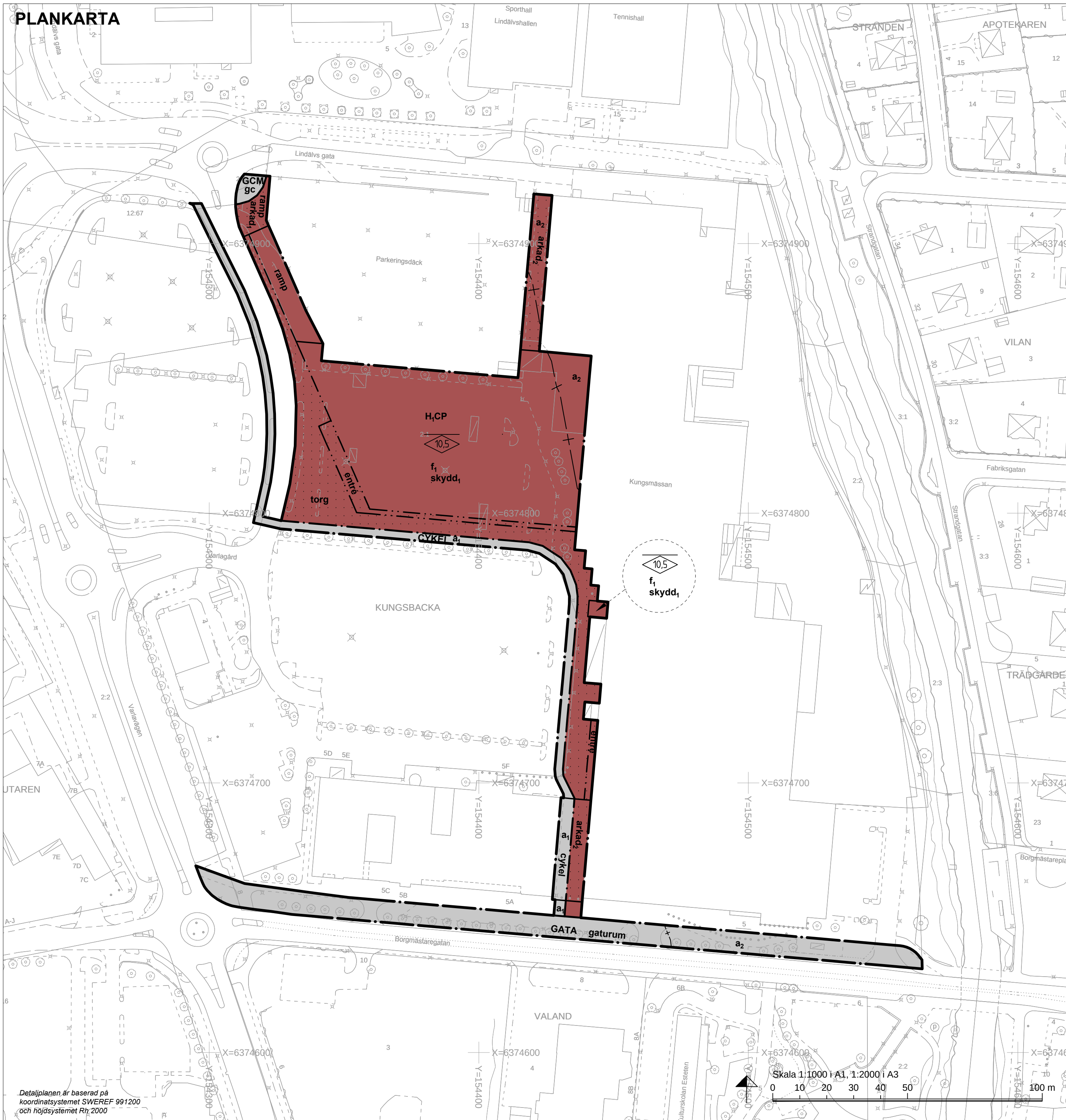
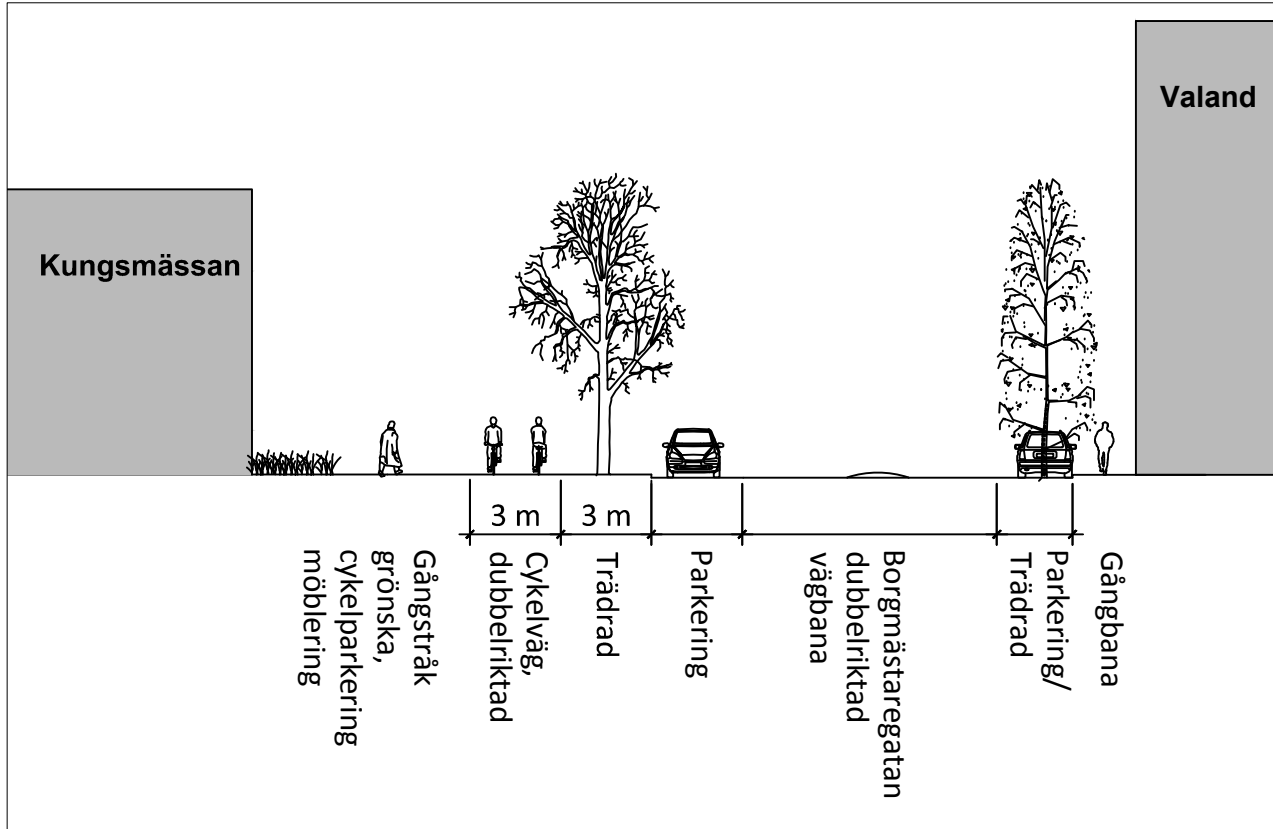
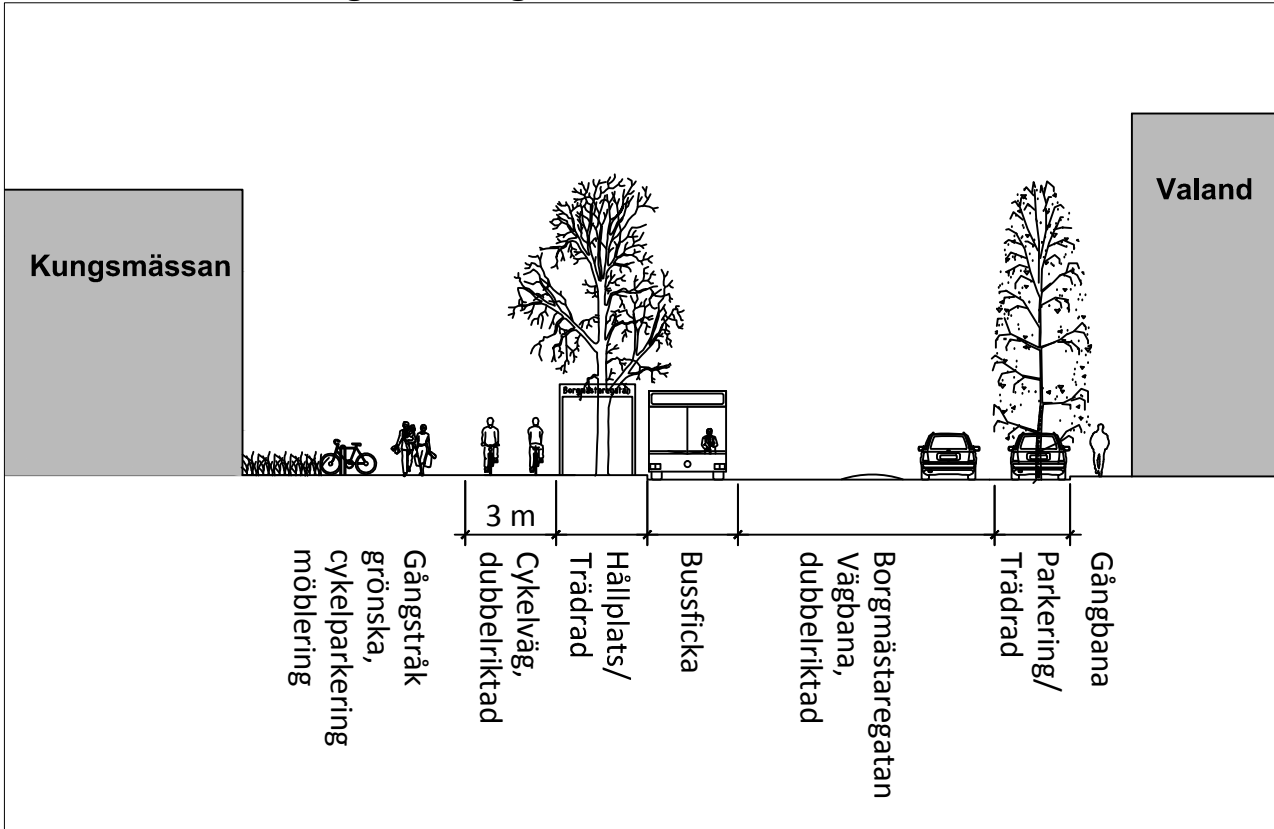




Gatusektioner, Borgmästaregatan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Trafik mellan områden
- CYKEL: Cykelväg
- GCM: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- H.CP: Detaljhandel, begränsad mängd livsmedel, centrumändamål och parkering på tak

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gaturum: Utformning av Borgmästaregatan ska utföras enligt gatusektioner på plankartan
- cykel: Separat cykelväg, minst 3 meter bred, ska ligga 1-2 meter från fasad. Ytan mellan cykelväg och fasad får bebyggas med glasad entré och får vara plantering. Överbyggnad med tak får finnas mer än en lägsta fri höjd av 5 meter och en högsta fri höjd av 12 meter.
- gc: Överbyggnad med ramp, över gång- och cykelväg, från andra våning på p-däck får finnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- torg: Torg-/gångyta med grönska, lektyr, cykelparkering, möblering, skyltboxar och entrésnurror med skärmtak får finnas.
- ramp: Påfartsramp till parkeringar på tak och p-däck får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- arkad₁: Byggnad får inte uppföras, men överbyggnad med ramp från andra våning på p-däck får finnas
- arkad₂: Byggnad får inte uppföras, men överbyggnad med tak får finnas med en lägsta fri höjd av 5 meter och högsta fri höjd av 12 meter
- entré: Glasade utbyggnader får uppföras till en maximal bredd av 12meter.
- Högsta nockhöjd i meter. Utöver högsta nockhöjd får glasade entreparter och teknikrum utföras till en maximal totalhöjd om 14 meter.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Entrépartier ska vara glasade

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- skydd₁: Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +3,0 meter om inte annat översvämningsskydd anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- a₁: Kommunen är huvudman för allmän plats utom inom område markerat med a₁
- a₂: Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom markerat område

Strandskydd

- a₂: Upphävande av strandskydd

Detaljplan för köpcenteret Kungsmässan		Antagandehandling	
Kungsbaka 2:1 m fl i Kungsbacka stad Kungsbacka kommun	 Kungsbacka kommun	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §12
		Granskning	BN §215
		Antagande	KF §5
Upprättad i juni 2017	Reviderad i oktober 2017	Laga Kraft	
Maria Malone Enhetschef Plan	Andrea Ericsson Planarkitekt	2018-03-12	
Plankarta		Dianentr	2012-P054
			KP128
		Plankostnadsavtal	