

**§94 Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall - GC-
bro över ny E4, OKB och Kustvägen i Bredsand,
beslut om antagande**

(SBN-2011-01211-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl ÄPBL 5:29.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att inom ramen för E4- projektet bygga en gång- och cykelbro med anslutande gång- och cykelvägar i Bredsand i enlighet med den projekterade helhetslösningen.

För att kunna bygga dessa måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

Bakgrund

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för den nya E4. Arbetsplanen har därefter fastställts och bygget av ny E4 är nu i full gång.

I arbetsplanen illustreras en gång- och cykelbro (GC-bro) mellan övre och nedre Bredsand, en bro som ska ersätta de två tunnlarna under järnvägen och dagens E4. Det i arbetsplanen illustrerade läget är nordligare än det läge som nu är aktuellt.

Motiven för flyttning till nu aktuellt läge är flera:

- det norra läget förutsatte att del av befintlig E4 måste tas i anspråk för GC-brons anslutning i nedre Bredsand. Nuvarande E4 måste alltså smalnas av innan ny E4 är byggd.
- nu aktuellt läge med anslutning centralt i övre Bredsand gör att bron blir attraktivare för fler. Bron får också en naturlig koppling till busshållplatserna längs Appelbergsvägen.
- nu aktuellt läge ger bättre "landstöd" för brofästet i nedre Bredsand.

Ärendets tidigare handläggning

Detaljplanen var på samråd/underrättelse under tiden 16 april – 15 maj 2013.

Förvaltningens överväganden

Detaljplaneförslaget är en förutsättning för att kunna bygga en gång- och cykelbro över ny E4, ostkustbanan och Kustvägen och därmed göra genomförandet av E4 Sundsvall genom Bredsand möjligt.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Protokollet omfattar §§ 86- 103

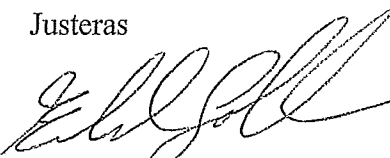
Det noteras till protokollet att Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslut i §92

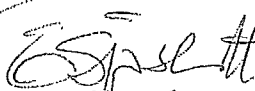
Mötet ajourneras §92, kl 14.55 - 15.00

Jörgen Tjernell (M) anmäler jäv §97

Maria Antonic (S) anmäler jäv §94

Justeras

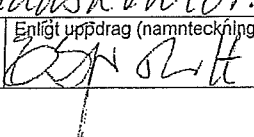

Erland Solander
Ordförande


Eva Sjöstedt
Sekreterare


Sören Ullberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2013-06-19	Justeringsdatum 2013-06-24	Anslagsdatum 2013-06-24
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos <i>stadsbyggnadskontoret</i>		
Anslaget tas ned tidigast 2013-07-16	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall
GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen i Bredsand
Njurunda, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANPROCESSEN

här är vi nu



Samråd - myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna sina synpunkter.

Antagande - stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

Laga kraft - planen vinner laga kraft ca 1 månad efter antagandet om den inte överklagats.

ÖVERGRIPANDE BAKGRUND

Kommunstyrelsens samordningsutskott har 2009-09-29 tillstyrkt Trafikverkets arbetsplan för ny E4. Arbetsplanen har därefter fastställts och bygget av ny E4 är nu i full gång.

I arbetsplanen illustreras en gång- och cykelbro (GC-bro) mellan övre och nedre Bredsand, en bro som ska ersätta de två tunnlarna under järnvägen och dagens E4. Det i arbetsplanen illustrerade läget är nordligare än det läge som nu är aktuellt. Det nya läget och motiven för detta redovisas nedan.

DETALJPLANERING I ANSLUTNING TILL E4-PROJEKTET

Plansituation

För planområdet gäller detaljplan NJU-2 (B5002) fastställd 1941-05-23, NJU-72 (S5072) fastställd 1973-02-23 samt NJU-439 (S5108) fastställd 1985-06-28. På ett område från järnvägen och 130 meter i västlig riktning saknas detaljplan. Den upphävs i samband med att övriga planer hävs i E4-projektet.

NY DETALJPLAN – GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen i Bredsand

Denna detaljplan ingår i kommunens arbete med att ta fram detaljplaner som gör det möjligt att förverkliga E4 projektet.

Bakgrund

Hösten 2009 upphävdes ett antal detaljplaner i Bredsand inom ett område där Trafikverket planerade ny E4. Efter att arbetsplanen antagits, när det blev klart var plangränserna skulle dras, började kommunen planlägga de områden som berördes av hävandet. Den detaljplan som gjordes först var för ombyggnaden av Tellusvägen. Planen gjordes med en snäv avgränsning som bara tog upp den aktuella vägombyggnaden. Den vann laga kraft i mars 2011.

Den nu aktuella detaljplanen ska framförallt göra det möjligt att uppföra en gång- och cykelbro över den trafikkorridor som löper mellan övre och nedre Bredsand. GC-bron ersätter den nuvarande gångförbindelsen som består av två trånga gångtunnlar i norra Bredsand.



Exempel på liknande gång- och cykelbro i Rålambshovsparken, Kungsholmen, Stockholm

Syfte med planen

Planen syftar till att ge Trafikverket möjlighet att uppföra en gång- och cykelbro över ny E4, ostkustbanan (OKB) och Kustvägen (nuvarande E4) i Bredsand.

För att kunna bygga den, måste det finnas en antagen och lagakraftvunnen detaljplan.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget i Bredsand ca 6 km söder om Sundsvalls centrum. Planen har en snäv avgränsning som i princip upptar bara det markområde som behövs för bron och dess anslutningar.

Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägförhållanden

Gatumarken och parkeringen i norr, Dingersjö 2:116, liksom området väster om järnvägen, Dingersjö 2:188, ägs av Sundsvalls kommun. Järnvägen, Dingersjö 2:49, ägs av Staten genom Trafikverket. Dingersjö 3:135 är i privatägd (Din Bostad).

Planen innebär

En cirka 180 meter lång gång- och cykelbro byggs över den nya E4, ostkustbanan (OKB) och Kustvägen (nuvarande E4). Bron ska ersätta den norra tunnelförbindelsen mellan övre och nedre Bredsand.

Den nya förbindelsen görs nu som en 3,6 meter bred bro och med ett 1,6 m högt räcke. I och med den nya gång- och cykelbron blir det enklare och tryggare att från övre Bredsand komma till nedre Bredsand, till skolan, affären, bussen mm. I planen regleras också krav på fri höjd över ny E4, Kustvägen och ostkustbanan.

Den nya broförbindelsen ligger c:a 160 m söder om den befintliga passagen som tas bort.

Motiven för flyttning till nu aktuellt läge är flera:

- det norra läget förutsatte att del av befintlig E4 måste tas i anspråk för GC-brons anslutning i nedre Bredsand. Nuvarande E4 måste alltså smaltas av innan ny E4 är byggd.
- nu aktuellt läge med anslutning centralt i övre Bredsand gör att bron blir attraktivare för fler. Bron får också en naturlig koppling till busshållplatserna längs Appelbergsvägen.
- nu aktuellt läge ger bättre "landstöd" för brofästet i nedre Bredsand.

Påpekas kan att den södra förbindelsen mellan övre och nedre Bredsand som går utmed Tellusvägen blir kvar.

Etapper – tidplan

Den nya GC-bron planeras byggas hösten och vintern 2013 för att kunna tas i bruk innan ny E4 genom Bredsand öppnas hösten 2014. Bron med "snurra" byggs klar och anslutningar görs till Appelbergsvägen och till fastigheten Dingersjö 3:135 (Liss Motel). För att skapa en genväg byggs också en terrängtrappa ner till Appelbergsvägen, se illustration. Där gång- cykelvägen från bron ansluter till Appelbergsvägen byggs ett övergångsställe med mittrefug för att få en säker passage till gång- och

cykelstråket norrut mot Tempo och Bredsands skola. I övre Bredsand ansluts bron till befintlig gång- och cykelväg ("Drömsstigen") som ansluter både till Tellusvägen och till Atlasvägen.

Efter att ny E4 tagits i bruk kommer dagens E4 (Kustvägen) enligt avtal att inom två år byggas om och få en smalare sektion. En viktig del i detta blir också att längs Kustvägen anlägga en friliggande gång- och cykelväg. I samband med att denna GC-väg byggs kommer bron från övre Bredsand också att anslutas till GC-vägen längs Kustvägen. Innan detta görs kommer dock en övergripande studie att göras kring centrala Bredsands framtida funktioner och utformning. I denna studie kommer då att ingå bl a framtida nyttjande av husvagnsparkeringen norr om GC-bron, Dingersjö 3:135 (Liss Motel) och inte minst utemiljön i Bredsand.

Avgränsning

Planen omfattar broanläggningen, och markanslutningar på båda sidor. Den nordligaste delen av Dingersjö 3:135 (Liss Motel) och del av Tp-området (parkering) norr därom ersätts av den aktuella planen. Detta område består idag av asfalterade ytor för parkering. Broanläggningen med anslutande markytor får beteckning GC-BRO/VÄG.

Dagvatten

Dagvatten från de nyanlagda delarna av planområdet hanteras inom konceptet för dagvattenhantering för E4 projektet.

MILJÖFRÅGOR

Regeringen/miljödepartementet har granskat projektet E4 Sundsvall och gett projektet tillåtelse. Under framtagande av arbetsplanen har man fortlöpande arbetat med miljöfrågorna. Detta arbete redovisas i den miljökonsekvensbeskrivning, MKB, som ingår i arbetsplanen och som har godkänts av länsstyrelsen. Kommunen har aktivt deltagit både i framtagandet av arbetsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Med hänvisning till ovanstående anser vi att miljöfrågorna är väl utredda och redovisade och behöver därför inte särredovisas i den aktuella detaljplanen.

Vi hänvisar till Trafikverkets hemsida där finns bl a MKB som tillhör arbetsplanen.
<http://www.trafikverket.se/Privat/Projekt/Vasternorrland/E4-Sundsvall/Miljo/>

Behovsbedömning av miljöbedömning

Projektet är av sådan storlek och karaktär att en särskild miljöbedömning inte behöver göras för den aktuella detaljplanen. Genomförandet av planen anses **inte** medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 5:18.

KONSEKVENSER

Planen möjliggör att projektet E4 Sundsvall genomförs så som den tillståndsprövats och fastställts. I Bredsand var barriärproblematiken en av de viktigaste frågorna. Målet var att den nya E4 inte skulle försämra förbindelser mellan den västra och den östra delen av Bredsand. Framtagen lösning, som vi nu prövar i denna plan, inte bara uppfyller målet ovan, utan gör den norra passagen bättre och tryggare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

REVIDERING EFTER SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE

Plankartan har reviderats avseende GC-BRO/VÄG. Området har gjorts något kortare så det slutar strax väster om "Drömstigen" då anslutningen kommer att justeras utifrån önskemål från de boende.

Planbeskrivningen har reviderats under Etapper, tidplan genom att tydligare redovisa GC-brons anslutning i såväl övre som nedre Bredsand.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret har en särskild grupp av tjänstemän som har till uppgift att medverka till att E4 projektet kan förverkligas. I nära samråd med Trafikverket arbetar gruppen med att ta fram planer som är nödvändiga för projektets genomförande, arbeta med markinlösen mm.

I gruppen ingår Palle Sjölander (konsult - övergripande samordningsansvar), Daniel Jasek och Ewa Westling (planavdelningen) samt Greger Örjestål (mark- och exploateringsavdelningen) Madeleine Blom (gatuavdelningen).

STADSBYGGNADSKONTORET


Susanne Klockar Öhrnell
planchef


Palle Sjölander
projektledare


Ewa Westling
planingenjör

Detaljplan relaterad till E4 Sundsvall
GC-bro över ny E4, OKB och Kustvägen i Bredsand
Dingersjö 2:116 m fl
Njurunda, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 2013.
Byggstart planeras hösten 2013.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen (Stadsbyggnadskontoret) ansvarar för detaljplanens upprättande.

De förändringar i fastighetsbildning som krävs ansvarar kommunens lantmäteri-kontor för.

Trafikverket ansvarar för och bekostar att bygga gång- och cykelbron och anslutande delar.

Ledningsrättsägare svarar för sina ledningar inom området. Eventuell flytt av ledningar bekostas av exploatören och ska ske i samverkan med ledningsrättsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är väghållare för Appelbergsvägen. Kommunen blir, enligt nu gällande avtal, även väghållare för Kustvägen, nuvarande E4, i och med att ny E4 tas i bruk. Kommunen ansvarar även för drift och underhåll av gång- och cykelbron. Trafikverket är väghållare för ny E4 och ansvarig för Ostkustbanan (OKB).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering överförs mindre område av den privata fastigheten Dingersjö 3:135 till kommunens gatufastighet Dingersjö 2:116.

Övrig mark inom planområdet utgörs av en liten del parkmark (Dingersjö 2:188) väster om ny E4 och gatumark i Appelbergsvägen, befintlig och kommande E4 och ingår i fastigheterna Dingersjö 2:116 och 2:188 som ägs av Sundsvalls kommun. Dessutom berörs Ostkustbanan (OKB) Dingersjö 3:49 som ägs av Staten genom Trafikverket.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen svarar för alla kostnader förenade med detaljplanens upprättande inom ramen för E4-projektet.

STADSBYGGNADSKONTORET


Susanne Klockar Öhrnell
planchef


Pelle Sjölander
projektledare


Ewa Westling
planingenjör