

BESTÄMMELSER

Tillhörande
förslag till byggnadsplan för
HERRVIKSTOMTEN 11¹ m.fl.
i Värmdö socken och kommun
av Stockholms län

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål, tennis resp. golf.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbyggor.
- Mom. 4. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får icke bebyggas annat än med sjöbodar.
- Mom. 6. Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och sjöbodar.

... § 2.

STORLEK Å TOMTPLATS

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvm.

§ 3.

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvm totalt med uthus, dock må byggnadsnämnden tillåta större byggnader inom tomter med areal överstigande 3000 kvm.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1. Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot grann-
tomt än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas när-
mare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å
byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande
medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa
storlek eller om sådant av andra omständigheter kan
befinnas lämpligt.
Uthustak skall givas liknande utformning som huvud-
byggnads tak.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 3,5 meter över angränsande mark;
uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter,
räknat till taknock. Byggnadsnämnden må dock med-
giva mindre avvikelser där markförhållandena så
påkallar.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostads-
lägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke
innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden med-
giva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär
eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm i januari 1965
ARKITEKTFIRMA S.B. Jonson AB
Sten Jonson
Ark. SAR

Rev. 3.12.65 Sten Jonson

Härmed bestyrkes att denna
handling tillhör Värmdö kom-
munalfullmäktiges beslut av
den 29/6 1966 § 62.

Norra Värmdö den 3/11 1966

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lundén