

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan för
del av Vassen i Kalix.

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin
Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson
upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska
ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med fristående
eller kopplade hus. Byggnadsnämnden äger dock medge att
kvarteret bebygges med radhus eller kedjehus om så provas
lämpligt.

Mom.2.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus
eller enfamiljs radhus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2.

Å med Br betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom.3.

Å tomt som omfattar med Ö eller Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom.4.

Å tomt som omfattar med Ö eller Br betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom.2.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger föreskriva om taks lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom.2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Luleå den 15 juni 1963

Bertil Mattsson

Arkitekt SAR