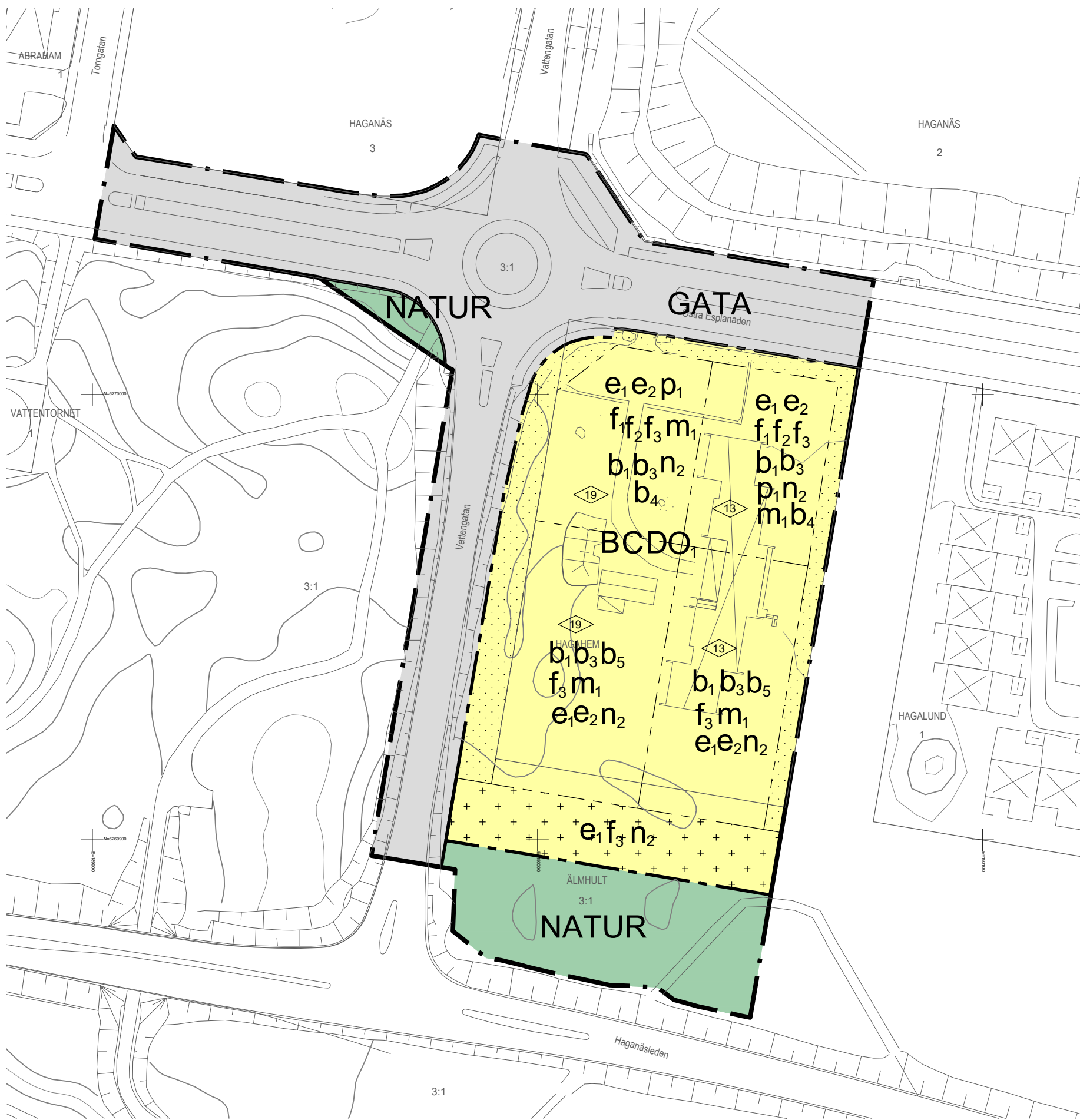
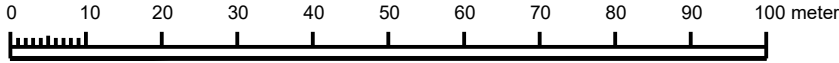




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnad
Slätt
Välgång, gångbana
Vattendrag
Ägaregräns
Löv- respektive barrskog
Löv- respektive barrträd
- Sankmark
Öppen mark
Nivåkurva med höjdvärde
Markhöjd
Belysningsstolpe
Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2021-09-16
Mata Jeppson
Lantmäteringenjör

Skala: 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
Gata
NATUR
Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
Bostäder
C
Centrum
D
Vård
O.
Tillfälligt vistelse ej camping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e.
Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea ovan mark inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e2.
Lägst byggnadshöjd är 11 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p.
Byggnader förutom komplementbyggnader ska placeras i egenskapsgräns mot prickmark mot gata. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Utformning

- f.
Huvudentréer ska placeras mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f2.
På entréväning ska rumshöjden mellan golv och tak vara minst 2.70 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f3.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b.
Marken får underbyggas med källare. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b2.
Teknisk lösning som skydd för att undvika översvämning ska finnas i källare. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b4.
Färdig golvhöjd ska vara minst 0.3 meter ovan medelmarknivå för gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b5.
Lägst färdigt golv för bostäder är +144.6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n2.
Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m.
För bostäder ska minst en gemensam bullerskyddad uteplats ordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Planavgift tas ut i samband med markförsäljning.
Observera att väg 120 är utpekad som transporter för farligt gods. Detaljplanen möjliggör för en placering av byggnader på ett avstånd av 40 meter från belägningskant på väg 120. Krav på byggnader med hänsyn till säkerhet i händelse av brand, och skydd med hänsyn till hälsa ställs i bygglovet.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för			
Hagahem 1 m.fl.			
Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		Antagande	KS
		2021-10-26 §201	
		Laga kraft	
		2021-11-24	
Oleksandra Polupan Planarkitekt	Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P2021/9	