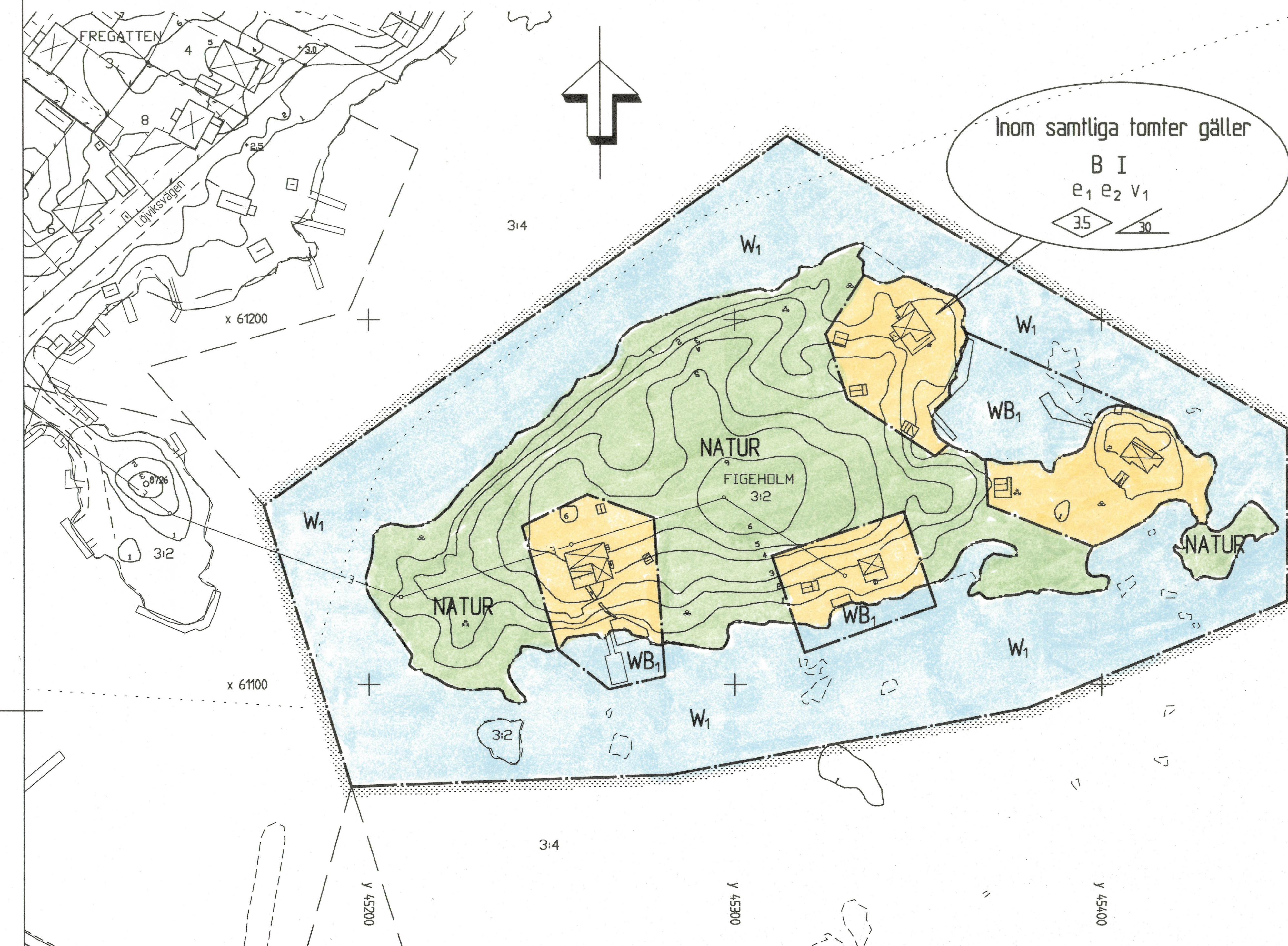




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

W1 Öppet vattenområde eller naturlig landhöjning, grynnar, skär

WB1 Vattenområde med mindre bryggor för intilliggande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 100 m² varav högst 80 m² för bostadsändamål
- e2 Området får inte delas i flera fastigheter

UTFORMNING

- 3.5 Högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- 30 Största taklutning 30 grader
- I Högst en våning. Största taklutning 30 grader
- V1 Vind får inte inredas till bostadsutrymme

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av FIGEHOLM 3:2 Brokholmen

Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning aug. 2004, rev. 2004-11-17

Lars Dahlberg
Stadsarkitekt

Bo Jonsson
Planingenjör

GRUNDKARTA till

Detaljplan för
del av FIGEHOLM 3:2, Brokholmen
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V Reg. 6
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass III

Lägesangivning: Registerkarta blad 0662920

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
Kart&Gis 2003-11-25

Göran Johansson
Mätningsschef

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2004-08-18
Utställningsbeslut BN 2004-11-17
Antagen BN 2005-01-19
Laga kraft 2005-02-24